

住建部

要适时推进房地产税改革

新华社电 住房和城乡建设部副部长陆克华23日说,房地产税的问题是十八届三中全会明确的改革任务,要加快房地产税法立法,并适时推进改革。

“有关部门正在按照中央要求开展工作。”在当日举行的国新办新闻发布会上,陆克华回应媒体提出的房地产税推进工作进展问题时说。

对于房地产长效机制的建立,住建部部长陈政高说,现在具备了建立房地产基础性制度和长效机制的条件。中央经济工作会议不仅确定了房子的定位,同时提出了建立基础性

制度和长效机制的目标、标准、途径。这为制定基础性制度和长效机制指明了方向,提供了根本遵循。

陈政高说,建立房地产的基础性制度和长效机制意义重大。第一,有利于解决房地产现存的矛盾和问题,特别是解决一些深层次的矛盾和问题。第二,有利于抑制房地产泡沫,防止出现大起大落,实现房地产长期稳定健康发展。第三,有利于实现全体人民住有所居目标的实现。

陈政高说,不论从环比看,还是从同比看,预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。

教育部

六成县实现义务教育发展基本均衡

本报讯(记者任洁)教育部教育督导局昨天发布,全国1824个县(市、区)已实现义务教育发展基本均衡,占全国总数的62.4%,并提出基本均衡发展水平较高的地区应率先由基本均衡向优质均衡推进。

截至2016年底,全国实现义务教育发展基本均衡的县累计达到1824个,其中东部地区740个,中部地区556个,西部地区528个。继2014、2015年的上海、北京、天津、江苏、浙江5省(市)外,2016年又有广东、福建2省所有县级单位全部通过国家督导评估认定。

为巩固义务教育均衡发展成果,防止均衡水平滑坡,按照《暂行办法》规定,对2013-2015年通

过国家认定的1301个县义务教育均衡发展情况进行了监测复查。监测结果显示,1301个县的义务教育均衡发展水平总体上略有提高。对尚未通过国家评估认定的1200多个县均衡发展情况进行过程性监测,结果显示,中、西部地区分别有48.5%、54.51%的县尚未认定,将是均衡发展攻坚难点地区,小学将是攻坚难点阶段。

教育部教育督导局提出,基本均衡发展水平较高的地区应率先由基本均衡向优质均衡推进。一方面推动区域城乡、校际教育教学资源均衡配置,实现城乡公共服务一体化;另一方面应在更多指标上实现区域内校际均衡发展,尤其是在百姓关心、与教育质量密切相关的指标上均衡发展。

浙江

工程师评职称更重视业绩

新华社电 浙江省人社厅22日发布消息称,浙江今年评高工职称,淡化论文等指标,更看重技术人员为企业设计的产品、制定的标准,更突出岗位业绩和效益。塑料机械行业被列为首个试点行业。

协力机电液有限公司董事长陈斌说,虽然拥有2项国内、1项国际发明专利,实用新型专利14项,还出过2本书,但是因为没

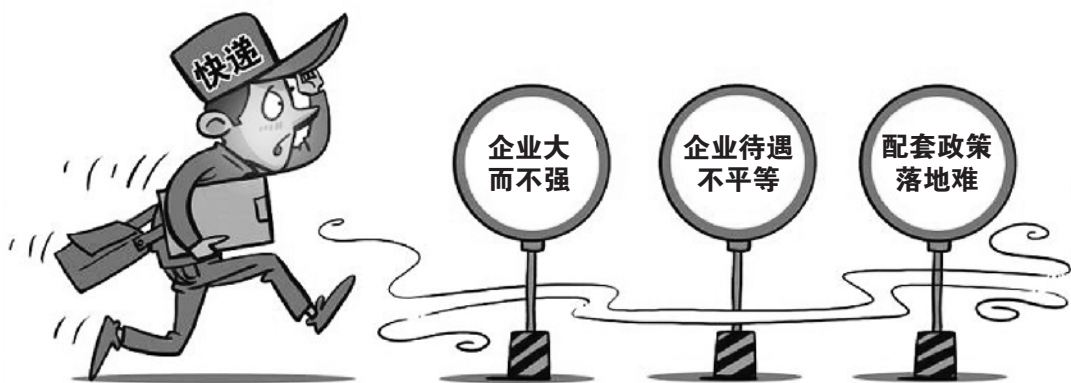
有本科学历以及外语不过关,过去评职称总是被拒之门外。但在22日召开的浙江省塑料机械高级工程师职称评审会议上,新的职称评定标准使他首次“有资质”参评高工职称。

据浙江省人社厅相关负责人介绍,浙江将全面启动工程领域职称制度改革,促进职称评审更适应市场和企业需求,促进政府职能转变,推动职称评审去行政化,逐步交给行业评审,走“社会化”评价的路子。



“女童保护”纳入常态化教学

新学期伊始,江苏省徐州市铜山区的部分中小学生们迎来了开学后的第一堂班会课——“女童保护”防性侵安全讲座课程,在专业培训教师的带领下,学习如何分辨和防范性侵害,提高安全意识。截至2016年12月,徐州市已有43万名小学生和7.6万名家长聆听“女童保护”防性侵安全讲座,许多学校已将课程纳入常态化教学。 新华社发



爆发式增长的快递业 是否将迎来拐点?

近日,顺丰快递上市的消息引发关注。2016年,多家快递公司已成功登陆资本市场。一边是龙头企业纷纷上市,一边是春节后多家快递部分网点出现包裹积压、拖欠员工工资等情况。

国家邮政局相关负责人说,随着快递业持续高速发展,传统发展模式受劳动力成本上升、资源环境制约等因素的影响日益突出。在连续6年保持约50%的爆发式增速后,未来快递业将继续保持高位增长,还是会迎来行业拐点?

