



从2016年至2020年,东城区将利用5年时间,对该区43%的用地空间进行更新改造,落位110余个具体项目,可惠及40余万居民。昨天,东城区首次提出历史文化街区保护复兴、非文保区更新改造、城市基础设施优化提升“三大行动计划”。

“三大行动计划”全面摸清家底,聚焦重点区域,确定任务时序,以“项目”为着力点,制订《东城区历史文化街区保护复兴行动计划》《东城区非文保区更新改造行动计划》《东城区城市基础设施优化提升行动计划》,形成东城区城市更新改造和环境提升行动计划体系(2016年—2020年)。力争到“十三五”末期,实现城市面貌明显改善,环境质量得到显著提升。

# 历史文化街区保护复兴、非文保区更新改造、城市基础设施提升 东城三大行动计划 惠民40余万

□本报记者 边磊

## 1 《东城区历史文化街区保护复兴行动计划》 历史文化街区修缮整治率将达80%

### 【现状】

东城区住建委相关负责人介绍,该区拥有全市最多的历史文化街区,共10.5片,占地面积约10.67平方公里,常住人口24万人,拥有不可移动文物356处。

### 【目标】

据介绍,实施文物腾退及修缮,完成南中轴腾退修缮及环境整治;地坛腾退修缮;加大故宫、钟鼓楼周边的景观整治力度,强化传统中轴线的秩序与恢弘气势;建设可体验传统文化的“漫步系统”及“街道客厅”;推进南中轴路周边棚改项目,注重风貌协调。

故宫及周边区域的风貌协调保护,实现太庙、皇史宬文物腾退修缮及环境整治;集中治理故宫周边环境;建设可体验传统文化的“漫步系统”及“街道客厅”。

再者,东城区将打造6片传统文化精华区。南锣鼓巷、张自忠路南、东四北三条至八条是风貌保持较好、延续城市传统文化内涵的和谐住区;东四南是保留完整并延续发展传统居住形态的和谐住区;雍和宫-国子监是以宗教、国学文化为主的宜居社区及活力地区;鲜鱼口是“老胡同、新生活”的国际化宜居社区和具有浓厚商业市井特色的传统街区。

### 【推进】

秉承“在保护中发展、在发展中保护”的理念,以文物腾退修缮、文化精华区塑造、基础设施提升、直管公房改革等为重点任务,加快实施故宫周边环境整治、南锣鼓巷地区修缮整治、东四三至八条修缮整治、前门东区历史文化展示区保护修缮等重点项目,形成“一轴、六片、三网、多点”的

保护格局,使历史文化街区整体修缮更新整治率达到80%,系统推进文化传承与风貌保护,全力打造展示古都风貌的“金名片”。

为了更好地推进历史文化街区保护复兴,东城区首次推出历史文化街区整体修缮更新整治指标体系,并规划形成了“一轴、六片、三网、多点”的保护格局,使历史文化街区整体修缮更新整治率将达到80%,全力打造展示古都风貌的“金名片”。“一轴”指传统中轴线及沿线,重点地区是故宫、天坛周边;“六片”指南锣鼓巷、雍和宫-国子监、张自忠路南、东四三条至八条、东四南、鲜鱼口等六片文化精华区;“三网”指由胡同漫步系统和街道客厅构成的“路网”、绿地和绿植构成的“绿网”、历史水系构成的“蓝网”;“多点”指腾退、修缮与合理利用散落在各处的重点文物及历史建筑。

## 2 《东城区非文保区更新改造行动计划》 望坛棚改明年启动预签协议

### 【现状】

该区非文保区总占地31.17平方公里,现状保留区约24.03平方公里,实际更新改造区约7.14平方公里,常住人口16.62万人。

### 【目标】

通过五年的更新改造,东城区将实施并完成一批重点项目,增加约14公顷公共服务及市政交通设施用地,实现公共绿地约36公顷,基本完成平房区危旧房和低洼院改造,基本完成危险等级为四级的直管简易楼更新改造,重点文物周边综合整治率达到80%等具体指标,并将各街道重点任务空间落位,形成“一街道一

图一册”。

以危旧平房和简易楼为重点,围绕天坛周边、永外地区、建国门地区、幸福大街沿线四大重点区域,实施成片改造,兼顾周边零散用地更新,加快改造进程,实现区域面貌的整体提升。积极推广“政府主导、企业运作、居民参与、共治共享”的多元合作模式,举全区之力打好城市更新改造攻坚战,不断提高居民居住水平。

