



## 商铺做减法 胡同加韵味

### 鸡年春节前南锣鼓巷将完成“换装”

□本报记者 边磊/文 通讯员 刘立军/摄

房屋修缮高度有明确规定，有身份证的古树再不能随意悬挂标识，保护文物、重要历史遗存、历史建筑及有价值院落要按照规定使用……记者20日从东城区“两会”上了解到，《南锣鼓巷历史文化街区风貌保护管控导则（试行）》正式发布，这是本市第一份历史文化街区风貌保护管控导则。明年起，东城区将陆续在不同文保片区出台风貌保护管控导则，改变过去历史街区封闭的规划管理，走向开放的规划管理。

### 商户将从235家减至154家

“南锣鼓巷地区有国家级、市级等各类文物31处，西边是玉河遗址公园，茅盾故居、僧王府、婉容旧居等分布在胡同中。”东城区交道口街道工委书记吕德成说，南锣鼓巷与元大都同期建成，至今已有740多年历史。因其重要的地理位置、规整的胡同肌理、完好的四合院建筑，1990年11月，南锣鼓巷地区被列入北京市首批25片历史文化保护区。

然而近年来，随着商业兴起，人流剧增，传统胡同居民区发生了很大变化，公共设施破损、业态形式良莠不齐、建筑风貌蚕食破坏。

“目前南锣存在人口众多，交通拥堵，业态低端等问题。我们从先业态、后风貌，先主街、后胡同，先减量、后提升的总体思路入手，首先对主街上一些吸引大量游客的低端业态商户进行调整。”吕德成说。

根据调整计划，在南锣鼓巷主街235家商户中，已关闭无证无

照商铺28家；同时清理“一照多店”，将由目前的92家合并为39家；还将转型10家低端小吃类业态。年底前，南锣鼓巷商家将从年初的235家减少至154家。鸡年春节前，老街即可“换装”完毕，在回归胡同原本风貌的同时，将更有韵味。

### 从院落到垃圾箱均有规范

翻开《南锣鼓巷历史文化街区风貌保护管控导则（试行）》手册，30多页的内容里包含了区位图、控制性详细规划图、建筑保护与更新方式评估图、文物及建控地带分布图、古树名木分布图、街巷胡同分布图、管控要素示意图等。

其中，最引人瞩目的便是“管控要素”，一共涉及十九条。对街巷尺度，建筑格局、形式、体量、高度、材质、做法、墙面、屋顶、台基、门窗、门楼形式，装饰构件，院内绿化等20多项内容都做出明确规定，并采取附图方式，对比正确做法和错误做法，让人一目了然。

雨儿胡同15号的居民经过申请式搬迁，已搬到新家。腾出的院落，经过改造，焕然一新，现已成为微整治示范院。推开木质随墙门，只见青灰色的步道旁是一棵石榴树，石榴树下砌着花池，花池上伫立着两块怪石。

“老北京人很喜欢在家里种上一株石榴树，寓意多子多福。”交道口街道工委副书记乔孟说，这里原来是15平方米的违建，作为厨房、厕所和杂物间使用。

东城规划分局的申思告诉记者：

“这间院落设计和修缮均遵照《导则》完成，《导则》里面提及‘改造院落内应保留一定比例的实土绿化，树种应为北京传统四合院树种’，我们选择石榴树也是有讲究的。”

记者看到，大到街道、院落，小到线杆、垃圾箱等城市家具，在《导则》中都有具体规定。今后，无论是公房还是私房，在改扩建时，都可遵照《导则》内容，在保护风貌的同时，改善居住环境。

### 扶植文创类企业入驻街区

今年，东城区主动申请取消了南锣鼓巷景区3A标识。对此，吕德成解释说：“南锣鼓巷全长687米，最窄处宽度仅3米，平均每天客流量达到3万人，这意味每年的客流总量超千万人。人车混行、商户和居民共存，从公共安全角度考虑，存在安全隐患。我们的目标是恢复居住功能，扶植文创类企业入驻街区，而不是按照景区打造街区。”

东城区常委、副区长张立新告诉记者，“十三五”期间，按照整体保护、全面保护原则，东城区文物保护将在一轴、六片、三网、多点空间内，打造文化历史名城，将历史文化片区的公共空间通过路网、水网、绿网串联起来。

“《导则》充分听取了商会、片区单位、人大代表、政协委员、居民的意见，综合了《文物保护法》等20多部法律，征求了规划、建设、文物、古建等多方专家的意见。在实施过程中也会遇到各种各样的问题，因此还需要加强与社会各界的沟通。”张立新说。

研报告，提出800多条意见建议。举办16次专题协商议政会，开展监督活动240余次，参与委员800多人次。提交各类社情民意386条。其中，由房山区政协提议，拒马河沿岸五区市县政协主席共同签署的“关于加强京冀合作，推动拒马河绿色水岸经济带建设”的联合建议案，被全国政协和市政协立案。

