



六道工序做屋顶 匠心筑就放心房

——探访中建二局三公司天津分公司镇江美的城项目

□本报记者 马超/文 通讯员 程万/摄

喷雾“大炮”喷出水雾，射向空中，空中外架喷雾系统与地上围墙喷雾系统交相呼应，灰尘瞬间消失了……这是今年高考期间记者走进中建二局三公司天津分公司镇江美的城项目见到的一景。“为了给高考考生一个舒适的环境，我们停止了一切施工确保零噪音，主动喷水降尘确保零扬尘。项目的职工志愿者还走上街头，服务高考考生和家。”项目经理赵军说。如此重视社会责任，这是一个怎样的项目呢？本报记者进行了探访。

6道工序确保屋面不漏

结构自防水、水泥基渗透结晶、水泥浆、防水层、保温层、保护层一遍、保护层二遍……在项目总工程师的带领下，记者走进项目样板区，立即被一个6层剖面的屋面样板吸引住了。

“为什么别的项目屋顶一般做三四层，你们做屋顶居然要6层？”姜坤说：“我们做这个屋顶的剖面是要告诉大家，虽然最后保护层一做，里面什么都看不见，但我们还是要用匠心来打造屋顶，确保出精品。因为镇江雨水多，楼房常常处在烟雨之中，我们做屋顶有6道工序，其中做3道防水可以带来多重保护，确保居民居住放心。”

除了屋顶做防水，姜坤还告诉记者，项目部承建的6栋楼房，均是高标准防水要求，与其他建筑只对卫生间、厨房有防水要求不同，项目每一层包括卫生间、厨房、客厅、卧室、阳台，甚至连楼道和电梯间都有防渗漏要求。

“这是天津分公司进入镇江市场的第一个项目，我们希望打造一个精品，擦亮央企的品牌形象。零裂缝、零渗漏，这是我们提出的施工要求。”项目经理赵军说。此外，在每一层楼房的穿墙洞上，项目也精心做了防水，“一层楼房大概有1000个穿墙洞，一栋33层的楼房就要做3.3万个。项目承建了4栋33层、1栋24层、1栋22层的楼房，一共要给近10万个穿墙洞做防水，虽然工程量大，但我们还是很精心，不漏一个穿墙洞，防止雨水从外面渗入。”

精挑钢管确保施工安全

“看，这个施工搭的脚手架，它可不同寻常。”在项目参观时，

行政经理孟昭政指着脚手架介绍说。这其中可有一番曲折。

原来，中建二局对农民工施工用的脚手架，钢管标准为内壁厚度不能低于2.8mm，而镇江地区租赁站的钢管，内壁厚度多在2.5mm—2.75mm之间，少数是3mm。

“施工安全是硬指标，绝对不能放松。”在项目经理赵军的带领下，孟昭政和十几名项目青年员工赶赴租赁站，挑选符合施工要求的钢管。为了确保搭建后的脚手架百分之百符合安全标准，项目员工对每一根钢管都要用测圆仪测量厚度。最终，项目员工从10多万根钢管中挑选出了约6千根符合要求的钢管。“虽然花费了两天时间，但我们觉得这么做值得。”赵军说。

创新施工确保降本创效

“我们项目上还有不少小发明呢！”在机电经理李宝盛的带领下，记者来到了项目的一个角落参观。

“这是我们创新的可拆卸玻璃钢水箱，用于项目消防的。以前这样的水箱是焊接的，成本高，用完后只能当废品卖掉。我们采用玻璃钢制作水箱，是组装的，任何一块玻璃钢坏了都可以更换，简单易做，拆卸后还可以周转再使用。这个容积为36立方米的消防水箱，周转一次可以节约资金2万余元。”李宝盛说。

