

实体书店在“入市修行”中归来

16日凌晨零时,广州最繁华的天河商圈街头也已经静谧下来,而1200书店的热潮却刚刚开始。刚从台湾回来的两位交换生正给大家讲述自己的独特经历。台下满满的听众似乎浑然没有睡意。这样的“深夜故事”,1200书店每周都要举行。从2014年起,这家书店在广州试行24小时不打烊,并打出标语“为一座城市点亮一盏深夜的灯”。据创始人刘二囍介绍,目前在天河商圈已经开设的三家店告别了亏损,今年还打算再开两家。曾被电子书围追、被网店堵截、似乎已经看不到希望的实体书店,正在走出低谷。记者近期采访发现,大量的实体书店这几年不仅生存了下来,其中佼佼者还在快速扩张。书店业界表示,这些成就得益于市场环境的变化加上书店自身的改革创新。

复合业态形成“文化场域”

位于广州市太古汇的方所书店已成为这座城市文化地标,1800平方米的空间里,图书固然是主角,而自有的“例外”品牌服饰、工艺品、咖啡区也在中心占据醒目位置。

方所文化处总监徐淑卿介绍,这几年图书销售有大约20%的增长,从2014年开始方所广州店就实现了盈利,而且将分店扩张至成都、重庆、青岛。与台湾诚品书店的招租模式

商业地产合作“入市修行”

如果说复合业态的模式由来已久,近年来实体书店的扩张更有赖于商业地产的助力。过往的实体书店,尤其是其中的独立书店,往往将门店开设在远离商圈,新的趋势却是“入市修行”,向市中心商业圈集中。

书店业者普遍反映,实体书店利润曾因为空间小、客单价值不高而被冷落,现在大型商场却“求贤若渴”,纷纷邀请合作,甚至称“什么条件都可以谈”,包括零租金、装修补贴。在激烈竞争压力下,大型商场发现,书店能帮助人群延长逗留时间,产生更多商业价值;而书店业者也需要更多的客流和优惠的租金。在

不同,方所的复合业态都是自营。服饰、工艺品和图书的毛利不同,对整体盈利构成支撑。目前服饰和图书的销售额基本持平。

这些复合业态不仅是在商业上的相互促进,更是文化气质上的呼应。“现在的书店更类似于文化的场域,时尚的文化、手工艺的文化、咖啡的文化,与图书的文化融汇在一起。”徐淑卿说。

北京的单向街书店,从圆明园东门搬到蓝色港湾,再搬到朝阳大悦城,颇具代表性。

西西弗书店是另一个典型例子,经过数年的快速扩张后,已发展成国内最大的民营连锁书店之一。董事长金伟竹表示,与大型商场的合作,降低了租金成本,获得了生存空间。西西弗的扩张速度还在不断加快,去年开设了32家新店,今年将再开50家,预计到年底将达到120家。

据金伟竹介绍,在与商业地产的合作中,租金往往可以低至销售收入的10%。而对于服装等业态,一般商场的抽成比例在30%以上。

商业和情怀都不能丢

另一个不可忽视的因素是实体书店本身的改变。金伟竹称新一批的实体书店为书店2.0。“我们开始按照现代企业的制度来管理书店。”金伟竹说。以西西弗为例,过往对客群的定位比较粗放,但现在加强了体系化和标准化建设,开发了图书的采控、流控、调控三个数控模型,对图书单品进行全程管理。

整体而言,现在开设书店更注重商业运营的一面。在书店业者看来,商业和情怀都不能丢。唐宁书店的简容说,即使在大数据时代,书店也不能因为迎合商业利益而只摆放畅销书。每一家书店的独特性就在于对书品的思考,通过选书的趣味,也在挑选自己的顾客。

据北京开卷信息技术有限公司发布的年度报告统计,2014年、2015年,中国书店图书销售逐渐爬出了前几年低谷,实现正向增长。但在2016年,出现了-2.33%的小幅下滑,没能延续增长势头。实体书店的回暖会否只是昙花一现?甚至,在电子书如此发达的今天,实体书店的意义何在?这是不少人的疑惑。

“虽然我们在这个闹市开个小店,但是我们用一种避世的态度去生活,甚至营造了一个乌托邦,过自己想过的生活,我觉得很棒。”刘二囍说。 据新华社

退休人员养老金今年增5.5%左右

从1月1日起调整 向高龄退休人员等倾斜

新华社电 经国务院批准,近日人社部、财政部共同印发《人力资源社会保障部财政部关于2017年调整退休人员基本养老金的通知》,决定从2017年1月1日起,为2016年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2016年退休人员月人均基本养老金的5.5%左右。

据人力资源和社会保障部统计,预计将有8900多万企业退休人员、1700多万机关事业单位退休人员因此受益。

此次调整是国家继2016年首次统一调整企业和机关事业单位退休人员基本养老金以来,

再次同步安排适当提高企业和机关事业单位退休人员养老金水平,并统一采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法。

定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准基本一致;挂钩调整体现激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金;适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员、艰苦边远地区企业退休人员等群体予以照顾。

人社部相关负责人说,今年按5.5%左右调整退休人员待遇,是综合考虑我国经济发展新常态和人口老龄化新形势,慎重做出的决策。

军委纪委通报元旦春节违纪问题

新华社电 经军委领导批准,军委纪委日前向全军通报元旦春节期间明查暗访发现问题线索第二批查处的10起典型案例,并在军委纪委网“四风”问题曝光台发布。此次通报的10起问题,涉及违规报销、违规宴请、公款报销个人费用、违规收受钱物、侵占士兵利益等方面,6个单位党委、纪委被追究主体责任

