



# 就像搭积木一样盖房子

## ——探访中建二局装配式住宅施工现场

□本报记者 马超文/摄

整齐的房屋部件码放在地上，工人开动塔机，像搭积木一样一块块地把房屋部件吊上去安装。这是3月15日记者在中国建筑第二工程局有限公司上海公司南京丁家庄二期保障房项目看见的情景。

项目经理苏宪新介绍，该保障房6栋单体均采用预制装配式剪力墙结构，建筑面积达6万平方米，建筑高度91米，30层。该项目主体结构预制率达到了32%，装配率达67%。6栋主楼户型统一，标准化设计施工，可降低建造成本、提高建造效率。

“像搭积木一样盖房子，看起来简单，可实行起来难，国内没有现成的经验，很多是我们团队自己摸索出来的。”苏宪新说。

几年前，苏宪新带领团队在南京上坊保障房进行装配式住宅实验。团队历时6个月，经过18层、50个卫生间洞、48个空调板洞的现场试验和上百次分析验证，完成PVC排水管直埋管件工艺做法的整套技术论证，成熟而

有效地根治了装配式住宅中厨卫间等部位的渗漏问题，仅此一项就节约成本42万元。如今，该工法成为全国众多保障房项目的“教科书”。

苏宪新告诉记者，装配式住宅起点高，需要采用先进的BIM技术，将图纸错误减至最低，并精确计算各构件工程量为材料采购提供依据，严格计划控制，实现全过程模拟仿真和管理。经过无数次的实验，项目团队成功完成了全预制结构构件柱、梁、板、楼梯灯的吊装工作。其中，最大的结构件重量达4.36吨，项目整体装配率达到81.3%。

“经过不懈努力，我们取得7项新型专利、8项发明专利，装配式住宅还获得鲁班奖。”苏宪新说。如今，南京上坊保障房项目“原班人马”又来到了丁家庄二期保障房项目，再次进行装配式住宅的施工。

“但我们并不满足于上次的成功经验，为了让装配式住宅越来越标准化，真正实现建筑产业

化，公司在我们项目以我的名字命名成立了苏宪新劳模创新工作室，继续进行技术攻关。”苏宪新说。

听到苏宪新的介绍，记者走进样板间。“项目像车间流水生产一样盖房子，技术标准更高。”项目总工程师李敏告诉记者房屋主体结构关键受力结构仍采用现浇钢筋混凝土施工技术，剪力墙、阳台等构件是预制的，房屋抗震设防烈度可达规范要求，工程后期装修时间可节约3个月以上。施工中，剪力墙结构可节约三分之一的人力，框架结构可节约三分之二的人力。

在现场记者看见，装配式住宅的房屋构件外表整洁、光滑，里面已经提前嵌入管线等部件，看起来比传统施工的墙面质量观感显得更加美观。与传统的施工现场相比，装配式住宅现场极其干净、整洁。“装配式住宅技术的运用，还节省了抹灰所占用的房屋面积，无形中提升了百姓房屋的实际使用面积。”李敏介绍。

# 东城城管快速处置新生违建

□本报记者 陈艺文/摄

每年春季是房屋修建的高峰期，一些居民趁着春暖花开易动土施工，在翻建修复房屋时趁机搭建违法建设。入春后，东城区新生违法建设有所抬头，但这一规律已经被城管部门牢牢锁定。近期，东城城管执法局依法快速处置违法建设6起。

位于安定门柴棒胡同某院的居民擅自在自家平房顶上搭建起砖瓦结构的二层违建，墙刚砌起一半，就被城管队员发现，在责令劝阻自拆无效的情况下，城管部门依法对违法建设予以拆除。同样，在北新桥九道湾北巷，一处20平方米新生二层违法建设刚刚搭起结构就被城管发现并依法拆除。

目前，针对新生违法建设，东城区各街道办事处、城管执法队加强巡查，加大对新生违法建设的查处力度，及时发现、及时处理、及时拆除。各部门协调联动，加强约谈房屋所有人，推进

促拆工作，切实做到对新生违建发现一处、拆除一处，确保新生违法建设的“零增长”。

同时，采取群防群治的治理手段，要求每名社区队员分片包干，每日一巡查，同时鼓励群众积极举报违法建设。东四街道针对新生违建做到“抓早、抓小、抓苗头”，采取快拆机制，连续拆除了东四九条、东四十条、东直门北小街、仓南胡同等4处新生违建。

今年起至目前，东城城管联合各街道办事处及区内其他相关部门共发现新生违法建设9起，均予以了快速拆除，合计161平方米。据执法队员介绍，对于存量违法建设要根据区内统一计划逐步拆除，对于新生违建，即新近搭建和正在搭建的违法建设，实行“零容忍”，发现一起，拆除一起。

