



税务部门准备工作已基本就绪

“营改增”后 二手房交易税负将下降

□本报记者 任洁文/摄

本市将从5月1日起全面推开营业税改征增值税工作，二手房和个人出租房屋新系统将于4月30日部署上线。记者昨天从国税地税部门了解到，“营改增”后，纳税人办理二手房和个人出租房屋有关涉税事项的办理场所、办理流程 and 需要提交的资料基本保持不变，二手房交易的整体税负将下降。

全市地税部门新增 70个办税窗口

从5月1日起，二手房交易和个人出租房屋纳税人缴纳的增值税，将由国税委托地税代征。为了减少纳税人办税时间，在原有279个二手房和个人出租不动产办税窗口的基础上，全市地税部门新增70个办税窗口，办税人员由过去的1044人增加到1160人。

“营改增”发票新系统已在西城、朝阳、海淀完成测试，成功打印出增值税发票，目前各项准备工作已基本就绪。5月3日，全市将组织11个督导组，对二手房交易和其他个人出租不动产委托代征业务开展专项督导。

二手房交易税负将 下降

针对部分市民担心买卖二手房会增加税负的问题，市地税局征管和科技发展处副处长调研员崔国臣表示，与“营改增”之前相比，纳税人办理涉税事项的税负有所降低。

比如以200万元价格出售一套购买不足两年的60平方米二手房，假设当年买入价为100万元，缴纳税费2万元。5月1日之前，这套房屋缴纳的税种中，营业税为10万元；“营改增”之后，这套房子的增值税应纳税额为{含税销售额÷(1+征收率)}×征收率={200÷(1+5%)}×5%=9.52万元。(案例中不包含附加税)

朝阳区二手房3月份网签量和办理量达到近万份，占到全市办理量的30%。为了保证“营改增”政策落地，朝阳地税在原有5个征收大厅66个窗口基础上，扩大到6个征收大厅80个窗口，全力保障纳税人办税需求。朝阳地税局税政管理二科科长郑颖说，5月1日9时，朝阳地税保证将成功开出二手房增值税发票。

纳税人半小时换领 到新发票

邵梅是锦江物业公司的财务主管，昨天要去朝阳国税换领增值税发票。听说最近办理“营改增”的单位和个人很多，她特意早上9时就赶到“营改增”办税服务厅，本以为至少要等上两个多小时，没想到，才30来分钟她就领到了新发票。“之前税务机关给我们专门进行了培训，来办理之前我就熟悉了整个流程，很满意他们的服务。”

昨天10时30分，记者来到位于老国展1A馆4层的朝阳国税“营改增”办税服务厅，广播已叫到“350号”。最近这里每天前来办税的纳税人保持在1200人左右，朝阳国税货劳科副科长曹长鑫说“这不算多，上两周能达到1500人。”

为了让所有领号的纳税人当天都能排上，税务干部取消午休，午饭实行倒班，延长下班时间，每天晚上七八点才能忙完。4月1日进驻服务厅办公后，税务干部周一诺每天要接待七八十人，嗓子说哑了十几天，中间头疼也没顾上去医院。

这里实行一站式服务，分为咨询区、导税区、综合受理区、网上自助办理区等9大区域，共有50个窗口，配备了60个税务干部。只要手续准备齐全，纳税人可以在这里一次性办理补充采集信息、一般纳税人认定、国库银扣款协议签署等业务，无需返

场。为了方便纳税人，服务厅里增设150把座椅，采取等候叫号模式，免费提供纸笔、柠檬水、菊花茶和复印服务。

部分已领发票可延 长使用到8月31日

此外，市地税局票证管理中心朱宁介绍，自2016年5月1日起，地税机关不再向新纳入营改增试点范围的纳税人（以下简称试点纳税人）发放发票。

试点纳税人已领取的北京市地方税务局印制的《北京市地方税务局通用机打发票》（平推式，含壹万圆版）、《保险业专用发票》（平推式）和《保险中介服务统一发票》（平推式），可继续使用至2016年6月30日。

试点纳税人已领取的北京市地方税务局印制的其他发票以及印有本单位名称的发票，可延长使用至2016年8月31日。

试点纳税人在延长期限内开具地税发票，仍按原营业税发票开具模式办理，并向主管地税机关报送开具发票的数据。

试点纳税人和前期已经完成营改增试点的纳税人，应于2016年12月31日前，主动到原办理发票领用手续的地税机关，办理地税监制发票的缴销和税控机具的注销手续。

主管地税机关对未按规定要求报送开具发票数据和未按照规定缴销发票的纳税人，将按照《中华人民共和国发票管理办法》有关规定进行处理。处理结果作为纳税人纳税信用等级评价的参考依据之一。

多方长途
固话转：
96346555
0.3元/方/分钟，主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话:63522410

建工一建劳模先进享健康大礼

□本报记者 曹海英

“感谢公司领导对我们的关怀，让我们有机会与专家面对面交流沟通有关面对工作压力时如何保持良好心态，自我调节情绪的知识，这是公司送给我们的五一大礼”。近日，全国劳动模范、建工一建公司职工顾平利在参加了公司举行的“迎五一劳模、先进专场健康讲座活动”后，由衷感慨。与他有同样感受的还有参加活动的其他三位劳模及30余名先进员工、公司中层管理人员。

