

# 购房焦虑不降反升 有的一平方米价格逼近15万元

## ——天价学区房调查

150万元的狭窄过道，一平方米46万元的10余平方米蜗居……近期，学区房的极端案例频繁刺激公众的神经。

“新华视点”记者调查了解到，实际上，不少所谓“天价学区房”已不能住人，失去了房屋的属性。但无论是房屋过道还是被拆分的格子间，仍有家长为孩子能进名校不惜掷重金抢购。

### 北京上海频现一平方米10万元以上学区房

记者22日下午来到位于北京前门附近的大耳胡同。在胡同里的青砖墙上、电线杆上，以及房屋过道中随处可见求购学区房的广告。类似“全款急购学区房，小院或胡同也行”的字样随处可见。这里就是近期中介挂出的总价150万元的“天价学区过道”的所在地。

按照入学划片政策，大耳胡同是北京实验一小前门分校的划片区域。“小平房被拆得分四分五裂。不管是过道还是小房间，最多也就10平方米，单价早就超过每平方米10万元。”大耳胡同里的一位居民说，那些被拆分的“小格子”根本称不上是房屋，但却是一些家长梦寐以求的入学

### 购房焦虑不降反升

今年初，教育部下发《关于做好2016年城市义务教育招生入学工作的通知》要求，在目前教育资源配置不均衡、择校冲动强烈的地方，要根据实际情况，积极稳妥采取多校划片，将热点小学、初中分散至每个片区，确保各片区之间大致均衡。

记者在北京、上海等一线城市调查发现，多校划片政策尚未施行。位于北京市朝阳区的一家房产中介的经纪人张先生说，多校划片，就是让一个小区对应多个小学、初中，让买了学区房的家庭也不确定到底能上哪个学校。但目前，一些名校的入学政策还是一个学校对应一个片区。

今年刚刚通过购买学区房给

资格。

记者以购房者的名义与一家中介机构联系。一位专门负责实验一小前门分校学区房的经纪人，对刚刚曝出的“天价过道”笑而不语，他表示要给记者推荐一个“能住人”的学区房。“有一套位于前门西大街的50平方米的房子，总价在500万元左右。”这位经纪人说：“别看这是一套70年代建造的老房子，但上完实验一小还能直升北师大附中。”

天价学区房“高烧”不退甚至持续“升温”。在北京西城，可以直升北师大实验中学的宏庙小学，其所属学区——金融街学区的不少房源，单价都已逼近每

孩子成功报名北京宏庙小学的家长庆幸地说：“学区房总算是没有白买，这个宝还是押对了！”记者随机采访的几位学区房的求购者表示，对于绝大部分普通家庭而言，想上“牛校”只有买房一条出路。

在种种教育新政之下，学生家长的彷徨和焦虑没有减少，反而有所升级：

一方面，未来要实施的新的划片政策，令变数增加，加剧了家长的“押宝心态”。有中介说，原来学区房的范围很确定，以后政策实施了，就是买了房也不一定能上成名校。记者在北京几个知名的学区房胡同中走访发现，“房子到底买不买？买了到底能不能上？”成为很多家长心里挥

平方米15万元，而去年底仅为11万元左右。

不独北京，记者在上海调查发现，今年以来成交的学区房，价格依然相当坚挺，多以中小户型为主。例如，对口上海市名校上海第一师范附属小学的三和花园、四和花园，其成交价均超过每平方米11万元。

虽然“沪九条”严厉限购政策对上海楼市有一定影响，但学区房业主们对未来的房价依然信心满满。对口上海市汇师小学的徐汇区东方曼哈顿小区，挂牌价达到每平方米10万元。一些建造于上世纪90年代初的老公房也超过每平方米9万元。

之不去的疑问。

另一方面，“牛校”合并普通学校，理论上扩大了优质学区，带动了更大范围的房价上涨。据了解，虽然多校划片政策尚未施行，但北京、上海的不少学校合并组成教育联盟，“牛初中”对应普通小学以优带劣等措施正在有序开展。这些举措间接让房价上涨区域扩大。

记者在一家关注北京小学划片信息的网站上看到，由于一些知名小学对应片区的改变，迅速带动了新纳入划片地区的二手房价格上涨。以月坛附近的名校育民小学为例，育民小学将青龙桥小学合并后，对应片区扩大，多个原本不属于片区内的小区，二手房价格都有所上涨。

### 根本解决之道还是减少教育不均衡

记者在朝阳区一家中介门店遇到了正在咨询的刘先生。“孩子还不到上学的年龄，我购买学区房是长期投资。以后孩子上学之后，还可以把学区房卖掉大赚一笔。”

上海市教委副主任贾伟认为，学区房已经不单纯是房地产市场的问题。“‘天价过道’的背后，是优质教育资源稀缺和严重不平衡。”中国社科院研究员汪利娜分析。

贾伟说：“办好每一所学校，缩小小学校内涵发展差距，是缓解择校热、减少‘天价学区房’的有效途径。”

汪利娜认为，抑制“天价过道”现象，在短期内可以适当调配现有的师资力量，实行轮动机制，让名校与普通校师资资源定期进行交流，缩小现有各小学之间教育资源差距。此外，在“互联网+”时代，推动发展远程教育也能在一定程度上起到类似作用。

