

北京推出楼市限购新政 首套普通自住房首付比例不低于35%

二套房首付比例不低于50%

本报讯(记者 卢继延) 昨天,北京市人民政府办公厅转发北京市住房城乡建设委等部门制订的《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)。

《措施》要求,购买首套普通自住房的首付款比例不低于35%,购买首套非普通自住房的首付款比例不低于40%(自住型商品住房、两限房等政策性住房除外),购买二套房首付比例不低于50%。

《措施》要求,积极推进土地供给侧结构性改革,进一步加大住宅用地供应力度,并结合年度土地供应计划,加大中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例,保证套型建筑面积90平

方米以下住房面积所占比重不低于70%,在满足刚性住房需求的同时,兼顾满足改善性住房需求。

《措施》要求,在严控地价的同时,对项目未来房价进行预测,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件的措施,有效控制房地产价格快速上涨。鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源,满足城市居民租房需求。

《措施》提到,购买首套普通自住房的首付款比例不低于35%,购买首套非普通自住房的首付款比例不低于40%(自住型商品住房、两限房等政策性住房除外)。对拥有1套住房的居民家

庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的,无论有无贷款记录,首付款比例均不低于50%;购买非普通自住房的,首付款比例不低于70%。

《措施》指出,对报价明显高于周边在售项目价格和本项目前期成交价格且不接受指导的商品住房项目,属于期房预售的暂不核发预售许可证书、属于现房销售的暂不办理现房销售备案。对取得预售许可或办理现房销售备案的房地产开发项目,要在规定时间内一次性公开全部销售房源。商品住房项目在销售中,要继续严格执行明码标价、一房一价规定,实际销售价格不得高于

申报价格。开发企业应在交易场所醒目位置明确标示所有可售房源及其价格等信息,不得把明码标价变成口头告知,不得采取拖延开盘时间或控制房源等手段捂盘惜售,故意制造房源紧张气氛;不得标示虚假信息或使用欺骗性、模糊性的语言误导消费者,侵害消费者知情权、选择权和公平交易权。

《措施》指出,在全市全面实施存量房交易资金监管。房地产经纪机构及房地产经纪人员应依法从事房地产经纪活动,受客户委托对外发布真实的房源和价格信息,不得违规独占房源信息、哄抬房价。房地产经纪服务实行明码标价,不得利用虚假或

容易使人误解的标价内容和方式等进行价格欺诈。严禁从事首付贷及自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。

《措施》明确,由市住房城乡建设委、市规划和国土资源管理委员会会同市发展改革委、市工商局等部门联合开展专项治理,加大市场监管执法力度,依法严肃查处、严厉打击开发企业捂盘惜售、囤积房源、闲置土地、炒地,以及房地产中介机构参与炒房、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为。同时,对开发企业及房地产经纪机构的违法违规行为予以公开曝光,并纳入企业信用档案,由相关部门实施联合惩戒。



韩国民众集会抗议部署“萨德”

据韩国国防部9月30日消息,国防部根据对3处部署“末段高空区域防御系统”(萨德)候选地的评测,得出庆尚北道星州郡的星州高尔夫球场为最佳部署地,并于当天上午向相关地方政府及国会等就这一结论进行说明。图为韩国民众在国防部门前高举标语反对部署“萨德”。

新华社发

美国通勤列车脱轨高速撞向月台

造成1人死亡逾百人受伤 其中一名中国公民受伤

一通勤列车29日在美国新泽西州霍博肯车站发生撞车事件,造成1人死亡、逾百人受伤。目前,事故原因仍在调查中。

据中国驻纽约总领事馆消息,截至当地时间29日中午12时核查到的情况,一名中国公民在事故中受伤,该伤者已在医院接受初步治疗,无生命危险,并已与其家人取得联系。总领馆领事已及时向其提供领事服务并表示慰问。

新泽西州州长克里斯·克里斯蒂当天在新闻发布会上说,这一通勤列车当天早高峰期间高速行驶进霍博肯车站,并撞向车站月台,造成车站建筑大面积损坏,一名站在月台上的女子被建筑瓦砾砸中身亡。事故受伤者中大部分是列车乘客。

