

台上故事段子不断,台下掌声阵阵、走道挤满学生……这不是哪个学者名人的讲座,而是一个“80后”高校思政老师讲授《端正入党动机 争做合格党员》党课的情形。

授课老师徐川,南京航空航天大学能源与动力学院党委副书记。徐川个子不高,能量不小,其《中国传统文化概论》一上选课系统,几百个学额几秒内被抢空;他的微博微信有10万多名粉丝,平均每天要处理200多条学生咨询;原创文章《我为什么加入中国共产党》阅读量突破200万……

把“我”变“我们”

——一个“80后”思政教师的党课

真诚面对： 把“墙”变“桥”

“经过了思考讲出的真话,我觉得挺好!”徐川这样鼓励学生。

“徐老师讲党史从不照本宣科,而是直面问题,用讲故事的方式娓娓道来,让我们对党和信仰有了更深刻的认识。”课后,特地从10多公里外赶来“蹭课”的研一学生王翰墨对记者说。

“我有资格入党,但还没想好,到底要不要入党?”一位同学的困惑引发了徐川的思考。

最初只有50多人的中国共产党,为何站在了中国历史舞台中心?早期党代表中很多都衣食无忧,是什么让他们抛弃一切投身于党?……五一前夕,徐川写了一封公开信《答学生问:我为什么加入

中国共产党》。他在文中剖析了自己的入党动机,有身边优秀党员自小对他的思想触动,也有自己对信仰的理性思考……令他意外的是,文章竟被300多个微信号转载,单日阅读量超过200万。

“学生的疑惑是思政课的难点,但只要真诚面对,墙推倒了就是桥!”徐川说。

弥“代沟”： 思政课搬上互联网

问：“异地恋能长久吗？”

答：“能，难。”

问：“每次给爸妈打电话感觉是为了要钱……这很不好，但是又需要，怎么办？”答：“下次不需要钱的时候多打几次电话嘘寒问暖。”

……

像这样的问答，徐川平均每天要处理200多条。

和一些老师“课后走人”不同，徐川把思政课堂搬到了互联网上。他的新浪微博和微信公众号“南航徐川”共有10万多“粉丝”，只要有人留言，他都一一回复，经常要忙到凌晨才睡，“大学生需要陪伴，我要做的就是让他们知道我在，一直都在。”

当过女足世界杯翻译官、新东方教师的徐川从不居高临下，而是乐于分享学习秘诀；他很真实，不回避自身高考失过手、大学挂过科的挫折。有的问题一言难尽，他还会从“线上”转移到“线下”，约学生当面交流。正因为如此，学生们爱叫他“川哥”。

简洁、幽默又在理的“答学生问”系列，让一名学生忍不住留言：“原来你是老师，我一直

以为你是学生，因为你的思考角度和我们一样。”

民航学院大四学生齐松说，同学们有什么烦恼都愿意问“川哥”，因为他“找得到、靠得住、没代沟”。

以心换心： “我”变“我们”

“那年青春，我们正好在‘中国梦’的海洋里遨游，在‘四个全面’的道路上驰骋……你们觉得如何？”“一分钟视频”工作坊里，徐川正和几个学生讨论如何把“高大上”时政话题用“萌萌哒”形式呈现出来。

徐川发起“头脑风暴”，先后用超级玛丽、诸葛亮、音符等有趣元素制作《一分钟社会主义核心价值观》《一分钟“两学一

做》等26部微视频，通俗易懂，生动有趣，受到学生追捧。

“徐川能够受到广大学生欢迎，是因为他把握住了大学生的特质和需求，用平等方式对话，用网络平台交流，真正成为学生思想上的引路人。”南航党委书记郑永安说。

在徐川看来，做好学生思想工作的方法有千万条，最重要的一条是直面问题，以心换心，“只要真信、真爱，你就一定会找到好方法。”

“我认为，如果一个学生没有强大的群众基础，不为同学全心全意奉献，做不到吃苦在前，享乐在后，他是没有资格入党的。如果大家同意这个观点，那么，就不只是代表我了，而是我们！”党课结束，掌声雷动。

据新华社

二手房开始主导一二线楼市

渐入存量时代中国楼市将迎深刻变化

交通便利、社区成熟、配套完善、供应充足……在北上广深等一二线城市，二手房正凭借这些优势逐步取代新房占据市场交易的主导地位。统计显示，今年前4个月，京、沪、深等一线城市二手房成交面积约为新房的2倍以上，南京、福州等二线城市二手房交易活跃度也超过了新房。业内人士认为，我国住宅市场正从增量向存量市场过渡，房地产市场格局将迎来深刻变化。

二手房交易规模逐年扩大，热点城市交易量远超新房

监测数据显示，近年来，二手房在大中城市房地产交易市场的优势开始显现，市场规模逐年扩大。北京、上海、深圳等一线城市，二手房交易量已经远超新房。

据中国指数研究院统计，2016年前4个月，北京二手房成交面积791.7万平方米，约为新房成交面积的3.5倍；上海二手房成交面积1089.03万平方米，约为新房成交面积的2倍；深圳二手房成交面积421.74万平方米，约为新房成交面积的2.3倍。

事实上，2015年二手房成交超越新房的趋势就已显现。上海2015年全年二手房成交面积3020万平方米，是新房成交面积的1倍以上；北京二手房成交面积1800万平方米，几乎是新房成交面积的2倍；深圳二手房成交面积为1064万平方米，是新房成交面积的1.6倍。

