

充电桩进小区究竟卡在哪?

□本报记者 盛丽 孙艳

最近,越来越多的不再苦苦等待普通小客车指标,转向新能源汽车的怀抱。但是因为缺少固定车位、小区硬件老化、找不到相关负责人等现象,给不少人安装充电桩带来苦恼。



【苦恼一】 没有固定车位 安桩成泡影

“终于可以买车了,申请的新能源指标中签啦,买车的愿望就要实现。”王女士去年12月最后一期摇号结束后,改为新能源指标。兴奋之余,她开始为安装充电桩的事情头疼起来。

“单位有5位同事开新能源车,大家都说这车开着还不错,不会限号。但在家安装充电桩的只有两个人。”安装充电桩到底是什么流程?一头雾水的女士找到同事咨询。

“买车、申请车位、安充电桩。”同事的回答让王女士找到了思路。她在小区中一溜达,发现了几个充电桩。正巧碰到一名车主便打听起来。“她说要想安桩必须有社区停车管理部门的同意。”于是,王女士又找到停车管理人员。

“安装必须有固定车位,没有固定车位,只能排队。”听到要排队,王女士很失望。“办理临时停车是可以的,但是要固定车位,停车管理员说怎么也要等半年。在我之前,排队的人不少。工作人员说了,只能排。”

听到这个答案,王女士又和老公商量买车计划。“没法等,我们只能先买车。不想充电桩的事,排着吧。需要充电就路边找充电桩,还能怎么办。”

记者了解到,对于王女士的苦恼不少人都有同感。“不只是老旧小区,停车难、固定车位少,会影响安装充电桩。就是新小区,也会遇到这个问题。”家住崇文门的李先生介绍,“我们社区都是地下车库,临时停车很难,都是一个萝卜一个坑。想要车位只能走一个进一个,还是排队。”

为了解安装充电桩的事宜,记者也咨询了3家不同品牌新能源车的4S店。销售人员都介绍,想要在小区安装充电桩,确实需要具有车位证明。“而且一定要固定车位,临时的车位是不成的。”一位销售人员补充道,“即便是有固定车位,我们还需要买车人开具一个物业同意在车位上安装充电桩的证明。之后我



们才会派工作人员去勘察。”

“一个固定车位,真是难坏了不少人。”李先生说,“我还是幸运的,只排了几个月的队,就在小区找到固定车位了。”

【苦恼二】 社区不具安桩能力 物业拒绝

摇了5年小客车牌照的包女士,今年终于开上车了,车虽满意,但牌照最揪心。一直摇不上号的包女士没辙,上了个外地牌照。“其实,我是想买个新能源车,无奈小区坚决不让安充电桩,没辙上了个外地牌照。”

去年,包女士的丈夫被临时安排到固安做一个项目,家里原有的一辆车以前是两个人倒手开,现在丈夫上下班都得开车,接送孩子就成了问题。“我开车也就是接送孩子,单位也不远,电动车最合适,车型也看了,也准备改摇电动车牌照了,没想到卡在充电桩上了。”包女士说。

包女士家住在一个上世纪90年代初建成的小区里,这个小区地上没有固定车位,地下有。包女士正好有个地下车位,考虑到地上没有车位肯定不能安充电桩,就打地下固定车位的主意。没想到被物业泼了盆冷水:“他们说小区不具备安装能力,线路老化,怕引起火灾。”

孟先生的遭遇和包女士差不多,也是想买电动车被安充电桩的事情给拦住了。孟先生家也是个老小区,小区虽没有固定车位,但车位算不上紧张。看见小区里

有一户安了充电桩,自己也打算买个电动车,结果一跟物业咨询,开了“先河”这户为了安充电桩还跟物业打了一架,当时还报了警。

“物业的说法是没有固定车位不能安桩,如果有一家安了,就肯定有第二家,如果不控制住,早晚会出现业主因为安桩占车位打架的现象。”孟先生说,确实应该理解物业,特别是这种老旧小区,会面临政府旧房改造工程,如果个人充电桩的位置与旧房改造工程相冲突,也是件闹心事。

【苦恼三】 找不到负责人 安桩陷入跑腿战

最近这几天,张女士家吃过晚饭后讨论的只有一个话题——安充电桩。“好不容易,做通爸妈的工作,改成购买新能源。没想到在安装充电桩上,还要遭遇拉锯战。”

