

# 老房子穿上加固“外套”

## 改造后卢沟桥北里小区每户变大十多平方米

□本报记者 张江艳/文 陈艺/摄

春日的清晨，卢沟桥畔的宛平城沐浴在和暖中。与宛平城一墙之隔，由北京建工集团负责的老旧小区抗震加固改造工程已开始施工。建于上个世纪70年代的老楼，正换上新颜。

改造涉及卢沟桥北里2号、3号、4号、10号、11号、15号楼以及卢沟桥南里7号楼，7栋老楼建筑面积总计2.5万平方米，共计438户。在卢沟桥北里小区，正在进行的“外套式”结构加固改造是丰台区首次采用这项技术。穿上加固“外套”的老楼不仅更结实、美观，每户的住宅面积还将增加12到17余平方米。

### 穿上“外套”每户面积变大

走进小区，远远看到绿色的防护网和高高的脚手架，后边一面坚固的水泥外墙已挺立起来。

这身让老楼更加强壮的“外套”就是小区“外套式”加固改造的施工核心。北京建工四建公司工程部部长贾洪振介绍，其实就是在建筑的原有结构外“套”上一道新的结构。在现场，可看到居民楼原来的挑出阳台已被全部拆除。项目团队沿着楼体的南北两条边沿打下54个桩孔，桩孔完成后把钢筋笼放入孔中浇筑混凝土，形成54根桩基。在此基础上，原有楼体南北两个立面外各浇筑起一道混凝土框架结构。

贾洪振说，植入钢筋到原有楼体结构内，是为了让新老结构通过钢筋的强大拉力紧紧连接在一起，形成坚固的整体。同时原有外墙到南北两侧新立起的外墙距离分别为1.5米和1.5米或2.1米，这多出来的空间也就成为各户住房中的新增面积，根据户型不同，改造后每户将增加12到17余平方米。

### 居民为建设方竖起大拇指

尽管腿脚不方便，85岁的陈



友善老人隔三差五就会踱步到施工现场，看看自己的家变成什么样了。在改造样板间，当他看到59平方米的房子改造后将多出17平方米，直跟建设方竖大拇指。

陈友善是老党员、老兵，还是老楼长，40年前就到卢沟桥北里小区居住，虽然对家有感情，但老楼冬冷夏热、雨天漏雨、建筑质量差，让他和其他老街坊一样觉得居住舒适度较差。改造后，平屋顶将改为坡屋顶，不仅面积大、保温好、不漏雨，连小区绿化、停车、电路、公共设施等都将列入改造范围。

“这里新增加的地方可以放一张床，老爸再也不用睡沙发啦！”家住卢沟桥北里2号楼的居民李女士在样板间里已开始设计新家的布局了。改造前，李女士与父母、丈夫及女儿一家五口居住在面积不足50平方米的两居室内。而在2017年冬天到来前，李女士“再多出10平方米的小梦想”就将真的实现了。

### 11月前居民将搬回新家

如果不是走进工地，你很难注意到这里在施工。没有噪音和

尘土，使用了最传统的施工方式。

原来，由于小区地处永定河古道上方，地下多是鹅卵石大小的石头，原有线缆情况也较复杂，这给挖掘桩孔带来了很多困难。为了解决这个难题，同时避免施工噪音打扰周边的住户，项目团队决定放弃打桩机，而是采用最传统的传动工具——轱辘。虽然费时费力，但是为了保障改造质量和方便居民生活，项目组坚持采用人工作业。

参与此次施工的北京建工的项目团队，也被居民称为老旧小区改造的“和谐号”。改造前一个月，项目组在小区内开设咨询室，为居民讲解改造详情。用心的项目组因此和居民关系融洽。

据了解，此项改造工程预计今年6月将实现外檐亮相，9月前全部完工，11月前438户居民将搬回新家。



# 海淀教育“视听语言”话传统

□本报记者 任洁

日前，记者从“听文化 观古今 承传统”海淀教育官方微信FM及VR上线活动上获悉，海淀区教育系统在“海淀教育”官方微信平台开设传统文化教育板块，用“视听语言”全方位包装，讲述传统文化故事。

