

今年新增1.5万套以上自住房供地

自住房出租拟将纳入保障房交换平台

本报讯(记者 马超) 2017年,本市将进一步调整用地结构,合理提高住宅用地比例,加大自住房建设力度,新增1.5万套以上自住房供地,加大开工调度力度,力争尽早上市供应。这是记者4日从市住建委了解到的。

2013年,本市正式推出自住型商品房,用于解决“夹心层”的自住需求。根据统计,截至目前,本市已累计推出自住房项目69个,其中已分配项目59个,已摇号签约5.6万套,入市项目均价1.8万元/平方米。市住建委对外表示,自住型商品房作为北京独有的一种房屋类型,本市将坚持每年安排一定供应量。2017年,本市将进一步调整用地结构,合理提高住宅用地比例,加大自住房建设力度,新增1.5万套以上自住房供地,加大开工调度力度,力争尽早上市供应。

自2014年10月份开始,本市对自住型商品房开展设计方案的专家审查工作,对于未通过审查

的项目不得开工建设。截至目前,已审查自住房项目31个,规模达到184万平方米,共计2.19万套房源。目前,本市正在拟定《自住型商品住房规划设计方案审查要点》,将进一步提升本市自住型商品住房的设计水平,提高自住型商品住房品质,同时规范规划设计方案审查尺度。

在保障房建设的同时,本市始终将保障房质量作为日常监管的重点,全面落实工程质量终身责任制,实行网格化监督,强化过程控制,做到全方位、全过程、无死角。同时推进市政配套设施建设与住宅工程同步建设、同步交付。市发改部门编制了《2016-2018年全市保障性住房项目红线外配套市政基础设施建设计划》三年行动计划,涉及297条道路,总长约263公里,总投资170亿元,明确了项目审批、资金保障等支持政策,已全部落实建设主体,加快组织实施工作。

■ 新闻链接

5年内装配式建筑将占新建建筑三成以上

本报讯(记者 马超) 北京将加快发展装配式建筑,推进建筑业转型升级,到2020年北京将实现装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上的目标,使装配式建造方式成为重要建造方式之一。这是记者4日从市住建委获悉的。

今后,北京的保障性住房和政府投资的新建建筑将全面采用装配式建筑;通过招拍挂方式取得城六区和通州区地上建筑规模5万平方米(含)以上的国有土地使用权的商品房开发项目将全部采用装配式建筑;在其他各区及北京经济技术开发区取得的地上建筑规

模10万平方米(含)以上的国有土地使用权的商品房开发项目也全部采用装配式建筑。自此,北京市装配式建筑发展进入快车道。

此外,北京还将出台一系列措施确保实现目标。将以土地供应为抓手,在规划审批、项目立项等环节强化监督与指导;完善装配式建筑标准规范,合理布局预制构件生产企业;推行工程总承包模式,健全相对应的制度和管理方式;大力发展钢结构建筑,政府投资单体地上建筑面积1万平方米(含)以上的新建公共建筑应为钢结构建筑,实施装

配式建筑范围内的单体地上建筑面积1万平方米(含)以上社会投资的新建公共建筑宜采用钢结构建筑,学校、医院等公共建筑和工业建筑应优先采用钢结构建筑;加大政策支持力度,实施面积计算、面积奖励、财政资金奖励、税收优惠、房屋预售、科研、金融信贷以及评优支持等支持政策。

发展装配式建筑,不仅有助于进一步提高建筑工程质量和效率,推进节能减排,更有利于培育新产业和新型建设队伍,促进建筑业信息化建设,是建造方式的重大变革,也是打造首都建设精品工程的重要途径。

去年12月16日至今北京出现大雾天气9天

比常年同期0.9天明显偏多

本报讯(记者 孙艳) 继去年12月16日京津冀地区出现持续严重雾和霾天气后,北京观象台共出现大雾天气9天,比常年同期(0.9天)明显偏多。昨天下午,北京市气象台发布近期雾和霾天气成因,本次过程当中北京及北方区域气象条件均属于极端不利,具有低气压、强逆温、偏南风,且不利条件持续时间超长,导致污染积累严重,形成区域性重污染。

继2016年12月16日至21日京津冀地区出现持续严重雾和霾天气后,12月30日至今年1月5日再次出现大范围、持续性的雾和霾过程。气象资料显示,12月16日至

1月5日,北京地区气候特征为气温偏高、湿度较大、冷空气活动少、强度弱、北风时次少,雾日偏多。其中,北京地区平均气温为-2.4℃,比常年同期偏高1.6℃。大雾天气9天,比常年同期(0.9天)明显偏多,为1981年以来第2高值,仅少于去年同期(11天)。

市气象台台长乔林介绍,这次北京地区出现持续雾和霾天气主要与大尺度环流背景密不可分,这种形势不利于极地冷空气南下影响华北地区。另一个原因是12月16日开始北京地区大部分时间静稳条件较好,不利用污染物扩散。还有一个原因就是北京

的特殊地形有利于雾和霾的维持。北京处于三面环山的地形,西面、北面的弱冷空气不易进入平原地区,且冷空气过山后强度减弱,而来自北京南面的外来污染物却能长驱直入。此次过程北京雾和霾最重的是南部地区,北部地区略轻。北京南部地区受到太行山前地形辐合线影响,与河北中南部山前地区形成重污染带。

