



东城清理转租转借直管公房

今年将治理3400余户 2017年底全部完成

□本报记者 边磊

公家的房，承租人及其直系亲属可以居住，换成旁人，就涉嫌违规转租转借直管公房。记者从东城区房管局了解到，该区正在开展直管公房转租转借集中清理整治行动，通过运用政策和法律手段，遏制直管公房违规转租转借的行为。据统计，东城区现有直管公房57909户，建筑面积200余万平方米，存在违规转租转借情况的承租人共计6933户。预计今年将完成3400余户的治理，2017年年底将全部完成整治。

房屋转租早点摊 周围邻居受困扰

8月23日，记者来到东四街道朝阳门北小街101号，狭窄的过道，两个成年人很难并肩前行。“门框上贴有‘绿三角’带标号的房子就是直管公房。”东城区房地一中心东四分中心的工作人员边走边说，这里住着12户人家，直管公房14间。其中3号房被承租人违规转租。

在3号房外，记者看到，门上挂着脏乎乎的白单子和做饭用的粉色围裙，屋外纸箱子里面堆满了垃圾，苍蝇乱飞，不远处还挂着内裤。今年6月份新铺的防水砖，3个月不到已经油腻不堪。对门的大妈抱怨说，“这户人家是做早点的，每天5点多钟，就开始干活，特别吵。”

与大妈一样深受其扰的，还有50岁的白先生，白先生住在靠西边的房子里，出出进进都要经过3号房，“每天我都要扫过道，太脏了！”白先生说。

3号房的承租人把房子群租给做早点的人，屋里十来平方米住着4、5个人，屋里没地方，每天在过道支炉子煮鸡蛋。白先生的爱人看着心里着急，“我家孩子还小，出出进进我总担心他会受伤。”目前，东城区房地一中心东四分中心已向法院起诉该房承租人，通过法律手段制止其继续违规转租租房。

私搭乱建开墙打洞 造成房屋安全隐患

像这样违规转租转借的直管公房，东四街道共有577户，占直管公房总数的12.7%，目前清理整治完成266户。近日，包括朝阳门北小街101号3号承租人在内，房地一中心东四分中心对5户违规转租转借直管公房的承租人进行诉讼。

东城区房管局相关负责人表示，直管公房转租转借现象由来已久，造成转租转借的主要原因是承租直管公房租金低、转租利润大。此外，人户分离现象普遍，外来流动人口多，导致住房需求量大。

“私搭乱建、开墙打洞、违法经营……各种违法违规行为层出不穷，不仅侵占了胡同的空地，有些还正在向空中发展，不但破坏了很多老北京传统的四合院格局，而且由于房屋毗连，布局不合理，也给直管公房管理、维修带来了极大困难，造成了房屋的安全隐患。”东城区房管局相关负责人表示，中心城区内平房院居民住房条件本身相对拥挤，转租转借行为造成了平房院落人口大量聚集，也使得大量低端业态“扎根”，在带来很多邻里矛盾的同时，也给城市治安和公共安全带来隐患。“这种不当的牟利行为，如果不能有效遏制，也将给其他遵纪守法的承租人带来极坏的影响，导致转租转借这一社会现象愈演愈烈，严重破坏了政府公信力。”

加大治理限期整改 已累计清理1869户

而对直管公房转租转借的违规行为，北京市也早有明文规定。依据北京市人民政府《关于城市公有房屋管理的若干规定》（京政发〔1987〕109号文件发布，市政府1997年12号令修改）及《北京市公有住宅租赁合同》的相关规定：对擅自将承租的房

屋转租、转让、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的，擅自改变房屋用途的，利用住宅进行非法活动的，公房管理单位有权终止合同，收回房屋。

为有效遏制并治理直管公房转租转借行为，目前，东城区已成立清理整治工作领导小组，将东四街道和交道口街道作为清理整治的重点。街道房地中心管理员向违法违规转租转借承租人（承租单位）发放《告知书》限期自行整改，入户检查、政策告知、约谈承租人、采集证据等环节将严格依法进行。另外，为防止反弹回流，该区采取日常检查和错时抽查相结合的方式，对限期自行整改的承租人（承租单位）整改情况实时进行监督，要求整改完毕的承租人（承租单位）签署《保证书》，并将《保证书》存档备查。

截至目前，东城区已累计清理转租转借的直管公房1869户，占全年区政府要求清理违规直管公房任务的54%。其中，东四街道存在直管公房转租转借行为的有577户，已清理266户，占46%；交道口街道存在直管公房转租转借行为的有753户，已清理177户，占24%；安定门街道存在直管公房转租转借行为的有408户，已清理215户，占53%。