### 【推进】

据介绍,城市更新改造与非首都功能疏解、人口调控、基础设施完善、环境优化提升将同步推进,以非文保区的棚改、危改、老旧小区综合整治、土地一级开发、

文保区外重点文物修缮腾退等为重点任务,加快推进西忠实里、西河沿、宝华里、望坛、南中轴周边、崇外6号地等重点项目,推动集中连片的城市更新改造,使非文保区城市环境面貌得到显著改善。

对于备受关注的望坛棚改项目,东城区重大办相关负责人表示,2013年确定纳入棚改项目,2015年开始对居民、房屋情况进行入户摸底调查,今年年初完成了项目一次性招标工作,目前已经完成相关手续办理工作,例如规划条件、土地预审等,今年7月正式启动征收程序。目前征收项目的工作人员已经到位,正在编制征收补偿方案,将适时征求意见,预计明年启动预签协议。

## 3 《东城区城市基础设施优化提升行动计划》 5年将增加1万共享车位

### 【现状】

停车难,是一个困扰老城区发展的头疼问题。同时,过多的机动车往来,也破坏了胡同的宁静。对于平房区的居民来说,排水问题是目前面临的最大问题,一些管道的老旧也令人头疼。架空线纵横交错,不但影响美观,也为城市安全带来隐患。

### 【目标】

东城区将进一步完善城市道路网络,完成41条次支路的建设任务,提高道路网密度。同时,对现有城市道路加大维修养护力度。将大力改善东城区步行、自行车出行的出行环境,完成地坛-青年湖地区等十片区域的慢行系统整治工作。

对于居住功能为主的历史街区,将实施交通宁静化措施,减少机动车交通对历史街区的不良影响,为居民创造安全、宁静的胡同环境。

对老化供水管道进行改造,消除供水隐患。完善供水支户线的配套建设,满足历史文化街区内的消防水源要求。加强用户侧管理,继续实施居民户表改造工程。增建再生水管线,扩大再生水的用户和用量,市政环卫取水完全使用再生水,河湖水系补水尽量使用再生水。

完善城市热网系统,完成全区老旧供热管网改造,开展小型锅炉房的整合工作。消除燃气管网运行安全隐患,着力解决老旧燃气管网改造、非法占压等问题。

东城区将升级改造环卫设施。建设帽儿胡同、北河胡同、平安大街等3座清洁站,改造地坛医院清洁站。新增环卫新能源车150辆,新能源车将达到全部作业车辆的50%,分批分年度实施环卫公厕的设施改造。

全面推进架空线整治工作,

美化城市街道环境。按照“增量控制、存量整治、整合资源、分布实施、突出重点”的原则,以景山、东华门、前门地区为实施重点,全面实施架空线梳理整治,计划到2020年,全区主次干路通信架空线入地率实现100%,全区通信线路梳理整治率达到100%,改善城市天际线环境面貌。

### 【推进】

城市基础设施优化提升行动计划将以基础设施提升、环境改善为主,以推进市政、交通基础设施项目的实施为重点,落地33个具体项目。

东城区计划用5年时间,新建3000个公共停车泊位,增加共享车位1万个;将推进路侧占道停车电子收费工作;推出平房区停车差异化管理政策,重点保障居民夜间基本车位的供给;积极吸引社会资本参与停车场的建设和运营。

按照海绵城市理念,升级改造城市排水系统。加强海绵城市建设,建设好雨水利用工程,继续对下凹桥区进行改造,提高整体排水标准。对低洼院落及排水支户线进行改造,解决汛期安全隐患。完善健全雨污分流排水系统,采用扩容、截留、调蓄等方法解决积水点积水问题。

同时,东城区还将完善城市高压配电网结构,进一步加强主网建设,按照“保可靠、消隐患、增能力、建智能”的原则完善东城区配电网,使供电可靠性达到国际先进水平。

再者,多种方式增加绿地面积,提升区域生活品质。推进代征绿地、拆迁拆建绿地的建设,制定“小微绿地实施方案”,完成约2万平方米的小微绿地建设。落实东城区“绿荫漫步,文化随行”的绿道体系规划理念,计划建设44条城市绿道。