目前,事故原因仍在调查

中。克里斯蒂表示,该列车司机在事故中受伤,正在接受治疗,并配合警方调查这一事故。克里斯蒂说,初步调查结果显示,这是一起交通事故,而非袭击事件。

当时在事发地的多名目击者告诉新华社记者,该列车以很快的速度驶入霍博肯车站,在撞上缓冲块后,列车前部脱离铁轨冲上月台。当地电视台画面显示,月台候车区的几根柱子被撞断,导致月台屋顶部分坍塌。

据当地媒体报道,发生事故的列车尚未配备能在列车运行速度过快时自动降低速度的列车安全速度控制系统。

美国国会在2008年通过一项法案,强制要求美国列车和铁路在2015年前安装这一安全速度控制系统。由于这一工程实施进度

缓慢且铁路公司不配合,国会在2015年被迫将安装这一安全系统的最后期限延长至2018年年底。

美国近年来多次发生列车失控造成重大人员伤亡事件。去年5月,美国全国铁路客运公司一列载有238名乘客和5名列车员的客运列车在从首都华盛顿开往纽约途中,驶经一处弯道时因速度过快发生脱轨,造成8人死亡,超过200人受伤。美国国家运输安全委员会在调查后表示,如果在事故地段列车安全速度控制系统启动,这一事故可能就不会发生。

霍博肯火车站日均客运量约为1.5万人次,是新泽西州居民进入临近的纽约市曼哈顿岛的中转运输车站。事发后,新泽西交通管理部门已经宣布暂停所有从霍博肯到纽约曼哈顿岛之间的铁路运输服务。

据新华社

国家发展改革委

本次汽油、柴油价格不调整

新华社电 国家发展改革委30日宣布,按现行国内成品油价格机制测算,本次汽油、柴油价格不调整。

发展改革委称,自9月18日国内成品油价格调整窗口期以来,国际市场油价小幅波动,按现行国内成品油价格机制测算,9月30日的前10个工作日平均价格与9月18日前10个工作日平均

价格相比,调价金额每吨不足50元。根据《石油价格管理办法》第七条规定,本次汽油、柴油价格不调整,未调金额纳入下次调价时累加或冲抵。

发展改革委表示,正密切跟踪成品油价格形成机制运行情况,结合国内外石油市场形势变化,进一步予以研究完善。

住建部

装配式建筑是供给侧改革重要举措

新华社电 住房和城乡建设部总工程师陈宜明30日在国新办发布会上说,发展装配式建筑是建造方式的重大变革,是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措。

据介绍,装配式建筑是指在工厂化生产的部品部件,在施工现场通过组装和连接而成的建筑,主要包括装配式混凝土建筑、钢结构建筑 and 现代木结构建筑。因地制宜发展装配式建筑有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平,有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。

国务院办公厅刚刚印发《关

于大力发展装配式建筑的指导意见》,以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区,常住人口超过300万的其他城市为积极推进地区,其余城市为鼓励推进地区,力争用10年左右,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。

意见明确八项重点任务:健全标准规范体系,创新装配式建筑设计,优化部品部件生产,提升装配施工水平,推进建筑全装修,推广绿色建材,推行工程总承包,确保工程质量安全。

“现场的施工人员要掌握这个技能。”陈宜明说,在实际工作当中,要培育市场需求,保障市场供给。

(上接第1版)

习近平走上前,仔细整理花篮缎带。接着,习近平等党和国家领导人缓步绕行,瞻仰人民英雄纪念碑。

党的十八大以来,全国各族人民在以习近平同志为总书记的党中央领导下,不忘初心、继续前进,坚定不移走中国特色社会主义道路,统筹推进“五位一体”总体布局,协调推进“四个全面”战略布局,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

少年儿童和各界群众代表也依次走到纪念碑前,献上手中鲜花并瞻仰纪念碑。

敬献花篮仪式由中共中央政治局委员、北京市委书记郭金龙主持。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,部分全国人大常委会副委员长,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,部分全国政协副主席和中央军委委员出席仪式。

中央党政军群有关部门和北京市主要负责同志,各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表,在京老战士、老同志和烈士亲属代表,全国少数民族参观团成员,中央党校第8期县委书记研修班学员,首都各界群众代表等参加了敬献花篮仪式。