张女士表示,对于充电桩安装她早有耳闻。“我同事给我讲过她安桩的经历,求爷爷告奶奶的,几个月的时间才安上,这都是幸运的。”按照同事的提示,张女士开始咨询小区物业。“物业说小区是有安充电桩的住户,但是他们也不清楚是怎么安的,说汽车停放不归他们管,让我问居委会。”

于是,张女士又给居委会打电话。“居委会还是说不负责,说不成问问街道。”陷入苦恼之中的张女士找到小区的停车收费员咨询。“收费员又给支到他们

队长那去问。队长说有固定车位能给开证明。但是能安装的证明还是要物业或者居委会负责。”

不断遭遇拒绝后,张女士又气愤又无奈。“我都已经接受新能源车啦,为啥安个充电桩却这么难啊!相关部门能不能统一一个办事流程啊,不能这么相互推诿,让购车的人头疼啊。”

新能源车车主梁先生由于自家没有充电桩只能到处充电,“现在大街上充电桩确实比以前多了,安个手机APP哪有桩一目了然。但还是僧多粥少。当初买新能源车一方面是支持国家绿色发展的大战略,一方面也是觉得能节省出行成本,但省钱不省力,在外充电确实太麻烦了。如果有一个私家充电桩简直是太好了。”

梁先生表示,对于新能源车来讲,充电是日常使用的首要问题,但目前城市公用充电桩还太少,布局也不合理,如果单靠城市公用充电桩解决日常充电,确实很尴尬。

【建议】 建立精准投入评估系统 完善配套标准

2月份,2017年北京市城市管理工作会议上发出利好消息:今年北京将重点做好充电桩“五进”工作,即进高校、进政府机关、进企事业单位、进科技园区、进居民小区,优化公用充电桩的布局,计划从这些区域选择150家左右作为推进试点,然后逐年推进。

今年的全国两会上,北京市政协主席吉林也透露,北京政府正在制定今年为群众办的30件实事。其中一项就是要较大规模地建设充电桩,方便购买新能源车的市民充电,减少这方面的障碍。近年来,政协委员持续关注新能源车,其中充电桩的数量问题是阻碍新能源车普及的一个重点问题。

截至去年底,北京市已经有6.5万根充电桩,其中4.5万根属于自用充电桩,约1.1万根公共充电桩,以及9000根企业专用充电桩。然而,这其中有多少公用充电桩成了“僵尸电桩”?北京市政协委员丛巍提出,但由于缺

乏合理的公用充电桩布局规划,不少已建好的公用充电桩成为“僵尸电桩”,而建在部分单位的公用充电桩又很难为社会车辆提供服务。建议,政府主管部门要建立充电桩建设精准投入评估系统,构建充电桩建设与新能源车推广关联数据库,通过分析这些数据做到有的放矢,不浪费资源,如充电模式、插头标准、建桩位置选择等。

全国政协委员蓝闽波也向大会提交了相关提案,他认为电动汽车作为战略性新兴产业,充电设施的建设是发展该项产业的重要保障,建议完善配套标准,推进电动汽车充电网络健康发展。

蓝闽波委员表示,城市公共充电网络建设,对于培育电动汽车市场,加快电动汽车推广应用发挥重要作用。相对于个人自用、专用充电设施以驻地服务为主,公共充电网络建设在公共停车场所,要求布点均衡,服务半径合理,充电快速便捷,支付手段丰富,设施安全可靠,服务响应及时。

为了保证公共充电网络在推广电动汽车应用起到的保底服务作用,蓝闽波委员建议:完善新建住宅、公建配套停车场建设标准体系,适应电动汽车发展的需要。目前居民住宅、公建配套停车场(库)用电负荷测算尚未考虑按100%建设充电设施或预留建设安装条件。建议进一步编制、完善新建居民住宅、公建配套停车场(库)建设规范、标准,科学估算车库、车棚负荷需求,并据此提高配套供电设施设计标准。此外,开发商应按照远期规模在新建居民小区时,按远期规模预留充电设施、管线桥架、配电设施、电表箱安装位置及用地。在核发工程许可、施工图审核、工程验收等环节,应据上述规范、标准进行审核和检查。

优化充电设施补贴政策,鼓励公共快充建设。做好公共充电网络运营服务,推进建设集中监控和结算支付平台。建议进一步加大对公共充电设施的补贴力度,确保公共充电网络可持续发展。同时加大充电设施保护宣传力度。对于恶意破坏、滥用公共充电设施的行为,按破坏城市基础设施给予惩处。