目前，东城区已经拆除存量违法建设24000平方米。

# 公益大讲堂日坛中学开讲

□本报实习记者 赵思远

近日，在北京市总工会职工文化协会的支持下，北京市日坛中学永安里初中部举办了首都职工文化素质提升公益大讲堂。北京闻鸡起舞传媒公司艺术总监、中国传媒客座教授、中国摄影家协会理事胡勇老师为大家主讲了《手机拍摄之实用技巧》讲座。

胡老师以实物与操作相结合的方式，从手机拍照的性能介绍，到取景的光线与角度，主体对焦的操作，还有构图多种方式，由浅入深，逐一细致讲解。胡老师还教大家使用软件处理图像并制作图文声像并茂的课堂多媒体教学片。

# 优良生态环境引来野生白天鹅

## 密云打造候鸟迁徙“加油站”

□本报记者 王路曼 通讯员 姜永德

连日来，密云清水河现野生白天鹅戏水的消息在网络上热传，并吸引了数十名摄影爱好者和游客前来采风、游玩。为了保护这些野生白天鹅能安全、愉快地度过短暂地栖息时间，密云太师屯镇政府特地指派专人对野生白天鹅进行全程保护。

据了解，太师屯镇属于密云水库周边乡镇，镇域内3条河流均位于密云水库上游。近年来，密云区全面推进生态清洁小流域治理，实行源头防控，通过构筑生态修复、生态治理和生态保护三道防线，确保清水下山、净水入库。

“2012年，我们就开始对清水河进行治理，现如今河道治理的好不好，水质到底达标不达标，专业检测都省了，天鹅就替咱们下结论了。”太师屯镇林业站站长姜新告诉记者，野生白天鹅作为国家二级保护动物，对栖

息地选择相当苛刻，既要求河水水质好，有充足的食物，又要求有一个安全的环境。

记者在现场看到，现有近40只野生白天鹅时而在水面嬉戏觅食，时而在天空展翅飞翔，画面和谐美好。而慕名而来的摄影爱好者和游客最多时达到几百人，通往清水河的道路甚至被堵得水泄不通，河两岸俨然成了公共停车场。

“优美的环境吸引了天鹅和游客是好事，可不能因为人为疏忽和个人的不文明行为让这件事变成坏事。”姜新说，自从天鹅来到清水河，他就主动联系区园林绿化局和市野生动物保护站，咨询野生天鹅的生活习性和保护措施。最终太师屯镇政府通过悬挂横幅、指派专人巡查、当面劝阻和宣讲讲解等方式为天鹅栖息营造安全的环境。

目前，天鹅活动范围主要集

中在清水河3公里的水域内，被专门抽调保护天鹅的李武义等人追随着天鹅的活动轨迹，不厌其烦地提醒游客严谨喂食、严禁哄飞、严禁盗杀诱捕……同时，该镇“六护”人员、保洁员、防火巡查员和镇村干部、村民代表都自觉地加入保护天鹅的队伍中，确保天鹅安全迁徙。

“根据气流、气温和体力等因素，天鹅栖息的时间长短不一，短则两三天，多则半个月，这些天鹅已经在太师屯镇停留10多天了，预计不久后将继续向北迁徙。”李新说，今年该镇计划对清水河进行湿地改造，增加水草、藻类等浮游生物，营造更加优良的生态环境，吸引更多的迁徙鸟类选择此处栖息、觅食，不仅让清水河成为候鸟迁徙途中“加油的中转站”，更让这里成为一道城市景观，带动当地旅游发展。

# 朝阳7家网络平台订餐店铺被查处

□本报实习记者 唐诗

近日，“美团”、“饿了么”等网络订餐平台上经营的7家商户均因没有《食品经营许可证》，且“多家一证”被朝阳区食品药品监督管理局查处。

呼家楼街道联合公安、城管、综治、安全生产等部门组织的“百日护航”安全检查中，工作人员发现位于朝阳区工体东路春平广场2层的“卧底火锅”就餐包间后侧，藏匿着数家“小餐馆”，这些小商户与火锅店经营并无关联，每家都有三四名工作人员在制作食品，还有十几名外卖“小哥”正在取餐。该区食品药品监督管理局人员经现场调查，发现7家商户均没有《食品经营许可证》，利用“卧底火锅”店的食品许可证在“美团”、“饿了么”等网络订餐平台从事经营活

动，其中有3家店铺在“饿了么”网络订餐平台上违规经营。另外4家店铺在“饿了么”、“美团”网络订餐平台均违规经营。

执法人员现场依法对用于涉嫌违法生产经营的工具和相关销售单据进行了查封，对违法制售的食品进行了查封，并将对上述涉嫌违法经营商户进行立案，对网餐平台涉嫌未尽店铺审查义务的行为进行调查。

**多方长途**  
固话拨：  
**96346555**  
0.3元/方/分钟，主叫方付费  
付用户每月收取10元功能费  
登报咨询电话：63522410