

农民工宿舍像宾馆一样舒适

——探访中建一局城市副中心项目农民工生活区

□本报记者 马超

绿树成荫、鱼戏莲池、小楼林立，休闲的人们怡然自得地观看鱼儿游来游去，这里不是什么别墅区，而是中建一局城市副中心项目的农民工生活区。近日，记者走进中建一局城市副中心项目农民工生活区探访，感受农民工的幸福生活。

食堂每天供应70余道菜

走进食堂，保洁人员正忙着清洁地面。

“食堂饭菜很便宜，10元就能吃两荤一素一主食。”农民工许京南来自山东，今年38岁，是一名木工，对食堂的伙食他很满意。

“食堂最多可以同时供应800人就餐。考虑到农民工兄弟工作忙，项目统一配备了餐具，农民工不用带碗筷，直接到食堂打饭、吃饭就行，餐具的清洗和消毒有专人负责。”中建一局城市副中心项目部行政主管李联春说。

走近套餐窗口，记者看见，有10元和12元两种套餐，10元的是两荤一素一主食，12元的是两荤一素一主食，可以选鸡腿、鸭腿、大肉，并赠送自制饮料。

农民工如果不喜欢吃套餐，还可以到自选窗口任意购买。自选窗口的菜品丰富，菜价便宜，韭菜香干4元，红烧鸡块6元，香

辣鱼块8元……目测有几十种。小吃窗口有小米粥、玉米粥、八宝粥等10多个品种，价格1至2元；还有肉馅饼、素馅饼、五香烧饼、土豆丝卷饼等。

“自选和小吃窗口的菜品，每天都有70余道菜，农民工想吃什么就吃什么。”李联春说。

宿舍就像宾馆一样舒适

“今天身体有点不舒服，我请假了，没去上班，老公六点就去现场了。”走进夫妻楼2层的一间房屋，女主人朱超群刚刚起床，洗漱完毕正收拾屋子。

朱超群和潘晓国是一对夫妻，潘晓国今年29岁，朱超群今年28岁，两人都是钢筋工。让他们感到幸福的是，一来到项目，项目就分配给他们一间夫妻房，里面配有暖气、空调、柜子等。

李联春告诉记者，项目一共有10栋农民工宿舍楼，可供2000名农民工居住，目前已经有1600余名农民工入住。7号楼是夫妻楼，可供66对夫妻居住。

离开夫妻楼，走进农民工集体宿舍，记者看见，每名农民工的床单和被子都是标配，农民工起床后，被子叠成了一个“豆腐块”。李联春说，这是考虑到农民工流动性大，一个工序完成后他们就离开，因此，项目统一购置了床垫、床单、被子等，

农民工拎包即可入住。农民工走后，项目派专人负责清洗，洗干净后供下一名农民工使用，农民工住宿舍就像住宾馆一样舒适。

看病费用比外面低很多

走进医务室，有几名农民工正在安静地输液治疗。

“看病比外面便宜多了，仅相当于外面的几分之一甚至十分之一。前一阵我得了重感冒，只花了几十元就瞧好了。不像我以前的工地，没有医务室，去外面医院看病花了好几百。”农民工刘海青说道。

戴兵全今年41岁，来自四川，是一名钢筋工，由于走路时不小心，跌了一跤，划伤了脸，去外面医院缝了几针。“在外面医院，后续治疗一天要800元，现在我在医务室里输液，几十元就搞定了。”

医务室里有两名专职医生，一人叫张天亮，一人叫刘俊杰，都是持证医师。张天亮告诉记者，他原来在河南省的一家卫生院工作，最开始每月工资600元，如果坚持到现在，每月可以拿2730元。考虑到养家，前几年他便出来，专门服务项目的农民工。“现在每月能拿8000元，比以前强多了。”张天亮说，他的工资是项目部开，采购的药品都是以成本价销售给农民工的。



引入执法主体、物业公司和“互联网+”平台

西长安街推“准物业”管理模式

□本报记者 陈曦 通讯员 曹蕾/文 陈曦/摄

近日，120辆非法运营和兜售商品的黑摩的、黑三轮等在故宫西华门广场被集中销毁，这标志着西城区西长安街街道“开放式街区准物业”管理模式全面推开。和以往相比，这种“准物业”管理模式不仅增加了城管、交通、公安等部门组成的“执法主体”，还通过购买服务的方式引进物业公司 and 保安队，为社区居民提供贴心服务。

居民苦恼 “黑三轮”载客横冲直撞

西城区南北长街社区地处首都政治核心区腹地，东与中山公园和故宫一墙之隔，西与中南海毗邻，北至文津街。该地区以平房区为主，缺少专业化的物业管理服务。同时，这里又紧邻故宫和中山公园，黑车、黑三轮、黑摩的在此往来载客，揽客的黑导游、散发小广告人员、流动商贩更是频繁活动。

