



不久前,东城区光明楼附近一居民楼发生火灾,27辆消防车迅速赶赴现场扑救,却被乱停放的私家车挡住了,延误了救援。消防通道被占是一个老生常谈的话题,一边是熊熊烈火,一边是被堵得满满的消防通道。对于这条人命关天的通道,还存在任意被占、居民消防安全意识不够、管理不足的问题。对此,消防部门也提示,若发现占用、堵塞、封闭消防车通道、安全出口等3种行为,民警可以公安消防机构名义进行处罚。



## 小区消防通道成停车场

# 谁为“生命通道”让路?

□本报记者 盛丽 周美玉

### 【调查】

#### 老旧小区占“道”尤为严重

消防通道是消防人员实施营救和被困人员疏散的通道,比如,楼梯口、过道和小区出口处等都属于消防通道。消防通道被占,给消防灭火带来了很大难题。例如,海淀区牡丹园社区东里的消防通道被私家车侵占问题严重。该小区曾经发生过火灾,消防车没法开到火场,只能远距离铺设水带灭火。

去年底,该小区再次发生火灾,让居民对安全问题忧心忡忡。小区物业负责人表示,牡丹园属于老旧小区,没有地下车库,停车问题一直是难题。花园路街道办事处回应称,将联合公安、消防部门加大整治力度。

这样的事例不在少数。去年,4月10日海淀红联南村发生的燃气爆燃现场,消防员就遭遇了消防通道被占、被堵,消防车无法靠近火场,只能铺设上百米水带救援的情况。

据统计,去年以来,全市居住类场所火灾居高不下,发生火灾数占火灾总数的33.2%,其中夜间火灾数占总数的40.4%,2016年以来的亡人火灾全部发生在居住场所。停车难引发的车辆随意停放,特别是夜间占用、堵塞社区应急通道的现象高发,老旧小区尤为严重。

#### 居民消防意识较为淡薄

“主要是大家的安全意识还不强。”说到消防通道被占的话题,不少人表示安全意识不强是亟待解决的问题。“平时大家总觉得火灾离自己很远。所以,对于保持消防通道的畅通,根本就没放在心上。”家住洋桥的赵先生说。

赵先生所在的小区,面积不小。“有前后两个门。前门主要进出汽车,后门会有自行车、行人出入。”赵先生介绍,虽然前门设置的比较大,但是消防车这种大型车辆进入还是会比较受限。

于是3年前,小区改善绿化环境时,特意修起了一条消防通道。“起初,很多人都不理解,为什么要占用这么大的地方,修消防通道。还有的车主会临时将车停在那里,其实这也是为小区的居民安全考虑。真要是着起火来,这个是救命的通道啊。”赵先生建议,相关部门在修建消防通道的时候,也要多进行宣传,让更多人理解消防通道的重要性。

#### 确保畅通还需多方联手

随着小区内私家车的增多,停车成了很多住户面对的难题,一些业主就随意停在消防通道上。有的小区物业就通过画置消防通道标线,来禁止车辆占道停车行为的出现,这主要是为了防患于未然。

对于消防通道的管理,不少人也表示这需要多个部门合作才能起到效果。“消防通道看似一条简单的通道,其实涉及的部门和人员可不少,有居民、物业、消防等等。只有几个部门合作,才能确保消防通道畅通。”张先生表示。

根据《消防法》规定,物业公司应当对小区内的共用消防设施定期组织检验、维修,提供消防安全防范服务,同时明确禁止占用、堵塞、封闭消防通道。对于消防通道的建设要求,记者了解到,为给火灾扑救工作创造方便条件,保障建筑物的安全,应在小区高层建筑周围设置环形消防车道,当环形车道有困难时,可沿高层建筑的两个长边设置消防车道。

当建筑的沿街长度超过150米或总长度超过220米时,应在合适位置设置穿过建筑的消防车道,为防止火灾时建筑构件塌落影响消防车道正常作业,消防车道距外墙宜为5米,至少达到3.5米宽,消防车道宽度不应小于4米,消防车道上空4米以下范围内不应有障碍物。并保持24小时畅通。

穿过高层建筑的消防车道,其净宽和净高均不宜小于4米。消防车道与小区高层建筑之间,不应设置妨碍登高消防车操作的



树木、架空管线等。

### 【治理】

#### 占消防通道可罚5000元

为打通百姓身边的“生命通道”,从去年5月开始,本市派出所民警发现单位存在占用、堵塞消防通道、安全出口等情况,可以消防机构名义对单位进行罚款。这是北京警方首推“321工作法”,调整了派出所民警一定消防监督处罚权限,派出所民警可以公安机关或公安消防机构名义实施警告、罚款,以及临时查封、拘留的行政强制措施。

对于市民最为关心的“在消

防通道停车罚款”问题,如小区里已设置或施划了“消防通道、禁止停车”标识,一旦有人违法,民警都将开具罚单;如还没有此类标识,民警第一次执法时会告知,并留存违法证据,如再犯,将予以处罚。

如小区物业仅设置标识,不能主动解决、劝阻私家车占用消防通道,也将面临处罚。若发现问题后,物业不能解决的,应留存证据,立即通知民警到场处理。

其中,民警发现占用、堵塞、封闭消防通道、安全出口的,可以消防机构名义对单位处5000元罚款,对个人处500元以下罚款。住宅区物业或者其他管理人划定和设置停车泊位,占

用、堵塞消防通道也将处5000元罚款。

#### 十余种消防违法可处罚

北京消防局相关负责人介绍,除了罚款外,民警还可以对其他几种个人习惯性消防违法行为实施处罚。

包括,发现无证电气焊以及在具有火灾、爆炸危险场所吸烟等两种违法行为,情节严重的,可依据消防法对违法人处以5日以下拘留;个人埋压、圈占、损毁消防设施、设备和器材或将消防设施、设备和器材挪作他用等4种违法行为;在公共通道、楼梯、安全出口等处堆物、堆料或者搭设棚屋等3种违法行为,根据情节轻重,可以公安机关的名义给予警告,责令改正,逾期不改正的,可处50元以上200元以下罚款。

此外,消防部门提醒,居民发现有人在楼道、消防车通道堆放杂物的,应及时告知或通知物业、社区督促清理,对于突出情况可拨打96119火灾隐患投诉电话举报,属地派出所民警将到现场取证并予以处理。

消防部门表示,罚款不是目的,主要是通过此举提醒社区居民以后注意这类阻塞疏散通道的消防违法行为。

#### 发现隐患可主动举报

“消防通道被占用是由多种原因造成的。”北京消防局表示,一方面原因是小区的基础设施不够完备,停车位过少;另一方面原因是物业管理责任心不强,对占用消防通道的行为听之任之;此外,部分小区居民的消防安全意识薄弱,不配合物业管理的管理。

记者从消防部门了解到,按照《建筑设计防火规范》的标准,消防车道的净宽度和净高度均不应小于4米,转弯半径应满足消防车转弯的要求,消防车道与建筑之间不应设置障碍物。

依据《消防法》规定,任何单位和个人不得占用、堵塞、封闭消防车通道。一旦发现上述行为,物业管理部和市民都可主动拨打96119进行举报。