## 房山政协提案办复率达100%

□本报讯记者 闫长禄 通讯员 郑迪飞

五年来，房山区政协共收到提案786件，经审查，立案685件，办复率100%。这是记者近日从政协房山区第八届委员会第一次会议上了解到的。

据了解，786件提案中，经审查立案685件。内容涉及经济、科技、城建、自主创新、教科文卫体等各方面。其中党派团体提案69件，委员提案616件。经过

办理，许多意见、建议被党委政府相关部门采纳，在完善制度、改进工作和解决实际问题方面发挥了积极作用。已经解决或被采纳的提案652件，占提案总数的95.2%。委员对办理结果满意和基本满意率达到99%，办复率100%。

据介绍，五年来，房山区政协积极履行职能，形成186篇调

## 新闻【特写】05

## 全新“地百”明年将亮相

□本报记者 陈曦

地百升级改造有望明年竣工，月坛体育场将“变身”大冰场……这是记者近日从西城两会上获悉的。

### 地安门百货明年改造完工

在“地百”改造工程项目中，目前已经完成地安门百货的所有低端业态的疏解，因“地百”位于中轴路，地处重要景观地位，现已对地百商场沿街立面进行局部“削层、退台”的改造，突出传统建筑元素，较好地恢复历史街区的沿街风貌。完成改造后，什刹海地区周边整体景观效果将明显提升。该项预计于明年竣工。

改造后的“地百”，还将引入文创、科技等企业；在“地百”四层还将引入文化交流中心，重现什刹海地区昔日文化及商贸产业的繁华。

此外，位于西城区德胜门桥西南角的德胜门对景仿古建筑，将于2017年底与市民见面。据介

绍，德胜门对景仿古建筑按照明清四合院建筑风格建造，总建筑面积19200平方米，预计明年4月开工，建成后，将成为老北京传统文化展览馆。

### 月坛体育场将变滑冰场

据西城区体育局局长包川介绍，“十三五”期间，西城区将全面落实义务教育阶段学生每天锻炼1小时和课外活动计划，深入推进青少年“三大球”工作。

同时，挖掘推广冰蹴球、冰龙舟、冰嬉等项目，积极推广可拆卸仿真冰雪场地建设，在有条件的学校、街道建设20处仿真冰场地。

规划建设月坛体育中心滑冰场，春、夏、秋季冰场上恢复为田径场，面积约为1800平方米，预计2018年开建，2021年建成投入使用。月坛滑冰场的建成，将形成与冬季什刹海、北海、陶然亭天然冰场相结合的，辐射全区的，南北呼应的冬季体育健身圈。

## 西二环将增500个停车位

□本报记者 陈曦

记者从正在召开的西城“两会”上获悉，为解决停车难题，西二环旁将建4座地下停车库，提供500个车位，什刹海将引入社会资本全市试点PPP模式建管分布式停车场。

据悉，受壁街地处西城新街口街道，西起二环路辅路，东至赵登禹路，道路规划等级为城市次干路。受壁街工程计划三年完工，今年已经启动了征收，2017年继续开展征收工作，然后启动停车场和地下管廊施工，预计2019年完工。受壁街工程建设中将同时新建4座、总建筑面积约8600平方米，可提供约500辆的地下停车库，以解决该区域停车难的问题。

此外，西城区还将通过强化停车设施配套建设，增加居住区基本停车泊位，推进什刹海老旧小区停车试点建设，

结合羊房胡同立体停车项目，德外大街154号院和群力胡同9号院综合整治，宣武艺园等绿化综合整治，推进地下停车设施建设。明年计划新增居住区停车泊位300个，解决什刹海等地区停车难题。

记者了解到，什刹海地区停车缺口较大。据统计，共需要9000个停车位，才可满足居民需求，但目前只有2000多个。

据西城区相关负责人介绍，什刹海地区为重点文保区，想建停车场，不可能大拆大建，只能通过居民腾退、拆违等方式建设，或者在已经规划的区域建设，但规模都不会很大，为散点分布式。明年，西城将引入社会资本，采取PPP模式，进行停车设施的建设和管理，减少政府投资压力。目前，该项工作，全市没有开展，西城为首家试点。

## 西城警方五天抓获4扒手

□本报记者 陈艺

“叮咚，叮咚……”西单商场保安员小周的微信频繁的响起。他拿起手机，一条预警信息出现在保安员的群中：“在大悦城门前天桥上，出现两名扒窃可疑人员，一人身穿薄羽绒服，蓝色牛仔褲，另一人身穿蓝色抓绒上衣，黑色运动褲，请各位在岗同志在巡逻中注意发现。”

据悉，针对年末扒窃案件发案率上升，西城警方运用大数据思维，经对2016年以来的多起案件，按照发案周期、发案时段、发案地点、侵害对象、被侵害物品等逐一进行分析，得出案件高发区域及时段，成立刑侦支队打扒组、秘侦组、派出所打击组、刑所捆绑作战，区域网格编组，网格之间互相联动，形成合力。

同时，西城警方对西单地区

商市场安保力量进行部署，增设安全员及安保力量，对易受侵害的购物群众进行及时提醒，连续两次组织保安员开展应急处置演练，对扒窃案件防范的具体知识要点进行重点培训，明确集成作战的工作理念，成立立体化反扒网络。记者了解到，自西城警方反扒网络形成以来，连续五天内抓获扒窃嫌疑人4名。

**多方长途**  
固话拨：  
**96346555**  
0.3元/方/分钟，主叫方付费  
公付用户每月收取10元功能费  
登报咨询电话：63522410