据最新气象资料显示,预计今明两天,京津冀等地霾天气仍将持续。气象台提醒,市民在雾、霾天要加强防范,不宜进行户外运动,户外行走时最好戴防护口罩。

除夕至初六连休7天

本报讯 根据国务院办公厅通知精神,北京市昨天发布2017年春节放假安排通知。

通知如下:1月27日(星期五)到2月2日(星期四)放假调休,共7天。1月22日(星期日)、

2月4日(星期六)上班。

节假日期间,各单位要妥善安排好值班和安全、保卫等工作,遇有重大突发事件,要按规定及时报告并妥善处理,确保人民群众祥和平安度过节日假期。

北京至昆明高铁首发

本报讯(记者 于或) 昨天上午,随着北京西—昆明南G403/4次列车的正式开行,以此为标志不仅位于西南边陲的云南省也纳入到全国高速铁路网,同时也诞生了中国铁路运行交路最长的高铁列车。

随着“1·5”全国铁路新列车运行图的实行,铁路开行旅客列车总数已达3570.5对,其中动车组列车2332.5对。北京铁路局始发终到列车606对,其中高铁动车组占总数的60%。

自1月5日起北京新增昆明、福田和绍兴方向高铁列车,届

时,北京将通过高铁列车进一步缩短与西南、华南、华东和中南的时空距离。

以G403/4北京西—昆明南为例,全程运行2760公里,运行时间12小时53分,比原最快直达特快列车运行时间压缩近21小时,不仅使高铁运能得到进一步释放,同时在即将到来的春运为人民群众探亲访友、休闲度假,也提供了更多选择和选项。G403次,北京西始发7:05,终到昆明南站19:58,沿途停靠石家庄、郑州东、武汉、长沙南、贵阳北、曲靖北等24站。

北京灰霾中迎来新年第一场雪

新华社电 5日小寒节气,恰逢腊八。在上午飘落雨滴之后,13时许,北京市区“雨转雪花”,这是2017年第一场雪,被灰霾困扰多日的市民纷纷拿出手机抓拍雪花,喜悦之情溢于言表。

北京市气象局称,5日9时50分,石景山区、海淀区就已观测到小雪花飘,虽然微量,但对污染物

有一定沉降作用。然而,多省市连日囤积了大量污染物,空气质量不会马上改善。

气象部门提示公众,由于灰霾并未散去,还需减少在户外停留时间,尽量打伞,“雪很脏”,且道路湿滑,能见度不佳,出行务必注意交通安全及健康防护。

中国环境监测总站发布的“重污染过程提示”显示,5日至8日,京津冀及周边区域受偏北气流及区域性降水影响,污染过程陆续结束。

根据天气状况研判,8日夜间,冷空气影响下,京津冀区域空气质量预计以“2级良”“3级轻度污染”为主。

普仁医院读享会党员自选图书

本报讯(记者 边磊) 想看看什么书?自己挑选!日前,北京普仁医院联系图书单位,将样书送到单位,党员在现场挑选自己想看的图书。

经过精心筹备遴选,从政治性、理论性、实用性等角度综合考虑,该院为全院党员选定了50余本推荐书目,涉及政治理论、文学艺术、名人传记等多方面,并专门利用两个下午的时间,在多功能厅举办了“党员读享会”,将推荐的50余册图书样本进行了集中展示,每名党员可选定一本最为中意的书籍,院党委将集中采购和发放。

据了解,为创建学习型党组织,普仁医院党委近年来坚持每年为每位党员发放一本好书,受到了大家的普遍欢迎。

边磊 摄



Advertisement for a book reading event at Puren Hospital. It includes the text '北京市普仁医院党员读享会', '中华老字号 绿色放心酒', and contact information: '订购电话: 69412536' and '登报咨询电话: 63522410'.

高水平艺术团招生统测今起查成绩

本报讯(记者 任洁) 从1月6日起,参加北京市2017年高水平艺术团招生统测的考生可登陆北京教育考试院网站查询统一测试成绩。记者昨天从北京教育考试院获悉,全市统测成绩满分为100分,60分(含)以上为合格,60分以下为不合格。

北京市高水平艺术团招生统一测试为资格性测试,测试结果分为合格与不合格。只有全市统测及招生学校测试(或认定)均

合格的考生,才能取得该校高水平艺术团特长生资格。考生如报考全市统测未包含的项目,要直接参加报考高校的高水平艺术团招生测试(或认定)。招生高校的高水平艺术团招生测试由各高校按照教育部相关要求负责组织实施。考生要按高校规定的时间、地点参加测试。如果考生同时报考多所学校,还要查看测试时间是否冲突。

取得高水平艺术团特长生资

格的考生要参加2017年普通高考,并填报志愿,届时考生要填报本人已被认定为高水平艺术团特长生资格的院校(或称签约院校)志愿。录取时,北京教育考试院将依据考生所填报的志愿高校、该高校在北京市本科第一批次最终模拟投档线及事先公示的高考文化课成绩的优惠分值(且不低于本科第一批最低控制分数线)进行特殊类型志愿的投档,由招生学校审核录取。