

北京楼市调控再升级：“认房又认贷”

二套房首付比例提至60%

本报讯(记者 张江艳)继去年9月30日北京楼市调控将二套房最低首付比例提高至50%以后,3月17日,市住建委等相关部门联合宣布,楼市调控再次升级,实施“认房又认贷”,同时二套房首付比例提至60%。业内人士分析,此举将有效抑制投资行为,为近期火热的二手房市场降温。

按照新政,居民家庭名下在本市已拥有1套住房,以及在本市无住房但有商业性住房贷款记录或公积金贷款记录,购买普通自住住房的首付款比例不低于60%,购买非普通自住住房的首付

款比例不低于80%。同时,暂停发放贷款期限25年(不含25年)以上的个人住房贷款。另外,企业购买的商品住房再次上市交易,需满3年及以上,若交易对象为个人,按照本市限购政策执行。

此次新政的“重头戏”是“认房又认贷”政策。何为“认房又认贷”?按照以往政策,对二套房群体认定为本市已拥有一套住房,而新政下,不仅仅是有房,在全国范围内只要有贷款购房记录,也就失去低首付购房资格。同时,过去被认定为首套的卖房后买房的改善性购房群体,如果有贷款记

录换房时也将被认定为二套。

北京房地产法学会副会长、首经贸大学教授赵秀池表示,新政既打击了投机性需求,也降低了金融杠杆,降低了金融风险。

据悉,新政已于3月18日正式施行。房地产调控新政实施第一天,北京市住建委执法部门对部分房地产开发在售项目及房地产经纪机构门店进行了随机执法检查,检查重点为房地产开发企业捂盘惜售、囤积房源,房地产经纪机构发布虚假房源及价格信息、参与炒房、哄抬房价等违法违规行为。



京城多家公园游船入水起航

距颐和园、北海公园、玉渊潭公园游船率先起航后。昨天,陶然亭公园和什刹海等公园的游船也陆续起航。据介绍,今年陶然亭公园为游客提供游船276条,可在公园东、西码头进行租乘。本周,紫竹院公园等公园的游船也将入水起航。
本报记者 邱勇 摄影报道

居民主动配合拆除

本市最大平房文保区治理“开墙打洞”

本报讯(记者 陈曦 通讯员 曹蕾)3月18日,伴随着西城区新街口街道西四北头条、北二条开墙打洞治理工作的正式启动,本市最大平房文保区的开墙打洞治理及拆违整治工作也全面展开。据悉,此次综合整治将在七天之内全面完成头条至八条231处各类开墙打洞和违建整治,逐步恢复文保区胡同肌理。

据介绍,西四北头条至八条胡同南临帝王庙、广济寺,西连白塔寺文保区、鲁迅博物馆等国家、市级文物保护单位,是至今保存较好的具有北京古都特色的老胡同保护区。

记者在现场看到,施工人员正在对西四北二条胡同几十处开墙打洞商户进行牌匾摘除和墙体封堵。新街口街道环境办主任林铁军介绍,西四北二条胡同东口有一家宝莱特电子市场,经营内容都是一些简单、



低端的电子类产品,这些商户不仅开墙打洞,更有不少私搭乱建,“这次整治结束后,我们还将对胡同的整体风貌进行设计,让胡同实实在在静下来”。

随着全市对各类拆墙打洞以及违建整治力度的加大,不少居民也对环境整治工作更加认可和支持,有的还选择了主动拆除。家住西四北八条的居民王女士之前曾将自家的窗户

改成了门,从街道3月3日发告知书到3月13日入户走访,短短几天时间,王女士就主动把自家的门按照统一的规格和尺寸自行封堵好了。

林铁军说,为了回报居民的信任和支持,他们正在和相关部门联系,胡同整治后将会增加更多便民设施,方便居民生活。图为施工人员正在进行牌匾摘除和墙体封堵。陈艺 摄

京津冀三地联合打击涉牌违法

3月1日至今已查处涉牌违法行为371起 拘留55人

本报讯(实习记者 闫长禄)记者近日从北京交管局了解到,近期交警持续对道路违法停车、涉牌违法、酒后驾车等违法行为进行专项整治。

据了解,自3月1日起至5月底,京津冀地区联合组织开展打击机动车假牌套牌违法行为联合行动。从3月1日专项行动开始以来,已查处涉牌违法行为371起,拘留55人。行动中,各地把重点车对号入座,全部录入查缉布控系统,深入分析行驶轨迹和规律特点,科学布设卡点,有针对性地开展查缉。同时,充分发挥情、指、勤一体化工作优势,加强网上巡逻和查缉布控系统预警的指挥处置,及时发现、查获假

牌套牌违法行为。

交管部门表示,对查获的假牌套牌车辆,将严格按照法律法规落实扣车、收牌、记分、拘留等措施,对其违法期间发生的交通违法,在查明事实基础上,责令假牌套牌违法行为人全部依法接受处理,涉及刑事责任的将严肃处理。

