



## 望坛棚改项目启动集中房改售房工作

# 今年将完成棚改3.6万户

□本报记者 边磊 文/摄

2月17日,位于安乐林路乙45号的望坛棚户区改造项目征收现场总指挥部内,北京市核心区体量最大的棚改项目望坛棚改项目公有住房改造售房签约工作正紧张进行,不少老住户拿着证件排队办理。该项工作26日结束,27日起公证处将开始入场开展公证工作。

市重大项目办棚改协调处处长丁浩杰表示,今年,本市将完成3.6万户棚户区改造。棚户区改造和环境整治工作将和全市“疏解整治促提升”专项行动紧密结合,和人口调控工作紧密挂钩;将通过棚户区改造和环境整治促进城市“留白”,多建绿地完善公共设施,改善人居环境,让群众生活得更舒心、更有获得感。

### 现场:老少三代同居一室

穿过狭窄的胡同,来到郭庄二条二十号,苗宇武一家老少三代就住在这个院子里。20年前,父亲单位分配了一间建筑面积17平方米,使用面积13.3平方米的平房,苗宇武和父母搬来这里。在这里,苗宇武结婚生子,老少三代五口人同居一室,孩子学习全家人不敢看电视,做饭只能用电磁炉,就这样凑合了小二十年。而在望坛地区,像苗宇武一家这样凑合的不在少数。

从1992年被纳入危改范围开始,望坛地区的居民就盼望着能改善居住条件。政府曾先后四次入户调查,但因种种原因,始终未能启动。“直到去年10月下旬,工作人员来深入沟通,我们才相信真的要拆了。”现在,苗宇武一家正考虑回迁还是外迁的问题。“希望老人一套,自己一套,这样生活比较方便。”苗宇

武说,外迁虽然回不到原地,但现在轨道交通比较发达,出行应该很方便。

### 展望:9616套房子全部公示

安乐林路乙45号是望坛棚户区改造项目征收现场总指挥部,未来,这里是安乐林公园。在沙盘展示区,望坛项目现场副总指挥刘志刚讲解了项目征收的概况,30万平方米中22万平方米是住宅,8万平方米是非住宅。“这么大的区域整体做是最难的,好多小的社办工厂混杂其中,倒闭后又出租,产权非常复杂,工作人员五个月不能休息,就为了能把大数据库理清。坚持一个原则:老实人绝不能吃亏,想占便宜的绝不可能。”刘志刚说。

在现有规划中,望坛地区回迁房源5142套,加上外迁的瀛海地区和团河地区,一共9616套房子。“全部向社会公示,一套不留,有回迁、外迁等7种选择方式。目前方案是回迁只能分一套房子,外迁、家庭确实有困难的,可申请一套居住困难家庭奖励房源。”

未来,外迁、回迁规划配建学校均由汇文中学办学,实现教育资源均衡。在距离原址安置地13公里的瀛海安置地,4座板楼和城建集团此前开发的LOFT全面作为拆迁房源,小区对面即本市最大的湿地公园海子公园。在距离原址安置地23公里的团河安置地,距离大兴区政府仅4公里,新机场快轨在此处设有一站,同时会规划配套的教育资源。

目前,望坛棚户区改造项目经过组织居民参观奖励房源、征求补偿方案意见等环节,已进入房改售房阶段。指挥部编制公房房改售房倒排计划表,为各产权

单位制定了统一的工作流程,起草制定了直管公房和单位自管房改售房政策。2月13日至26日,开展集中房改售房工作。3月中旬,向居民发放《征收补偿选择参考单》,适时向居民发放《征收补偿选择告知单》,预计3月底启动预签约工作。

### 目标:2017年棚改3.6万户

2016年年底,北京市6个城区和10个近远郊区提出2017年棚改项目计划,由市重大办、市住建委、市发改委、市规划国土委等14个市级部门组成的联席会对计划涉及的具体项目进行了逐个审查。2016年12月底,北京市2017年棚改项目计划正式上报市政府,确定全市2017年棚户区改造任务目标为完成改造3.6万户。这3.6万户任务分解到全市16个区128个实施项目。2014至2016年年底,全市累计签订改造协议、搬迁腾退及修缮加固12万户,累计完成投资1300余亿元。

同时,加快在昌平、房山、大兴、顺义4区推进“4个一万套”中心城区棚改定向安置房建设,缩短周转安置周期,落实规划先行,确保配套基础设施和公共服务设施同步建设。截止到2017年1月份,全市棚户区改造和环境整治完成改造6636户,占全年任务的18.4%;完成投资约91.32亿元,占投资全年任务的12.2%。



## 大手牵小手 志愿家庭关爱孤独症儿童

□本报记者 阎义

“大手牵小手、暖心又暖家”。2月19日,来自海淀区翠微小学二年级一班的15个志愿家庭与丰台区妇幼保健院15个孤独症儿童家庭牵手,共度难忘的时光。

在家庭小课堂上,该院党支部副书记彭飞向志愿服务家庭介绍了孤独症的表现和治疗手段及丰台区孤独症筛查干预网络建设

情况。志愿服务家庭的小代表们和孤独症儿童互赠礼品,家长则送上了音乐用品和乐器。志愿者牵着各自小伙伴,分为两组一起体验了孤独症儿童音乐治疗和绘画治疗课程。该院为小志愿者们颁发了社会实践志愿服务证书。