此外，为确保清理整治工作的顺利进行，东城区还将对于逾期不改的承租人（承租单位）进行重点约谈；符合立案条件的，向人民法院提起诉讼，依法收回房屋。

聚焦一线

行进京华大地 讲述精彩故事
线索征集邮箱：ldwbwyw@126.com

多方长途

固话拨：
96346555
0.3元/方/分钟，主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话：63522410

北京城建二公司 建“防扰民”隔音墙

□通讯员 杨保川 赵迎春

施工噪声，一直是扰民与民扰矛盾的关键症结。日前，承建北影洗印厂危旧房改造工程的北京城建二公司二十八经理部，为解决这一关键症结，创新思路，打破常规，在项目经理邓快平的倡导下，投入近30万在工地周边建起了隔音墙，减少了施工噪声给居民带来的困扰，得到了周围居民的赞许。

北影洗印厂危旧房改造工程，三面紧邻居民住宅楼和饭

馆，基坑离最近的住宅楼仅有13米左右，为解决施工噪声引起的扰民与民扰矛盾，二十八经理部在着力提高绿色文明安全施工力度，合理安排施工工序，减少人为噪声的同时，打破常规，首次将隔音墙设备安装到了施工工地上。据项目部技术总工程师介绍，该隔音墙厚15公分、高4米，至少能减少施工噪声20分贝以上，特别对基坑内的施工噪声有明显隔音效果。

博奥生物重庆两江新区 布局大健康产业

博奥生物重庆产业化基地项目签约仪式



8月23日，两江新区与国内知名生物科学企业、中国生物芯片领军企业——博奥生物集团有限公司签署合作协议。根据协议，博奥生物集团将在渝投资建设博奥生物重庆产业化基地，项目总投资4亿元，预计2020年达产产值12亿元。

博奥生物集团有限公司将在两江新区水土高科技产业园区天海星两江数码工坊投资建设博奥生物重庆产业基地及健康管理服务中心、技术研发平台中心，包括颐和产业化基地项目、新景产业化基地项目、重庆研发中心项目等。

整个项目总投资4亿元，预计2020年达产产值12亿元，累计实现税收1.34亿元。项目内容包括化学发光和流式细胞检测系统研发生产销售、调理类产品和移动穿戴类产品研发生产销售、慢病管理服务、前沿技术研发、食品药材检验服务等。

同时，博奥生物集团下属两个子公司博奥颐和健康科学技术有限公司与博奥新景医学科技有限公司也将落户两江新区。其中，前者着力打造“以个体为中心进行全人全程健康管理”为使命的大健康管理旗舰公司，后者则致力于打造为中国未来新型细胞免疫诊断代表。

两个公司将深度开发生物芯片、移动穿戴设备、细胞免疫诊断仪器和试剂、基因组医学产品、健康食品和康复器械等方向的产品。

“以预防为主的大健康体系是降低社会医疗成本、解决医改难题的突破口。因此，我们要结合遗传因素和环境因素，建立以个体为中心的一个人全生命周期健康管理，从而使全民的健康得到更有效的保障。”程京院士表示，此次落户两江的博奥颐和，是博奥生物旗下唯一涉足个性化大健

康管理的公司。两江新区相关负责人介绍，生命健康产业已经成为世界科技与产业发展的新潮流和新标杆，发展大健康产业不仅将为重庆的经济增长和产业转型带来新的空间，也将促进重庆和两江地区在“一带一路”战略中更好地“走出去”。

据了解，两江新区已将生命医疗（健康）产业列为重点发展的战略性新兴产业，并在超声医疗、数字医用设备、创新药物、生物制药及医疗器械等方面取得初步成效。其中水土高新园已初步形成医药、高端医疗器械和服务外包及医疗应用三大产业板块，华昶制药、北大方正、海扶医疗、永仁心、优玛医疗等生物医药企业纷纷落户新区，并逐步打造为国内重要的生物医药产业基地。

而此次签约合作的博奥生物集团，依托生物芯片、医学仪器设备和生物信息与大数据等核心技术平台，打造了针对疾病预防和诊治的生命健康全产业链，开发出了一系列具有自主知识产权的创新性产品和服务。

此外，立足两江新区，博奥颐和还将依托公司完整的糖尿病防控产品体系和完备的整体解决方案，将在两江新区所辖社区内开展15万常住人口为期两年的糖尿病健康管理项目。项目实施后将建成目前国内第一个也是最大的一个健康人群糖尿病数据库，为我国的慢性病健康管理提供示范及样本，为提高中国国民的基层健康管理水平提供宝贵数据和决策依据，也将为降低中国人糖尿病患病率作出贡献。

未来，博奥颐和将在重庆研发和生产涉及养老辅助器械、智能健康设备、个性化健康食品等产品，并提供健康相关的高质量遗传咨询服务。