低价竞争模式会否持续?

近期,圆通北京花园桥网点出现快件积压情况,“快递网点赚不到钱、经营不下去”的声音随之而来。圆通在事后的声明中说,这一加盟点因服务质量问题已被内部调整,圆通速递整体运营正常。

实际上,不止圆通,节后申通、天天快递也都出现了网点运营问题。

广州申通城区一加盟点负责人说,有的前一年赚了几百万元,可后一年只赚了几十万元,“确实难了,有的网点好,有的网点差,跟地段有关系,也跟个体经营有关系。”

由于早期快递业门槛较低,是劳动密集型产业,后来者主要靠价格抢市场,快件单价持续走低。2016年全国快件单价为12.8元,分别较2014年、2015年下降1.9元和0.6元。

低价竞争、增量不增收,被认为是快递加盟制的“老毛病”。一位经营快递网点十年的加盟商说,现在收一个件,网点只能赚几毛钱。一些网点因此出现亏损,经营不下去。

值得注意的是,加盟网点难做,各大快递总部还是“很赚钱”。去年以来,主要快递企业相继实现借壳上市。日前,圆通、韵达、申通先后发布2016年业绩预告,三家公司的净利润规模均在10亿元以上,可比业绩增幅也均超过50%。

快递物流咨询网首席顾问徐勇说,快递加盟制的“老毛病”在竞争愈发激烈、行业面临洗牌的情况下会更加突出。随着增速放缓,可能会有更多的加盟商陷入经营困难,“倒闭不一定,但重新洗牌是确定的”。

快递小哥能否“月入万元”?

圆通在21日的公告中表示,春节后季节性用工紧张及集中发货导致快件暂时滞留。

业内人士表示,快递业节后缺工已是常态。除了春节因素,

当前快递员员工流失的情况确实存在,一方面,快递员的工资没以前高,另一方面,受到了送外卖等其他行业冲击。

顺丰广州一位姓谢的快递员告诉记者,最近一个月大概收送2000件,月收入4000元左右,“月入一万元现在是想都不敢想了”。

圆通一位加盟商说,单件价格不停往下走,加盟商哪里还有钱给快递员涨工资,不降就不错了。

多家快递网点负责人提到,来自外卖行业的竞争给快递网点招工带来了很大压力。“一单外卖的配送费5元,不用1个小时就能送到。而快递往往用时多、费用低。不少快递员改行去送外卖。”

中国物流与采购联合会的数据显示,2016年我国电商物流行业从业人员规模同比增长30%以上。今年1月份,由于春节放假等因素导致了短暂的劳动力供需缺口,但从从业人员增长依然达到38.6%。

“可见,快递仍然是一个热门职业,是流动性大,而不是集体流失。”快递行业专家赵小敏说。

快递员流动性大与其社会保障缺失不无关系。当前,我国快递业从业人员超过200万人,除了企业总部的稳定就业者外,不少一线快递员的社保还处于待补救状态。此前,人社部社会保险事业管理中心负责人说,按照“全民参保计划”,政府部门将推进快递从业者等新业态群体参保。业内专家认为,从社保制度设计和考虑快递员参保意愿出发,快递员参加灵活就业人员社保是比较合适的,这样可以与城镇职工社保转移接续。

快递业将重新洗牌出现新格局?

国家邮政局统计数据显示,2016年我国快递业务量完成313.5亿件,同比增长51.7%;业务收入完成4005亿元,同比增长44.6%。至此,快递已连续6年保

持约50%的“爆发式”增速。今年1月,全国快递业务量和收入同比增速仅为2.6%和6.2%。尽管有春节因素的影响,但可以明显看出增速有所放缓。

受访业内人士认为,快递业一些多年存在的深层次矛盾一直没有得到有效解决,而且愈加凸显,应当引起重视。

其一,大而不强。赵小敏说,许多快递企业只是电商配套服务商,产品单一、利润快速下降、消费者投诉不断,一些网点陷入增量不增收困境。行业存在有规模欠质效、有知名度欠美誉度、有数量欠差异化层次化的突出问题,服务质量、安全管控等将对加盟制的快递企业带来新考验。

其二,一些企业待遇不平等。徐勇认为,国内许多航空枢纽为外资快递巨头提供用地,民营快递拿地困难重重,这已成为国内快递发展航空货运、完善网络建设的主要障碍。在新业务跨境电商中,民营物流快递还面临通关申报审批时间长的难题。

其三,配套政策落地难。2014年以来,国务院两次常务会议研究部署快递发展问题并出台政策举措,广东、浙江、江苏、上海等快递大省(市)也推出了地方实施办法。不过,仍有一些地区尚未制定出台实施办法,如快递企业反映,快递电动三轮车上路等老大难问题仍有待破解。

尽管问题相对以前更为突出,但业内人士预计,快递业将是中国下一个可预见的“万亿级产业”。中国物流学会特约研究员杨达卿说,今年快递业的业务量和收入还将保持高速增长。国金证券研究人员发布的报告也认为,今年快递实际运营增速仍将保持40%以上,并看好快递业发展的前景。

华平投资执行董事张磊表示,几大快递公司完成上市后,产业格局基本已定,受行业规模效应、网络效应的特点影响,将会出现强者恒强的局面。

业内预计,快递业将迎来由做大到做强、由追求规模到追求效益的“拐点”。 据新华社