任、监督责任,11名领导干部被问责,49名直接责任人受到党纪军纪处分或组织处理。

通报指出,这10起违纪问题,属典型的明知故犯、顶风违纪行为,暴露和反映出个别人员纪律意识、规矩意识淡薄,心存侥幸、不知敬畏;有的单位“两个责任”压得不实,党管党员、党管干部不严,依然存在宽松软现象。

全国铁路实行新的列车运行图

新华社电 全国铁路16日实行新的列车运行图,较调整前增开动车组列车25.5对。运行图调整后,全国铁路开行旅客列车总数达3615对。

记者从中国铁路总公司获悉,调图后,客流饱满区段出行压力进一步缓解。为更好地满足广大旅客出行需求,铁路部门进一步优化运力资源配置,扩大沪昆高铁、杭深线、南广等客流饱满线路的运力,增开动车组列车25.5对,并安排37对现有动车组列车重联或大编组运行。

与此同时,铁路部门增开白天高铁动车组列车改善旅客出行体验。主动对接市场需求,挖掘

高铁运输能力,对动车组列车开行方案进行了优化,增开部分白天动车组列车,努力改善中长途旅客的旅行体验。

此外,部分旅客列车开行区段进一步优化。铁路部门共安排旅客列车变更运行区段27.5对。如昆明南-广州南、郑州东-广州南各1对列车延长至珠海始发和终到。

部分旅客列车运行时刻进一步压缩。铁路部门加强运输组织,提高了部分旅客列车旅行速度,如成都-福州K390/1次旅行时间压缩5小时49分钟;杭州-成都K1271/4次旅行时间压缩4小时8分钟。

货柜市集正成为台湾都市社区新名片

台北信义商业区的一块6000平方米的空地本应建成停车场,却摇身一变,以“货柜”的概念化身充满异域风情的创意市集,在当地年轻人中掀起一股货柜屋打卡热潮。

废旧的集装箱、啤酒桶、灯箱……这些原本躺在回收站里的旧器物组成了台北时下最“夯”的时尚打卡地之一—COMMUNE A7货柜市集。

这个以货柜车、休旅车概念打造的市集去年圣诞节期间在台北开幕,以取自纽约、米兰、东京等城市的货柜市集概念,将时尚与餐饮结合,迅速累积了大量人气。

这并非一个永久性的空间,而是投资商所做的大胆尝试。明年年初,这里将动工修建一座集饭店、购物、展演厅于一身的商业中心。而货柜市集经营的这一年,刚好是该项目前期测量、评估所需要花费的时间。

“像这样的情况,企业大多会将这片空地修建成停车场,但我们希望打破城市空地的桎梏,用兼顾环保和经济效益的方式,打造一个富有活力和生活气息的城市社区。”COMMUNE

A7的市场行销主管陈淑珊告诉记者。

四四方方、易于拼装改造的货柜成为移动式市集最好的载体。陈淑珊说,货柜市集自去年8月开始筹划,10月招商,仅用短短两个月的时间就已开集,这个周期对一般的商业中心来说简直是天方夜谭。

自去年平安夜正式营业,这里已经接待游客超过80万人次,最高日纪录为1.9万人次。“刚开始的时候,由于人数过多,每天都要限制人流,从而保证大家在这里的舒适度。”陈淑珊说。

如今,这里汇聚了近30间主打“异域风情”饮食的餐厅,并定期举行音乐节、展览及创意手工坊等活动。

每到夜晚,市集中心的公共绿地常常坐满了年轻人,他们在这里伴随着音乐聊天、聚会、跳舞,享受与传统台湾夜市截然不同的、属于年轻世代的都市慢生活。

而入驻在这里的餐厅也找到了一种与客人对话的全新方式。“营业以来,我们对这里感到很满意,这个市集的概念与我们品牌的契合度很高。”在这里经营

一间西班牙餐厅的万晃丞说。

万晃丞在台北共拥有三间西班牙餐厅。他表示,在COMMUNE A7结束营业后,他们计划保持这间店的特色,打造一个移动式餐厅,不定期出没于台北不同的角落,为顾客带来惊喜。

实际上,早在2001年,高雄就曾举办过“货柜艺术节”,将货柜屋这一概念引入台湾。而在台北COMMUNE A7之后,全台湾也掀起一轮货柜屋打卡的热潮。

今年2月,台中逢甲商圈的OPEN FUN以装置艺术与货柜屋的形式,打造为期五个月的艺术空间;屏东的“青创聚落I/O Studio”也通过堆叠、拼装、切割的手法,以53个货柜屋、三辆老公车打造出全台运用最多货柜的基地;今年3月底,集合了文创、餐厅、艺术的高雄的货柜聚落“集盒·KUBIC”也正式开幕……

富有时尚气息、低成本又环保的货柜市集,正日益成为台湾都市社区的新名片,将一成不变的传统商业中心打造得更加年轻和富有活力。 据新华社



被盗19年唐代石塔塔身由台捐赠返晋

4月16日,在山西博物院,参观者在观赏邓峪石塔。当日,台湾中台禅寺捐赠唐代邓峪石塔塔身回归仪式在山西博物院举行。被盗流失19载的这一珍贵文物终于“回家”了。 新华社发