按照有关法律规定,制作、使用机动车假牌证,或者变造、使用变造机动车号牌将面临5000元罚款、15日以下行政拘留和记12分(同时准驾车种降级)的处理;故意遮挡、号牌污损、无号牌上路和未按规定安装使用车辆号牌的,将被处以200元罚款和记12分(同时准驾车种降级)的处理。

“过道学区房”不作为入学资格条件

本报讯(记者 任洁)近期有媒体报道称“过道学区房可作为入学资格”,市教委3月18日22时予以回应,此消息不实,“过道学区房”不能作为入学资格条件。

北京市2017年义务教育入学工作将于近日启动。北京市教委表示,本市将始终根据教育部关于义务教育免试就近入学工作的总体部署,依法保障本市适龄儿童少年接受义务教育权益,坚持免试就近入学原则。凡符合法定年龄的本市户籍适龄儿童均须按区教委划定的学校服务片参加学龄人口信息采集,免试就近入学。

市教委指出,促进教育公平是基础教育的发展方向,本市将

持续采取综合措施,标本兼治,通过多种方式让更多市民享受优质教育资源,大力促进教育公平。一是整合教育资源,全方位加大对薄弱学校的扶持力度,促进义务教育均衡发展,降低择校需求。这是遏制学区房乱象的治本之策,也是教育公平的应有之义。二是深化干部教师交流,缩小区域、城乡、校际之间师资水平差异,带动提升每一所学校的办学质量,让学生在自家门口上好学,缓解盲目择校焦虑。三是完善入学政策,指导区教委在热点区域试行多校划片,降低学区房的择校功能。推进优质高中超额到校招生,引导义务教育就近入学,巩固义务教育就近入学成果。

石景山拆违1186平方米还居民绿地

本报讯(实习记者 唐诗 通讯员 祁月 刘远)近日,石景山区五里坨街道联合公安、城管等执法部门,对黑石头沟河道北岸的一排违法建设进行强制拆除,共计拆违31间、建筑面积1186.98平方米。

该处违建位于五里坨黑石头路与炮厂路相交处东侧,违建房屋建在河堤上,邻河渠5

米左右。经规划认定,属违建应拆除的房屋共计31间,建筑面积1186.98平方米。这些侵占城市公共资源的违建,大部分是出租房,存在卫生、安全等多种隐患,致使河道内乱排污水、垃圾成堆。

目前,黑石头沟也正在对河道综合整治,将对以前环境脏乱的自然沟渠进行整体整

治升级,使其在防洪能力和环境景观上都得到提升。此次治理河道总长为2520米,将对河道内部进行平整、对两侧护堤进行修砌。

今年以来,五里坨地区已拆除违法建设2.3万平方米,这些违建拆除后留下来的土地,将按照规划用于绿地花园和市政设施建设等。

房山整治占道经营违法行为4619起

本报讯(实习记者 闫长禄)记者近日从房山区获悉,今年,该区将全力打好以“疏解整治促提升”专项行动为载体的城乡环境综合整治攻坚战。

据了解,自开展专项治理占道经营、无证无照和开墙打洞以来,房山区集中整治占道经营违法行为4619起,涉及人口1230人。并持续加大力度整治地下空间、群租房和出租大院,消除人防工程和普通地下

室散租住人现象,保持该区154处地下空间、60万平方米无散租住人现象,并对西潞、城关、拱辰、长阳等20个重点区域开展群租房治理,涉及人口687人。

通过开展“百村整治”行动,创建一批村容整洁、管理规范、功能完善、环境优美、宜居宜业的特色乡村。建设“达标大街”,在环境卫生、沿街建筑、广告牌匾、道路绿

化、公共服务设施、环境秩序等方面进行整治和提升,力争3至5年时间,实现全区村庄全部达标。并不断加强京港澳高速公路、京昆高速、六环路及京广铁路等交通廊道沿线环境整治,提升进京第一印象。

加强城市治理
建设和谐宜居之都

5条公交快速直达专线今天开通

本报讯(记者 盛丽)3月20日,公交集团将新开5条快速直达专线,方便大兴永旭嘉园、金色漫香郡、高米店,房山长阳,丰台云岗等地区连接南部商务区和接驳沿线地铁的快速通勤。

据了解,线路包括快速直达专线2由永旭嘉园至地铁宋家庄站;快速直达专线25由云岗至六圈;快速直达专线131由地铁高米店南站至六圈;快速直达专线136由蓝桥驿苑至黄村火车站;快速直达专线137由黄辛庄至宏

福路。线路均执行单一票价,市民现金购票5元至10元,持市政交通一卡通乘车可享受2元至7元的优惠票价。

中华老字号 绿色放心酒

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410