“我是这儿的老住户了，过去这条街真是让人头疼，黑三轮横冲直撞不说，有些人还到处乱扔垃圾，破坏了我们的居住环境，也影响了咱首都的形象。”居民高大姐说。

西长安街街道相关负责人介绍，由于南北长街特殊的地理位置，具有“重点大街+平房区”叠加的特点，从而与单纯的平房区“准物业”管理或老旧小区“准物业”管理具有极大不同。今年8月份，西长安街街道经过前期的调研探索，尝试在城市管理上推行“管理主体+执法主体+服务主体”的共管共治格局，形成了独具特色的开放式街区准物业管理模式。

创新管理 “准物业”集合执法和服务

记者了解到，西长安街街道的开放式街区准物业管理模式，一方面利用执法、特勤和群众的力量建立联动机制，有效解决政策不衔接、执法有盲区、力量不足、监管乏力的问题；另一方面，运用政府购买服务的方式引进物业公司，把物业管理纳入街区的治理和服务中，将政府城市管理、公共服务与物业公司的管理转型、服务转型结合起来，保障居民

利益。
“在城市管理过程中，街道没有执法权，必须需要依靠执法部门。同时，物业公司代表社会力量，凡是城市管理过程中所存在的技术设施等软件和硬件问题、执法辅助力量不足的问题、社区服务项目缺失的问题，都可以由街道通过购买社会服务的方式进行改善和解决。”西长安街街道相关负责人介绍：“物业公司不仅在行政执法当事双方装上了一道‘减压阀’，而且在相关执法机关间发挥了‘融合剂’的作用。”

据了解，街道在南北长街社区开展的准物业管理模式，已经试点3个月，期间，累计劝离黑导游揽客3000余次，劝离无照商贩800余次，查处各种违法行为1600余起，特别是关停了北长街上一家噪音扰民16年的酒吧。

足不出户 “互联网+”平台获取服务

“现在，我们南北长街的环境有了很大改观，嘈杂声少了，整条街也变得越来越整洁了。今后，我们也得出力维护好这份和谐。”家住附近的王大爷高兴地说。

据介绍，“准物业管理模式”下的社区将充分利用居民的互助自治，通过“准物业公司”的第三方巡查以及非现场执法采集、视频监控等技术手段监控预警，实现执法部门的工作机制创新以及商户自律和居民互助。

西长安街街道相关负责人表示，在推动执法机制常态化、城市管理社会化的同时，街道积极运用大数据手段推进街区治理，实现精细化管理、精准化服务。今年，南北长街地区引进了“互联网+现代服务业”的平台，深度推进大街“准物业”管理模式。目前，居民可以通过APP、社区服务点以及24小时服务热线等方式，获取包括家政服务、老人日间照护、孩子教育陪伴等服务。今后，他们还将在这—地区继续引进云计算、互联网技术和顶尖品牌企业，创新开展“互联网+民生服务”。

图为工作人员正在清理僵尸车、黑三轮等。

簋街将拆除近万平方米违建

□本报记者 边磊 文/摄

长臂吊车伸出很高，将巨大的牌匾吊起、移走。施工人员在旁清扫、进行后续拆除。记者10月30日从东城区获悉，簋街环境综合提升工程各项工作进展顺利。其中，簋街西段燃气管线铺设工程燃气管主辅线铺设已完成80%，在140家商户中，燃气已报装85户并全部设计完毕，可配合立面恢复随时入户安装。

随着簋街环境综合提升工程的顺利推进，拆除违法建设和超高超大超亮广告牌匾工作正在热火朝天进行。据介绍，11月底前将拆除违法建设207处，面积9069.5平方米，拆除违规广告牌匾718块。

记者在现场看到，包括簋街仔仔、香口鱼大排档、老北京涮肉在内的临街违规牌匾都被逐一拆除，现场进行了隔离和交通限行。夜晚喧闹的街道在早晨略显清静，街道上响着机器的运转声和人工拆除的声音。违规牌匾拆除后将根据事先安排好的渠道处理。

从10月24日起，簋街西段立面牌匾改造工程开始对占压房基线的违法建设，以及超高超大超亮的违规广告牌匾进行大规模的拆除工作。据统计，簋街共需拆除违法建设207处，面积9069.5平方米，违规广告牌匾718块。截至目前，西段已拆除违法建设32处，面积2552平方米，违规广告牌匾226块。簋街东段的违法建设和违规广告牌匾也将一并拆



除，预计整个拆除工作将于11月底结束。

记者了解到，下一步，将对簋街公共空间进行设计，重点将突出夜景照明、簋街LOGO、绿化及景观小品等内容的设计，满足广大食客对簋街的新期待。

东直门内大街（簋街）作为北京家喻户晓的美食一条街，随着城市居民环境意识的增强及对食品卫生的关注，它的发展受到了安全隐患突出、交通混乱拥堵、违法建设违规广告牌匾无序等问题的严重制约。

为彻底解决这些问题，簋街环境综合提升工程于今年9月正

式开始，并被列入2016年区级拆子工程。通过半年的时间完成燃气管线铺设、食品安全提升、交通秩序优化、立面牌匾改造、居商和谐五大工程，实现生产经营更安全，食客吃得更放心，交通出行更畅通、街巷环境更优美，居民生活更安宁。

多方长途
固话拨：
96346555
0.3元/方/分钟，主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话：63522410