在一些二线城市，二手房也是量价齐升。福州驷马坊房产总经理郭华介绍，2015年福州二手房成交套数是一手房的1.4倍。搜房网数据显示，今年1至4月，南京二手房成交套数达到5.4万套，超过新房成交4.95万套。

从楼市敏感度看，二手房也最先感知冷暖。业内人士介绍，率先开启此轮房价回升通道的是一线城市的二手房。进入2016年，一些热点城市二手房市场甚至出现

了非理性上涨。中国指数研究院数据显示，2016年前3个月，北京、上海、广州、杭州的二手房价格分别同比上涨17.96%、28.78%、6.64%和5.73%；分别超过新房价格上涨价格10.03%、20.38%、0.47%和1.99%。

一线城市率先步入存量市场，刚需族成二手房主要“买家”

业内人士认为，北京、上海、广州、深圳等一线城市和部分二线城市住房市场起步早、发展快、规模总量大，目前这些城市核心区新增供应量已经很少，新建商品住房多呈“郊区化”。出于价格、交通、配套等因素影响，大多“刚需”从一手房市场转向二手房市场，一线城市的住房市场已率先步入以存量房交易为主的阶段。

以北京为例，新建商品住宅市场已进入“郊区化”，且新住宅社区环境、交通配套等一时难以完善，五环内新房成交均价也已突破6万元。刚需族只能转向自住房和“老小”二手房。

专家还认为，近些年二手房市场越来越活跃，其主要原因还有存量房源的攀升。

迎来“存量时代”，楼市或将步入健康发展轨道

业内人士认为，随着“存量时代”的到来，房地产业必将加快供给侧的改革，城市建设“大兴土木”“大拆大建”“摊大饼”式的粗放发展方式将发生根本变化，住宅市场会更反映出真实需求。

首先，房价将更多依赖市场机制调节。中信证券地产行业首席分析师陈聪认为，影响二手房和新房价格的因素截然不同。房价看涨预期强烈往往导致需求上升，二手房主就会以惜售、跳价等表现减少市场供给；反之，当房价下跌趋势明显，二手房主则倾向于抛售房源，而购房者则会进入观望状态。因此，二手房主

导市场时，房价更多将依赖市场机制调节。

此外，二手为主的市场，往往是卖小买大、卖旧换新等置换型需求。“换房需求的特点，就是其支付的首付款往往来自其出售的房屋。就是说，房价的上涨对改善型需求的人来说，并不会造成明显的支付压力。”陈聪说。

其次，或将倒逼地方政府摆脱土地财政依赖。专家认为，前些年不少地方采取举债建设——出让土地——抬高地价的方式“经营城市”，“摊大饼”式地发展房地产，造成规划与实际需求失衡，城市与产业发展脱节。

东京大学教授周牧之此前在上海举行的“中国城镇化论坛”上说，当二手房交易主导房地产市场后，这些地方“经营城市”的做法将难再延续，不得不摆脱土地财政的依赖，而更加注重发展产业以增加人口导入。

第三，将推进房地产业供给侧量与质的改变。随着家庭和人口结构的变化，存量房的日益增多，一个年轻家庭未来将可能继承多套房产，届时，房地产市场必将发生深刻的变化。因此，业内人士指出，楼市进入存量时代，如果仍继续“经济房地产化”导向，刺激住房消费以维系高房价与经济高增长，将更加加重住房结构性过剩。

根据上海财经大学不动产研究所数据，美国、德国、英国、法国以及日本等发达国家二手房与新房交易比例约为8:1至10:1之间。

美国华平投资集团董事总经理周知在接受记者采访时认为，中国房地产业的发展趋势也必将从“拼命盖房”转向“盘活存量”。“对于人均住房面积接近40平方米的中国住房市场，目前的存量房源已经非常多了。中国楼市迈入二手房交易为主导的时代很快会来临。”

据新华社



微信定位签到

5月24日，一位同学在展示其通过微信完成的定位签到点名。重庆大学新闻学院大二选修课《网络与新媒体》放弃传统课前点名方式，通过微信对学生定位签到。课程通过微信记录下的定位签到记录和课堂测验记录都将在期末折算成平时成绩。该选修课授课老师还通过微信进行课堂教学，允许学生在课堂上随时通过微信“弹幕”提问并与老师互动。

新华社发

湖南 肿瘤靶向药物将纳入大病保险支付范围

新华社电 记者24日从湖南省人社厅获悉，《湖南大病保险特殊药品支付管理办法（试行）》日前印发，16种以癌症治疗靶向药物为主的药物正式纳入大病保险特药支付范围。

记者看到，上述16种药品涵盖了肺癌、直肠癌、乳腺癌、胃癌等多种癌症种类，包括伊马替尼等靶向治疗抗肿瘤药物。

据介绍，在大病保险支付待遇方面，特药费用支付不另行设立起付线，一个医保结算年度内，参保患者发生符合规定的特药费用，城镇职工按照特药医保结算价纳入大病医疗互助费支

付，城乡居民纳入大病保险基金支付。

具体支付比例为，6万元以内（含6万元）城镇职工按70%、城乡居民按60%支付，6万元以上12万元以内（含12万元）城镇职工按60%、城乡居民按50%支付，超过12万元的特药费用不纳入支付范围。特药实际报销金额计入年度职工大病医疗互助最高支付限额或城乡居民大病保险最高支付限额。

业内人士表示，这些药物价格昂贵，纳入大病医保特药将有效减轻癌症患者家庭经济负担，缓解因癌致贫返贫问题。