据了解，该传统文化教育板块每逢二十四节气和中国传统节日播出，由区教育新闻传播中心的两位播音员朗读中国优秀传统文化的风俗习惯、古典诗词等，用“声音”普及中华传统文化知识，孩子们不用拿着手机就能够

听到传统文化知识和故事。海淀区第四实验小学在活动中“尝鲜”，聆听清明内容的首讲，进行经典诵读、京剧和武术表演。

近年来，海淀区教育系统通过建设敬德书院、道德学堂等传统文化教育基地，实施中华经典诵读工程，推进戏曲、书法、传统技艺、传统体育等项目进校园，制作播出《中国二十四节气》《中国传统节日》和《成语新说》等系列动画短片，开展教师传统文化素养培训等活动，普及传统文化教育。

# 车载垃圾换取生态花种

□本报记者 白莹

刚刚过去的清明小长假，许多车户都会发现车载垃圾不不仅可以扔掉，还能换取生态花卉和种子。4月2日，记者在百葛服务区看到，过往的车辆陆续多了起来，首发集团的志愿者正在为车主发放花卉。

“这是我们公司开展的一项‘小理念传递大文明、用理念传递文明’的主题活动。”首发生态公司共青团负责人王钊说，“小长假期间，高速公路的服务区周边车流量较大，客流量骤增，为了避免车载垃圾对高速公

路环境的影响，我们通过利用车载垃圾换取生态花卉和种子的方式，传递给车户文明出行，从我做起的意识。”

此次为车户发放的花卉为三七景天和孔雀草、金盏菊、百日草花种。车主杨先生告诉记者，“拿车载垃圾换取生态花卉和花种，这种理念我们非常支持。”

据了解，该活动已经开展了两年。今年，首发生态为车户提供了更加直观观赏高速公路植被花卉和养护体验，也进一步传递文明出行的理念。



## 清明“食”节民俗亮相园博馆

清明小长假期间，中国园林博物馆举办多项文化科普主题活动，包括清明“食”节制“青团”、“百蝶闹春绘风筝”、“纸上蚕花艺术”、“古陶艺术之旅”等。“食青团”是我国南方清明节的传统民俗，节日三天，老师带小观众亲手制作充满节日特色的青团，体验清明习俗。另外，我国自古便有“清明放断鹞”民俗，节日三天，园博馆还举办彩绘蝴蝶主题风筝绘画活动。 本报记者 邱勇 摄影报道



## 鲜花祭扫成为首选

清明节祭扫，菊花成为很多市民扫墓祭祀的首选。京城不少花店的菊花销售十分“抢手”，价格虽然略有上涨，但销量依旧不减，不少市民纷纷选择文明、低碳的鲜花祭扫的方式缅怀故人。

本报记者 孙妍 摄影报道

# 大兴万亩梨园又到“飞雪”时

□本报记者 孙艳/文 邱勇/摄

清明假期，第24届梨花节火热开幕，“艺术梨花小镇庞各庄”的万亩梨园成了热门景点。本周正值盛花期，市民不但能赏梨花，还能参与庙会、彩虹跑、稻草人文化节等多彩活动。记者获悉，大兴区2017年春季旅游也随之启动。这个春天，大兴区旅游委邀市民共享“春色香雪海、草莓蔓枝头、美味乐无穷、工业科普游”等活动。

本届梨花节推出了踏青赏花游、果蔬采摘游、观光体验游等系列春季旅游活动。在整个活动期间，将举行梨花庙会、彩虹跑、稻草人文化节、梨园徒步、“约定”金秋、养生讲堂等系列活动。届时，广大游客不仅可以到梨园赏花，还可以到绿兴农场欣赏民俗巨型稻草人，或是邮寄一枚梨花节明信片，预送金秋祝福，更可以听一场养生讲座，放一次风筝，在梨园中享受拥抱春天的美好心情。



大兴区旅游委以“城南绿海、甜美大兴”为主题，整合十大主题旅游小镇春季旅游资源和特色产品，推出了2017年大兴区春季旅游季系列活动，其中包括10条旅游精品线路和春季踏青游、观光采摘游、特色美食游、工业科普游等4大类130项旅游产品。

**多方长途**  
固话拨：  
**96346555**  
0.3元/方/分钟，主叫方付费  
公付用户每月收取10元功能费  
登报咨询电话：63522410