华东师范大学教育科学学院教授金忠明说，“政府要直面这个问题，要通过课程共建、管理输出等方式，提高更多学校的办学水平，让更多孩子享受优质资源。”

金忠明等专家建议，除了加大财政投入，国土、规划部门也应提早谋划，建设足够的教育配套设施。政府需建立多部门协同的大数据系统，根据规划入住人数、人口生育峰值预测等方法，进行教育资源长远、合理规划，打造更多“家门口的好学校”。

据新华社

### 日本冲绳县民众斥责安倍“说谎”

新华社电 日本首相安倍晋三23日在冲绳县称“将继续考虑减轻冲绳县承担的美军基地负担”，安倍当场遭冲绳民众斥为“说谎”。

安倍当天出席“冲绳战死者追悼仪式”时称，日本政府“已深刻认识到冲绳基地负担沉重的事实”，“将致力于逐步减轻冲绳承受的美军基地负担”。他发言时遭现场民众大声质问：“你真是这样想的吗？”安倍发言结束后又被怒斥：“滚回去！”

仪式结束后，安倍声称，“驻日美军的‘遏制力’对维护日本的和平与安全不可或缺”。

冲绳县知事翁长雄志在追悼仪式上强烈要求缩小驻日美军规模及美军基地面积，他还说，美军在冲绳的暴行令冲绳民众感到强烈不安和愤慨。

美军1945年3月26日进攻冲绳，战斗持续近3个月，双方死伤惨重。冲绳县每年6月23日悼念在冲绳战役中的死者。

### 是否给IS断网 美军举棋不定

新华社电 美国军方官员22日说，美军正在谨慎考虑是否切断“伊斯兰国”(IS)主要据点的网络，其中包括这一极端组织的大本营叙利亚拉卡市及其在伊拉克占据的主要城市摩苏尔。

五角大楼分管国土防御和全球安全的代理助理部长托马斯·阿特金当天告诉国会众议院军事委员会，是否“一刀切”式断网，需要“谨慎权衡”。

按照美国国防部长阿什顿·卡特先前的说法，断网将迫使“伊斯兰国”采取其他通信方式，而这些方式有时更容易被监听。按照一些官员的说法，美军之所以举棋不定，原因之一是“伊斯兰国”在网络上发布的消息是美军重要情报来源，断网可能妨碍情报机构获取武装人员所处地点和袭击阴谋等关键情报。

### 德国两人因喝羊奶感染蝉传脑炎病毒

新华社电 据德国媒体22日报道，德国南部地区有两人日前因喝羊奶感染了蝉传脑炎病毒(又称森林脑炎病毒)。

感染蝉传脑炎病毒可导致发热、头痛、关节痛等类似流感的症状，严重时可能引发脑炎或脊髓炎。该病毒一般通过蚊虫叮咬传播，但德国南部巴登-符腾堡州两名患者却因喝新鲜羊奶感染了该病毒，这种传播方式非常罕见。

经相关部门检测，当地一家农场的羊奶受到蝉传脑炎病毒污染。有关部门已下令召回涉事农场的羊奶制品。

蝉虫不仅可将蝉传脑炎病毒传染给人，还可传染给其他动物，而病毒可能随动物乳汁排出。德国疾病防控机构表示，通过受污染的羊奶传播蝉传脑炎病毒非常罕见，通过牛奶传播的可能性更小。如果生活在蝉传脑炎病毒感染高发地区，人们可通过接种疫苗预防感染。

## 英国全民公投决定是否脱离欧盟

新华社电 英国23日举行全民公投，就英国应该继续留在欧盟还是脱离欧盟进行抉择。

公投从当地时间早上7时(北京时间14时)开始，将于22时(北京时间24日5时)结束。本次公投共设有4万多个投票点，主要集中在各地图书馆、教堂、学校以及社区中心等。据英国选举委员会的数据，超过4600万人有参与公投的资格。

记者在伦敦投票现场看到，早上7时起，民众陆续进入各投票点，一些投票点门口出现排队情况。投票民众态度不一，现场被问及的许多人表示支持“留欧”；但也有不少人表示赞同“脱欧”，认为这样才对英国更为有利。

一位名叫迈克尔的男士对记者说：“我选择留在欧盟。有了

欧盟的支撑，我们可以获得更多经济上的支持。”而另一位年长的投票者马克斯表示：“我选择脱离欧盟，因为我认为英国能够在自身经济和移民问题上做主，尽管这会带来短期阵痛。”

英国首相卡梅伦夫妇、反对党党领袖科尔宾、苏格兰政府首席大臣妮古拉·斯特金都已前往各自投票点完成投票。

据当地媒体报道，23日凌晨的大雨导致伦敦以及英格兰东南部分地区暴发洪水，少数投票点因洪水关闭并撤离。

计票将在公投结束后启动，最终投票结果将于当地时间24日上午公布。“留欧”或“脱欧”均须获得超过半数投票者支持。

本月18日至22日公布的6个民调结果显示，“留欧”与“脱欧”的支持率不相上下。



6月23日，在英国伦敦，英国首相卡梅伦与夫人萨曼莎来到一处投票站投票。