



新型城镇化建设实现突破性发展

房山将投资1500亿改造棚户区

□本报记者 博雅

近年来，房山确定了生态宜居示范区、中关村南部创新城的功能定位和打造京保石发展轴桥头堡的战略目标，在切实增强城市宜居性的基础上，以特色小镇建设为抓手，以棚户区改造为支撑，积极探索“大项目带动小城镇”的发展模式，逐渐走出了一条房山特色新型城镇化之路。目前，房山的城市基础设施和公共服务配套设施不断完善，常住人口城市化率达到了71.2%，户籍人口城市化率达到了60%。

近日，房山区委书记、区委全面深化改革领导小组组长曾赞荣向记者介绍了房山在推进新型城镇化的实践中，主要采取的几方面具体举措。

提升全区公共服务水平

“我们坚持‘绿水青山就是金山银山’的发展理念，积极形成山区‘绿屏’、平原‘绿网’、城市‘绿景’新格局，全力构建首都西南生态屏障。”曾赞荣说道，房山深化投融资体制改革，一是与北京东方园林有限公司深度合作，运用PPP模式投资约21亿，打造占地面积约529公顷的琉璃河湿地公园；二是先后有良乡、城关等6座污水处理厂采取BOT、BT等模式委托专业公司运营，引入北京碧水源股份有限公司等社会资本，着力推动大石河水环境综合治理。

同时，房山抓住被确定为市

级公共服务领域改革试点区的重大契机，切实加强与大集团、大企业的合作，采取“事转企”、混合所有制、股份制等多种改革方式，分阶段推进环卫、供热、公交等8个领域改革工作，切实为房山群众提供更高质量、更高效率的公共服务。目前，通过改革探索，全区公共服务水平明显提升，城市宜居性显著提高。

因地制宜打造特色小镇

曾赞荣表示，为了解决农民就近就地城镇化问题，房山采取“大企业+小城镇”建设模式，借助市场机制，结合生态环境、旅游资源、文化特色等不同优势，在良乡、长沟、张坊等6个乡镇，因地制宜打造差异化特色小镇。

比如，在城乡结合部的良乡镇，与中海集团合作建设健康颐养小镇，利用良好区位优势，立足城乡统筹，采用城市反哺农村的方式，将镇中心区国有土地收益用于镇域范围内的旧村改造、基础设施建设、产业发展，全力打造统筹城乡新型城镇化示范区。目前，中心区住宅拆迁及非住宅拆迁已经接近尾声，安置房项目已开工建设。

据了解，棚户区改造不仅是一项民生工程、更是一项战略工程，不仅有利于提升城市形象，而且有利于提升社会治理水平，将极大改善群众居住条件和城市

承载力。“十三五”时期，房山区将实施棚户区改造项目达20多个，预计总投资超过1500亿元。

山区人口向城镇集中

据曾赞荣介绍，山区占房山总面积的1/3。通过山区人口搬迁逐步腾退发展空间，吸引高端资本、高端要素进入山区，实现山内资源资本化，加快山区群众融入城镇化进程，是房山推动山区新型城镇化的主要途径之一。

“我们以北部山区矿山关闭地区和山区地质灾害易发区为重点，实施山区人口外迁和集中内迁安置工程建设，全力推动山区人口向中心城镇集中，目前，已完成山区外迁约2400人的安置。”曾赞荣表示，下一步，房山将在集体建设用地、山区搬迁闲置宅基地利用和基础设施建设、公共服务设施建设等方面全力探索，尽快形成可复制可推广新模式，进一步提升房山宜居宜业水平，全力推进生态宜居示范区和中关村南部创新城的“一区一城”新房山建设，为北京建设国际一流的和谐宜居之都做出更大贡献。



时代风帆楼宇党委加强非公企业党建显成效

党员免费为辖区设计市场改造图

□本报记者 任洁

中共党员孙运升是丰台区一家广告公司的总经理，今年夏天，当他所属的马家堡街道时代风帆楼宇党委找到他，提出请他为附近小商品市场免费设计空间改造图时，他爽快地答应了。这个活儿如果按市场价计算，应收取五六万元的设计费，为什么这家非公企业要免费为楼宇党委干活呢？

搭建“空中”议事流程

时代风帆楼宇党委地处马家堡特色商圈，辖区内共有11座商务楼宇，入驻了区域八成以上的非公企业，其中规模较大的有464家。党委现有9名委员，下辖6个工作站，面对35个党支部275名在册党员。

如何在这么多的非公企业里开展党建工作，凝聚党员力量呢？时代风帆楼宇党委建立起“六微党建”工作机制，开发出党建网和手机APP平台，开通网上课堂，建立组织、企业和人员三个信息库，破解了企业党员流动性大、活动参与率低、与党组织联系不紧密、管理难度大等难题，搭建了一套实用有效的“空中”议事流程，使党的“三重一大”等基本制度在非党组织落地生根。