“项目上的创新很多，除了消防水箱，我们还对项目模板体系进行了改变，这也是不断创新的结果。”生产经理李伟说。

李伟告诉记者，项目模板体系最开始用传统的木模加钢管做法，但不节省材料。项目就尝试着用型钢做模板，这样能够节省

部分材料，但仍然不是最佳的效果。后来，项目采用了全新铝模体系，混凝土浇筑出来的垂直度、平整度等各项数据都很好，实测实量分数能达到94分以上，避免了二次施工。这次技术上的革新节省了大量材料，也节约了工时，铝模也可以周转。

项目遇洪水职工冲上前

“在遇到紧急情况时，我们的职工也是敢于冲上前的。”李伟说。

去年七八月，镇江下起了大暴雨，当时主楼刚出正负零，车库还是基坑状况。“洪水来了，把基坑淹没了，会给我们带来很大损失。”李伟发现了这一情况，立即向赵军汇报。

赵军做了简单部署后，项目在场的十多名员工立即分头行动，有的冲进基坑抢救设施，有的扛来沙袋堵水。冒着暴雨，大家身上全部湿透了。经过4个多小时的奋战，终于将雨水挡在了项目外。大家一看时间，已经是下午两点，这才开始吃午饭。

“我们这支队伍很团结，大家心往一处想，劲儿往一处使，很有开拓者的劲头。”赵军说。

聚焦一线

行进京华大地 讲述精彩故事

线索征集邮箱: ldwbw@126.com

公告
方士栋(1101061968****3013),该员工自2016年4月4日至今未到公司上班,严重违反了双方签署的劳动合同书及公司规章制度。请于2016年6月27日前到公司(北京市丰台区方庄地区芳星园三区19号楼)报到。逾期未到,公司将按相关规定处理。特此声明
北京市报刊零售公司
2016年6月22日



公交集团开启暑运技能“大练兵”

车辆水温高 8分47秒搞定

□通讯员 马振涛 文/摄

如果车辆出现水温高，多长时间可以修好？8分47秒！夏季是公交车故障高发季节，为减少抛锚耽误的时间，公交保修三厂组织了“技术练兵”，让保修职工力争在最短时间内排除技术检验人员有意设置的“车辆故障”。

昨天，笔者从公交保修三厂获悉，公交车夏季“大体检”已经陆续开始，3800多辆公交车换季保养已全面展开，确保市民在高温天气条件下能顺利乘坐公交车出行。

从4月开始，公交保修三厂就开始对全部承修的公交车进行“体检”，内容包括更换清洗水箱、全面检查防冻液、雨刷器、电管线，测试车辆制动等多个方面。

同时，针对承修公交车辆

数量较多、车型比较复杂的特点，保修三厂在全厂1000余名一线保修工中开展了“迎暑运岗位技能精英赛”活动。技术比武共分两个单元，第一单元为比赛项目，分为天然气检测维修、底盘、变速箱总成、发动机、启动机、发电机、车辆故障排除等；第二单元为基础知识竞赛。在维修现场，参赛选手严格按照“三不落地四清洁”的要求作业。在故障排除中，职工们准确的判断、娴熟的技术，赢得了现场观众的阵阵掌声。

“岗位技能精英赛的举办，不仅激发了员工投身暑运的饱满热情和昂扬斗志，更展现了职工善于学习、积极向上的精神风貌和过硬的技术素养。”公交保修三厂生产厂长刘艺说。



和平里医院老党员摆摊义诊

和平里医院“和医杏林老党员先锋队”日前在地坛公园文化广场，参加了东城区老干部局组织的“党旗飘扬，助力东城”2016年老党员先锋队主题活动。来自心内科、消化内科、中医科、耳鼻喉科、骨科、口腔科、眼科的老党员医疗专家，为居民进行义诊咨询，受到居民的欢迎。

本报记者 李一然 通讯员 田毅 摄影报道



劳模带队演练应急救援

上周，海淀区政义务抗洪抢险突击队——北京城建二公司田村项目经理部，在全国劳动模范那洪杰的组织下，出色完成了消防演练、人身伤害应急救援演练和抗洪抢险应急演练活动。50余名突击队员的精彩表现受到专家的好评。通讯员 杨保川 赵迎春 摄影报道