

# 市区属老楼首度装上电梯

## 月底启动试运行 居民将“刷卡”乘电梯

本报综合消息 海淀区北下关街道大柳树5号院，一栋有近40年历史的老楼房迈开了本市老旧小区加装电梯的第一步。记者近日从市住建委获悉，大柳树5号院6单元目前已经完成加装电梯，本月底将启动试运行，未来居民使用电梯将采用“刷卡”的新模式，这也成为市区属楼房中第一个成功加装电梯的楼门。

### 月底启动试运行

郑宏安是北京鸿源博厦电梯公司总设计师、也是大柳树5号院加装电梯项目的主要负责人。他在前期调查中就发现，大柳树5号院的问题很典型，低楼层的住户大多比较年轻，高楼层反倒是老人居多，加装电梯的需求也最为迫切。在北京，还有不计其数

的老楼房都遭遇着同样的难题。为此，去年本市有过一项给老楼加装电梯的计划——城六区计划加装不少于24部电梯，每个区4部，市财政补贴电梯购置和安装费用的40%，24万元封顶。

由于资金、施工难度、居民支持度等多方原因，去年的试点计划遇到较大阻力。参与北京老旧小区加装电梯调研长达两年时间的郑宏安透露：“加装难，主要是因为技术方案，但技术方案背后其实是‘钱’的问题。”

粗略计算，算上施工、设备、管线改移等多项费用在内，加装一部电梯的费用往往超过百万元。在一些没有企业支持的小区里，即使有市财政24万元的补贴，剩余几十万元也需要居民自己承担。分摊下来，一户甚至需

要支付几万元。

除此之外，由于部分电梯加装对采光、噪音难免有所影响，也成为一部分居民不支持的原因。

### “租赁电梯”破解加装难题

去年9月，街道社区服务中心与北京怡智苑信息服务有限公司签署的居家养老服务试点协议，随后引入相关公司在小区进行多层住宅加装电梯试点。

从技术方案上，5号院加装的电梯是紧贴楼梯竖立加挂钢结构，不再需要连接楼梯的钢结构廊道和幕墙。郑宏安说，仅从这一项上，优化后的方案就比老方案省了几十万元的成本——由于未发生水电气热管线改移费用，大柳树5号院6单元电梯安装费用

约为60万元。如此优化的方案也有在其他老旧小区落地的可能。

同时，区别以往在电梯产权上的困扰，大柳树5号院6单元装上的电梯属于租赁性质。也就是说，前期安装费用全部由华龄安康公司出资，电梯投入使用后，由住户按月交纳租金获得使用权。整个租赁服务计划时长20年，其间回收投资成本并收取日常维保、运营费用。

该单元共6层18户，收费基数预计为15户，平均每月每户收费额为190元，其中二层住户为72元/月，顶层住户为328元/月，一次趸交五年的费用。

### 居民将“刷卡”乘坐电梯

去年9月30日，大柳树5号院1单元和6单元的加装电梯委托书

签订完成。紧接着，10月、11月就完成工程勘察、方案设计和施工准备。2016年12月至今年1月完成了6单元电梯安装施工，计划本月底开始试运行。从签订协议到试运行，时间不足半年。

今年2月底开始试运行后，将给居民两个月免费试用的时间，之后乘坐电梯也将进入“刷卡模式”。也就是说，楼里的居民将刷卡乘坐电梯。此外，该小区其他单元的电梯加装计划也将陆续启动进行。

市住建委相关负责人表示，市住建委已组织财政、国土规划、公安消防、质监、民政、社会办的部分部门到现场调研，将紧密跟踪此项工程，并认真研究总结，争取获得有益经验向全市推广。

## 普通小客车个人配置比例首次提高

# 个人购车指标今年增加1800个

本报讯（记者 周美玉）4日，市小客车指标调控管理办公室发布2017年小客车指标总量和配置比例，本市今年小客车指标15万个，其中普通小客车个人配置比例首次提高，增加1800个。

与去年一样，2017年小客车指标年度配额为15万个，其中普通指标额度9万个，示范应用新能源指标额度6万个。普通小客车分配情况略有调整，部分营运车辆指标“贴补”个人指标。具体方案：

个人指标额度提高，占年度指标配额的92%，共计82800个，同比提高2%；营运小客车指标额度同比下降，占年度指标配额的2%，共计1800个。单位指标额度未调整，共计5400个。

同时，今年示范应用新能源小客车指标配置情况与去年相同，个人指标共计51000个，单位指标共计3000个，营运小客车指标共计6000个。

记者发现，2016年度示范应

用新能源小客车指标面向个人和单位共配置60629个，已全部配完。目前处于轮候状态的个人申请17339个，单位申请2970个，共计20309个，将按照轮候次序于本月再次进行配置。