丰富活动帮助员工减压

结合辖区非公企业党员特点，在“两学一做”专题教育中，楼宇党委凝聚各方力量，形成推动区域发展的合力。2015年，拥有50家成员的楼宇企业商会成立，今年，商会为楼宇内3家企业申报小微企业创新项目经费260万元，为华信依耀公司融资500余万元。楼宇企业员工体育协会、才艺教育联盟，每周定期开展活动。15家志愿服务明星企业带动68家企业自愿挂牌认领志愿服务项目，其中“月月帮扶”子项目帮助了15户“边缘化”困难家庭，定期为他们提供

所需的服务。

针对入驻企业员工工作压力大的情况，楼宇党委通过联合工会，开展了10余次免费体检、体质测试、义诊等服务，覆盖1000余人；通过青年汇，开展了趣味运动会、青年风采大赛、拓展训练等活动，增强了党组织在企业员工中的影响力和凝聚力。

在服务好辖区企业的同时，楼宇党委还凝聚企业力量，带动企业推动区域发展。今年夏天，辖区内嘉园三里小商品市场和菜市场面临疏解，楼宇党委与市场方、街道、疏解办多次进行沟通，并跟着街道工作人员走访商户，传达相关政策，帮助商户调整心理状态，重新出发，后来又推荐2家科技服务业和信息服务业企业入驻调整完成后的空间。

党员服务辖区分文不取

楼宇党委还借助辖区企业的优势，为疏解提供动力。在两个市场需要把疏解后的空间进行重新调整布局之际，楼宇党委找到孙运升，想请他帮助设计图纸，他二话没说就答应了。

接下任务后，孙运升开始与市场方负责人沟通，安排设计团队前去调研，回来后，又一遍遍地修改设计图纸，用了两三个月时间，前后绘制了6套结构调整图。而这一切辛苦付出，如果按照市场价格计算，本应收取五六万元的设计费，可他分文不要。

“这些年，我带着公司20多名员工，参加过楼宇党委组织的很多次活动，看到他们为辖区企业做了很多实事。这次找我帮忙，我力所能及，义不容辞。”孙运升说道。

“两学一做”

见新风

石景山区：

政协委员监督评议党政工作

□本报实习记者 唐诗

今年，石景山区政协对区科委园区、城管执法局、卫生计生委、总工会、旅游委、八宝山街道6家单位开展了民主监督评议工作。这是记者昨天从石景山区政协了解到的。

在评议中，6个小组共发放调查问卷469份，召开座谈会21次，个别谈话89人次，收集建议31条，形成6份小组评议报告，并在此基础上形成监督评议综合报告提交区委区政府，为党政部门改进工作提供了决策依据。

政协委员有对国家机关及其工作人员的工作进行民主监督的职权，但在实际操作中，“监督什么、怎么监督”却缺少相对应的依据。为此，石景山区区委研究出台了《关于加强区属党政部门履职情况开展民主监督与评议工作办法（试行）》，由政协委员组成民主监督小组，对区属党政部门履行区委区政府中心工作的情况进行监督评议。

该《办法》将政协委员对区属党政部门履职情况进行监督评议的内容和形式固定下来，让委员从幕后走向台前，参与区域发展建设。

据了解，区委和区政协在每年年初，都会选择履职意愿和履职能力强的委员组成民主监督小组。民主监督小组除了可以听取部门工作汇报、列席部门会议，还能通过“登门拜访”开展问卷调查、视察、座谈和到基层单位明察暗访等形式，对被监督评议部门进行深入、全方位的监督。

多措并举应对雾霾天气

中建三局工地3小时喷淋一次

□本报记者 马超

迎战雾霾天，施工现场道路每3小时就喷淋一次。这是记者12月17日走访中建三局北京公司工地现场时了解到的。

当天，记者走进中建三局北京分公司的正大侨商、中国尊和泰康大厦3个项目，现场一片安静，工人已经停止施工。“雾霾天，我们停止了一切作业，保证令行禁止，保证绿色施工。”中国尊项目土建部项目经理卢松说道。

据介绍，中建三局北京公司项目工地为应对雾霾天，从施

工、环保、警示预报等多方面采取了措施。

在施工方面，项目停止施工现场作业面剔凿、结构修补打磨等施工；停止现场钢管喷漆，并及时将作业现场用彩条布全方位覆盖；停止现场全部使用焊条的电焊动火作业；停止全部土方作业，现有土方作业面全部用防尘网覆盖。

在环保方面，项目现场主要道路设置喷淋设施，每3小时喷淋一次。每天上午、下午安排专人对施工现场进行洒水降尘，并

在核心区主要道路使用雾炮车进行降尘。

在警示预报方面，项目在安全通道入口处悬挂空气重污染预警警示牌，并根据现场污染程度进行实时更新。在项目公示栏实时公布污染等级，同时采用微信、短信以及项目工作平台等提前一天发布总包通报，提醒各分包、工人技师采取应对措施。

此外，为确保工地绿色施工，泰康大厦项目还成立了10人环保小分队进行专项负责。

多方长途
固话拨：
96346555
0.3元/方/分钟，主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话：63522410