

劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2016年8月9日星期二
丙申年七月初七
第6268期
国内统一刊号：CN11-0221



标题新闻：□“十三五”国家科创规划出炉 多项主要指标翻番 □我国全部市县年底实现不动产登记“发新停旧”

市住建委要求进一步做好住宅工程保修维修工作

住宅雨后渗漏 一次性修复到位

本报讯 据市住建委网站消息，进入汛期以来，受强降雨天气影响，本市部分住宅小区出现了屋面、外墙、外窗等渗漏问题。近日，市住房和城乡建设委发布《关于进一步做好住宅工程保修维修工作的紧急通知》，要求全市进一步做好雨后房屋保修维修工作，切实维护居民的合法

权益。

住宅工程雨后渗漏 开发企业为第一责任人

《通知》明确，房地产开发企业作为住宅工程质量保修的第一责任人，应当在建设工程质量保修范围和保修期限内对所有权人履行质量保修义务，并负责组

织协调住宅工程雨后渗漏等问题的排查工作，督促物业服务企业履行物业管理职责。物业服务企业需加大雨季房屋安全巡查力度，发现房屋外立面脱落、地下室积水、屋面及公共部位渗漏等问题，应组织人员第一时间进行抢修；涉及使用专项维修资金的，应及时向各区住房城乡建设

委、房管局申请。施工单位按照合同约定履行保修义务，配合房地产开发企业、物业服务企业做好保修维修。

报修电话24小时畅通 渗漏等问题一次性修复到位

《通知》要求，开发企业和物业服务企业在雨后渗漏等问题

排查工作中，要明确专人，主动查访，建立问题台账，张贴报修电话，并确保报修电话24小时畅通。一旦经排查发现渗漏等问题，要积极整改，妥善处理；对不能立即整改解决的问题，要承诺完成整改期限，并做好与业主的沟通解释工作。

(下转第4版)

全民健身 动起来

8月8日，是全国第八个“全民健身日”，各地举行了丰富多彩的健身活动，推广科学健身理念，倡导健康时尚新生活。在北京市丰台区，近600名社区群众进行了以太极拳、健身气功、传统武术项目为主的12个项目传统体育展示，纪念北京申冬奥成功一周年。

本报记者 陈艺 摄影报道



市总今年将评选30家“职工心灵驿站”

可享心灵驿站建设专项补贴经费 申报时间截至本月底

详见第4版

每日观点

“加班须与职工和工会协商” 应成法治常态

详见第2版

市交通委称从未发布 禁止非京籍人员开网约车文件

详见第3版

本期维权

员工自愿放弃社保， 单位为何还要赔偿？

有人发问，劳动合同是在自觉自愿前提下签订的，不要社保是员工主动提出的，在这种情况下，用人单位为何还要向劳动者支付经济补偿呢？

劳动者与用人单位虽然在自

愿、协商一致的基础上签订了劳动合同，但是，由于该合同中有关社会保险约定的内容违反了国家现行法律、行政法规的规定，从而导致双方合同中约定的该部分条款无效，应该依法予以纠正。

详见第11版

今日天气

天空状况：阴转多云
风向：东转南风
风力：2级左右
最低气温：23℃ 最高气温：30℃

今日限行 尾号：2和7

明日限行 尾号：3和8

本报法律顾问：常卫东