值得注意的是，处于轮候状态的个人新能源车指标申请17339个，这也意味着对于今年即将新申请新能源车指标的个人来说，刚开年就只剩33661个中签机会了。

## 春节过后菜价快速回落

# 节后韭菜黄瓜价格降两三成

本报讯（记者 周美玉）往年春节后迟迟不见回落的菜价，今年不仅在假期中的均价就低于往年，更是在节后出现持续回落态势。昨天，记者从市商务委了解到，1月27日至2月2日（农历腊月三十至正月初六），新发地批发市场蔬菜日均上市量721.1万公斤。18种蔬菜平均批发价1.5元/斤，农历日同比下降15.5%。

因为怕春节期间菜价高，市民徐女士特意在春节前买了150多元的各类蔬菜“囤”在家中过年。但是，她前天逛了一趟超市，本想买点饮料酒水，没想到被便宜、新鲜的蔬菜吸引，顺势又买了一些。

春节期间蔬菜价格低于往年，节后也没有出现反弹，而是快速回落。记者从新发地市场了

解到，部分大路菜价格回落明显，其中，韭菜、茴香、黄瓜等蔬菜较春节期间有20%到30%的下降。圆生菜、茄子等蔬菜价格与春节期间持平。

记者了解到，今年春节前，市商务委联合河北、天津、山东等13个省区市供京蔬菜主产地政府，启动了第七次春节蔬菜保供行动，供需对接，确保了节日期间本市生活必需品供应充足。

此外，由于上市量增加、同品种产地重合度高，今年春节前蔬菜均价比往年就低了30%左右。这也就给春节期间蔬菜“平价”甚至在后期走低奠定了一定基础。而各大蔬菜批发市场、社区菜市场初五后准时开业迎客，也让蔬菜在春节后没有出现“断档”的情况，价格正在回归日常。

# 本市5大公园冰场吸引10万游客



“立春”一过，昆明湖冰场立即停业，进入为期3天的撤场阶段。

本报记者 邱勇 摄影报道

本报讯（记者 邱勇）记者昨天从北京市公园管理中心获悉，新年立春刚过，随着气温逐渐回升，颐和园、北海公园等北京市属公园5大冰场的自然冰场及活动项目目前已全部关闭。近两周的短暂溜冰期内，各大公园冰场共吸引了近10万市民游客体验滑冰乐趣。

卡通冰车、冰上自行车、冰上碰碰车、冰滑梯……今年春节期间，在陶然亭公园、北海公园、颐和园、紫竹院公园、玉渊

潭公园等北京市属5大名园内，各类冰雪运动项目受到市民游客热捧，“冰雪游”成为人们“游园过大年”的首选。近百万平方米的冰雪活动空间为市民游客节日游园及冬季健身提供了场所。

位于颐和园的昆明湖冰场是北京市区内最大的自然冰场。记者从颐和园了解到，受今年暖冬影响，昆明湖冰场比往年开放时间推迟了3周，但开放仅14天就接待了3.5万游客。

春节期间，冰场人气高涨，

单日最大接待量达7900人次。今年颐和园还首次搭建了一座高度为6米、滑道总长42米的冰滑梯，受到游客欢迎。

中华老字号 绿色放心酒

订购电话：69412536  
登报咨询电话：63522410

# 东城百余单位公开政府采购预算

本报讯（记者 边磊 通讯员 洪珊）近日，东城区100余家预算单位陆续公开2017年部门预算信息，实现了除涉密单位外部门预算全部公开。与去年相比，在公开项目支出预算、政府采购预算基础上，新增部门收入总体情况、部门支出总体情况、财政拨款收支情况等，更加全面、细化公开内容。届时，预算信息将在各部门门户网站和“数字东城”网站上向市民公开。

据了解，因为公开内容、事项较多，东城区100余家单位公开的数据报表由6张扩展到10张。

今年该区首次制作部门预算公开目录，分为部门概况、2017年部门预算表、预算情况说明、名词解释四大内容。

此外，东城区首次在部门预算公开中公开国有资产占有使用情况。各部门将申报部门预算时的车辆和大型设备占有使用情况向社会公开，同时公开2017年计划购置的车辆和大型设备数量。并首次将一般公共预算当年拨款具体使用情况说明到“类级”、“款级”延伸至“项级”科目，同时说明各科目增加变化原因，不断细化部门预算公开的深度。

# 西四邮局推出“春夏秋冬”邮资机戳

本报讯（通讯员 杨晓凤）上周，位于北京西城区的西四祈福邮局特别推出“春夏秋冬”邮资机戳。据介绍，这是为配合今年3月20日发行的《春夏秋冬》特种邮票而设计的“四季”系列邮资机戳，表达祈福邮局为广大百姓和集邮爱好者祈福四季幸福安康之美好寓意。

这套“四季”系列邮资机戳根据邮票主题，一套四枚，图名

分别为春和景明、夏致清和、五谷丰登、瑞雪丰年，表现的是“春放风筝夏摸鱼，秋拾稻穗冬放炮”的生活场景。“四季之春”图案表现的是春日里孩子们放风筝的场景；“四季之夏”图案表现的是河边摸鱼的场景；“四季之秋”图案表现的是农民收稻谷的场景；“四季之冬”图案表现的是放鞭炮的场景，表达对新的一年向往。