多年来,该院通过运用心理治疗、行为治疗、教育训练指导

及音乐绘画等治疗手段,对孤独症儿童进行系统干预治疗。“希望通过青少年社会实践活动的开展作为倡导关注孤独症群体的切入点,提供让正常儿童和特殊儿童在一起生活、学习的机会,让这些‘星星的孩子’有机会走进社会,一起呼吁全社会帮助孤独症患儿和家庭。”彭飞说。

## 西长安街街道总工会举办亲子课堂 家长孩子对校园欺凌说“不”

□本报记者 陈曦 文/摄

新学期伊始,西长安街街道总工会举办了职工家庭安全亲子课堂活动,邀请斯福社区儿童安全服务中心老师侯盈针对校园欺凌现象授课,吸引了来自地区非公企业、社区联合工会、社工及机关工会的职工及职工子女共100人参加。

### 要牢记安全口诀

互动、绘画、游戏……课堂上,侯盈老师通过多种方式,启发孩子和家长们重视安全,并教大家一个简单却十分重要的“安全口诀”。

“小老鼠偷吃东西前,要先观察什么啊?”课堂上,侯盈刚提出问题,就立刻引起孩子们的兴趣。“我知道,是大花猫!”“是老鼠夹!”“要看看有没有人!”孩子们争先恐后举手表达自己的想法。

侯盈告诉大家,一定要牢记安全口诀:“先找到风险,再找资源,最后要马上行动”。同时,她提醒家长平时要多跟孩子做一些小游戏,以提升孩子快速反应能力,“这样有益于孩子们的安全。而经常性的安全教育,可以大大降低孩子意外死亡的几率。”

### 有礼有节坚决说“不”

校园欺凌,是一个日益突出的社会问题。面对校园欺凌,没有人是旁观者,那么家长和孩子应该怎么做,远离这种伤害呢?侯盈介绍,欺凌者的心理是强大可以欺负弱小。同时,欺凌者原生家庭强迫、控制、欺凌弱者的方式,会使孩子恐惧成为弱者,所以孩子会变本加厉通过欺凌来强化自己是强者的观念。

“对待这样的孩子,绝不能姑息,宽容几乎等于软弱,所以要有礼有节坚决地说‘不’。”侯盈表示,欺凌者的行为不会一步到位,总是会一步步试探。所以最初阶段,面对欺凌,如果表现出气急败坏或者过度恐慌,那么欺凌者就会觉得成功了,之后会加大力度。

侯盈也提醒家长日常生活中要注意和孩子做朋友,因为被父母痛快满足的孩子更容易避免被欺凌。同时,不要侵犯孩子身体的界限,破坏孩子的天然感受力,“比如拿胡子扎孩子,孩子大了还和家长睡在一起等等。”听此,不少家长恍然大悟。

### 将举办多种亲子培训

当天,在场的每位职工在玩乐中和孩子学习了大量的安全知识,并加深了对校园欺凌的领悟,提高了防范意识。

西长安街街道总工会主席郭富强告诉记者,近年来,发生在孩子之间蓄意或恶意通过肢体、语言及网络等手段,实施欺负、侮辱造成伤害的校园欺凌事件,严重损害孩子身心健康,同时也引起了工会的高度重视。此次,该街道总工会举办的“预防校园欺凌”亲子培训,旨在提升地区职工及儿童安全意识,促进儿童身心健康,让孩子安全,让职工安心。

记者了解到此次活动由西城区社会建设专项资金支持。郭富强表示,今后,街道总工会还将继续争取更多资金和资源,针对社会多发安全问题及职工诉求,举办不同主题的安全亲子培训。

## 市园林绿化局执法监察大队

# 清理整治违法贩卖野生动物行为

□通讯员 谷伟学 胡玥

2月18日、19日,市园林绿化局执法监察大队联合西城区园林绿化部门开展周末打击违法贩卖野生动物行为专项清理整治行动。

随着天气转暖,在西城区西弓匠胡同西口的原花鸟鱼虫市场旧址附近,一些违法贩卖野生动物的不法摊贩,将“摆摊设点”的地方由原来的顺城公园东侧道路逐步转移至顺城公园内部,不仅影响市民的日常生活和公园管理,也给社会治安埋下了隐患。

市园林绿化局执法监察大队、西城区园林绿化局、西城区园林市政管理中心及德外绿化队等园林绿化系统,联合新街口街道

办事处等单位共计200余人,对顺城公园内外部环境进行综合整治。市、区两级园林绿化执法人员严把公园各出入口,对在园内停留摆摊的人员劝阻驱离,对违法贩卖野生动物行为进行专项清理整治,并向游人发放宣传材料500余份,接受群众咨询50余人次。

多方长途 固话拨: 96346555 0.3元/方/分钟,主叫方付费 付用户每月收取10元功能费 登报咨询电话:63522410