

事实上，最早兴建廉租房的城市并不是南京，而应该是广州。1929年，素有“南天王”之称的粤系军阀陈济棠主政广东以后，先后在广州城的大南路、海珠桥南北岸、八旗会馆旧址、黄沙、东较场等处建造三十多栋筒子楼样式的平民宫，按照比市面租金低一半的价格租给工人和蛋民（在船上定居的渔民）。



民国治房：“廉租房”前传

民国时代，有一些用“平民”开头的术语，如平民食堂、平民小学、平民宫、平民住宅、平民新村、平民幼稚园，等等。

这里的“平民”并不等同于普通老百姓，而是指普通老百姓当中的穷苦老百姓。简言之，“平民”等于贫民，只是叫人家贫民涉嫌歧视，故这才改称“平民”。

既然“平民”等于贫民，那么平民食堂就是专供穷人消费的食堂，平民小学就是专供穷人儿女就读的小学，平民幼稚园就是专为穷人孩子开设的幼儿园，平民住宅和平民新村等，则是专为穷人建造的廉租房。

以前我曾经将平民住宅和平民新村解释为“公租房”，其实并不恰当，还是称为“廉租房”更准确。众所周知，公租房是为中低收入家庭建造的，建造规模更大一些，覆盖面更宽一些，而民国时代的平民住宅、平民新村、平民宫，在任何一座城市都寥若晨星，有的城市干脆没有，其建造规模和覆盖面少得可怜，故此只能是廉租房，不能算公租房。

对于民国廉租房，我的河南老乡、最近登上央视《百家讲坛》的清史博士唐博曾有研究。他说民国的廉租房是从南京开始兴建的：1935年南京市政府为改善市容，在中山门外、和平门外、武定门外等地建造了790所平民住宅，每所每月租金定在3块大洋以下，供无房劳工租住。

事实上，最早兴建廉租房的城市并不是南京，而应该是广州。1929年，素有“南天王”之称的粤系军阀陈济棠主政广东以后，先后在广州城的大南路、海珠桥南北岸、八旗会馆旧址、黄沙、东较场等处建造三十多栋筒子楼样式的平民宫，按照比市面租金低一半的价格租给工人和蛋民。

继广州之后，上海市政府作为第二名拿到了建造廉租房的接力棒。1928年4月4日，上海市政府曾经颁布《奖励建筑平民住所办法》，试图通过减免税费和降低地价的优惠政策来吸引开发商建造廉租房，结果无人响应。1931年，上海市长筹集善款大洋150万元，在其美路和中山路动工兴建廉租房小区，1932年6月建成。

1933年，为改造市区内星罗棋布的贫民窟，汉口市政府在唐家庵和苗圃建成两个廉租房小区。差不多同一时间，汕头市政府在汕头北郊与澄海交界的地方建成汕头市平民新村。如果说南京第一批廉租房是1935年才建成的话，那么它比广州晚了六年，比上海晚了三年，比汉口和汕头晚了两年。北平的廉租房出现得更晚了。1936年10月，在广州、上海、汉口、汕头、南京、青岛、杭州等城市统统都有了廉租房之后，迫于上级要求和舆论压力，北平市政府才开始筹备建造平民住宅。

盖房得有钱，北平市政府财政没钱，时为冀察政务委员会委员长的宋

哲元将军从军费里拨出3万元，要求北平市长秦德纯“选择相当地点，建设平民住宅，俾贫苦无依者得免流离失所，而便栖止”（1936年10月25日《北平晨报》第六版），兴建廉租房的计划才正式提上日程。

为了省钱，北平市政府在1937年4月公开招标，一家名为“兴华木厂”的建筑商以26988元的最低报价竞标成功，开始在市政府的规划下动工兴建廉租房，当年7月份全部完工。在建筑技术相对落后的民国时代，这已堪称神速。

廉租房刚建成，日本鬼子也就打过来，北平沦陷，这个廉租房小区由伪政府接管。1937年10月，伪政府颁布《北平市民民住宅管理规则》，对廉租房租金和申请入住的条件均做出详细规定，还派了一名管理员去做该小区的唯一物业顾问，负责招租、收租、清洁卫生以及维持秩序。

与广州的筒子楼式廉租房不同，北平的廉租房全是单层瓦房，共分14排，北面8排，南面6排，每排瓦房两端各有一个公共厕所。每间瓦房前后均安装玻璃窗，内墙四壁刷有白灰，通风与采光还可以。按照伪政府的规定，每间瓦房每月租金收法币6角。

最后说说这个廉租房小区的具体位置——它位于天桥南大街忠恕里以南，也就是现在北京自然博物馆的南侧，与说相声的德云社总部隔街相望。

摘自《中国经营报》

■看天下



“嘟嘟车”马球锦标赛 选手乘三轮车一决高下

近日，斯里兰卡加勒举办的一场别开生面的“嘟嘟车”马球锦标赛，吸引了众多高手前来一决雌雄。“嘟嘟车”是极具地方特色的出租三轮车，顾名思义“嘟嘟车”马球就是乘坐着“嘟嘟车”打马球。



调皮海豚嬉戏章鱼 叼在嘴里抛入空中

近日，澳大利亚莫道克大学博士生克丽丝塔在寻找宽吻海豚进行研究时，拍到海豚与章鱼嬉戏的画面。照片中，海豚将章鱼含在嘴里，抛入空中，溅起片片水花。



泰坦尼克 “重现”西班牙

近日，泰坦尼克重现展亮相西班牙格拉纳达，人们可以在展览上参观一艘按1：30比例制作的泰坦尼克号模型。



俄罗斯“功夫熊”走红 舞棍有模有样

近日，俄罗斯西伯利亚克拉斯诺亚尔斯克市动物园内的一头九岁的白爪熊喜欢表演“功夫”。据悉，这头九岁白爪熊名叫“帕米尔”是当地的“功夫巨星”。

法拟出台“下班免骚扰”法

英国《每日邮报》报道，法国政府正计划出台一项新的劳动法，将赋予劳动者在下班后“断网”的权利，即劳动者在工作时间外可以忽视所有工作邮件或电话。

按《每日邮报》的说法，法国劳工部长米丽娅姆·埃尔·胡姆里正在逐条研究这项新法的细节。这项新法出台的目的是维护法国公民私人生活的权益。按照现行劳动法规，法国劳动者一周的工作时间为35小时。随着智能手机等移动设备的广泛应用，许多劳动者的实际工作时间已超出规定范

畴。

法国 Technologia 公司数据显示，该国约320万劳动者面临“超时”工作的风险，原因是许多雇主没有尊重员工下班“断网”的权利。这项计划出台的新法得到了法国电信公司旗下 Orange 公司负责人布鲁诺·梅特林的支持。“能够在个人生活和工作之间找到较好平衡，这样的劳动者要比那些心力交瘁的职工表现好很多，”梅特林说。来自 Technologia 公司的让-克劳德·德尔热内斯说，若要真正实现工作与生活的分离，法国民众必须

“改变态度”。“对于新科技，我们的自我控制力总是很糟糕，所以工作就这样掺杂在了私人生活中，”德尔热内斯说，“过去，工作和社会生活的界限还划分得十分清楚”。

不过，对于这项新法的实效，德尔热内斯也提出了担忧。

“如果我们只赋予（员工）‘断网’权利，而不为那些重压之下的劳动者减轻工作量的话，雇主还是会无视这个规定，或寻找其他（与雇员）保持联系的方式，”德尔热内斯说。

摘自新华网