一建公司相关负责人表示，关爱劳模、先进，为劳模、先进发挥作用、展示才华创造条件、提供舞台一直是一建公司企业文化的重要组成部分。在注重发挥劳模、先进作用的同时，公司近年来还

通过定期开展劳模疗养、体检、事迹报告会、座谈会等形式多样的活动，在员工中大力营造“尊重劳模、关爱劳模”以及学习先进、赶超先进、争当先进、勇于担当、乐于奉献的氛围。

五一前夕，公司针对员工中普遍存在的工作压力大，自我解压能力较弱的问题，举办了以“弘扬劳模精神，倡导健康生活”为主题的健康专题讲座活动。特别邀请了回龙观医院副院长庞宇就《心理压力管理策略》作专题讲座。活动中，专家结合专业知识和临床经验，通过对案例的生动分析以及心灵拓展互动的结合，为劳模以及到场员工传授了心理压力管理的相关知识。

地铁职工进校园宣讲安全知识

□本报记者 盛丽

近日，北京京港地铁有限公司精心策划的“京港地铁安全训练营”首期活动——“京港地铁安全课堂进校园”走进史家小学，将地铁乘车安全知识送到师生身旁。

活动现场，京港地铁安全辅导员用物理实验互动表演秀形式，为小学生们讲解关于“黄线外候车才安全”、“不依靠、冲撞安全门”等地铁安全出行知识。此外，京港地铁精心策划制作的系列卡通片《菜鸟铁事》中的潇洒香蕉哥、长腿四季豆、知心胡萝卜姐姐等卡通人物也来到现场，结合《菜鸟铁事》的精选视频，让同学们在寓教于乐的氛围中学会如何正确、安全的使用安全门。

京港地铁负责人表示，京港

地铁自成立以来，一直致力于以关心的服务，促进社区建设和发展，建立可持续、健康环保和友爱的社区关系，全力为乘客提供安全、准时、便捷的客运服务。学生是地铁乘客的重要组成部分，因此，京港地铁针对小学生精心策划了“京港地铁安全课堂进校园”乘客安全教育系列公益活动。希望通过生动活泼的活动形式，宣传地铁安全出行、文明出行相关知识，提高儿童、青少年乘客安全意识，令地铁出行更加安全、有序。

京港地铁还将持续有系统、有计划的在北京市各城区地铁沿线小学组织开展“京港地铁安全训练营”乘客安全教育系列公益活动。

(上接第1版)

认真听取代表发言后，郭金龙临时决定增加一个环节，向大家郑重介绍参加座谈会的全部38位劳模代表。他每念过一个名字，全场都用热烈的掌声向劳模表示敬意。郭金龙讲话说，多年来，在党的领导下，首都工人阶级和广大劳动群众始终站在时代前列，为北京的改革开放和现代化建设做出了巨大贡献。各行各业涌现出的众多劳动模范和先进工作者，展现了首都人民勤劳勇敢的优良品质，展示了伟大的劳模精神，也彰显了首都工作积累的宝贵精神财富。首都发展进入新阶段，面对率先全面建成小康社会的历史重任，我们要认真贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立五大发展理念，深入贯彻习近平总书记视察北京重要讲话精神，落实首都城市战略定位，加快建设国际一流的和谐宜居之都。使命越光荣，目标越远大，越要紧紧依靠工人阶级和广大劳动群众，激发起全社会的积极性、主动性、创造性，凝聚起艰苦奋斗、攻坚克难、众志成城的强大合力。

郭金龙强调，全市各级党委政府，要把全心全意依靠工人阶级的根本方针，落实到制定政策、推进工作的全过程，走好新形势下的群众路线，依法保障职工基本权益，关注一线职工、农

民工、困难职工等群体，努力让全体劳动者实现体面劳动、舒心的工作、全面发展。要大力宣传劳动模范和其他典型的先进事迹，营造学习劳模、尊重劳模、崇尚劳模、争当劳模的良好氛围，让劳动创造成为时代强音。希望广大劳模把荣誉作为前行动力，积极投身首都建设的生动实践，用工人阶级的优秀品格、模范行动引导人、鼓舞人，立足本职、再创佳绩，始终做时代的领跑者。全市各级党委政府要进一步加强工会工作的领导，积极支持工会依照法律和章程创造性开展工作，围绕中心、服务大局，团结凝聚全市工人阶级和广大劳动群众，共同率先全面建成小康社会、建设国际一流的和谐宜居之都作出新的更大贡献。

王安顺讲话说，希望工会组织在推动京津冀协同发展中发挥更大作用，为加快疏解非首都功能，构建“高精尖”经济结构提供知识性、技术性、创新型人才支撑，在全社会倡导精益求精的工匠精神。希望工会组织在服务创新创业中发挥积极作用，充分了解职工创新创业需求，为他们实现梦想搭建平台。希望工会组织在维护首都和谐稳定中发挥积极作用，维护好企业职工合法权益，让他们真切感受到党和政府的温暖。

市领导张工、牛有成、王宁，市政府秘书长李伟一同调研。

(王皓)