

■每日观点

“农民工购房节”为何不受农民工青睐?

□何勇海

在各地“去库存”的行动中,就目前的房价水平和户籍制度而言,不要指望农民工进城购房当“接盘侠”。要想激励农民工进城购房,首先要把城市房价降下来,降到中等收入居民包括农民工能买得起房,这不仅仅是指首付和月供。

3月1日,以“让农民工买得起房”为目标的全国首个“农民工购房节”,在重庆、成都、郑州、西安、长沙、沈阳、苏州及周边二三线城市正式推出,该活

动为农民工购房者提供了“大手笔”的优惠购房政策,包括全国100个楼盘特价折扣,以及1亿元补贴、10亿元贷款支持。却未如预期般引起农民工群体的注意和买单,消息发布数日咨询者寥寥。(3月3日《工人日报》)

举办全国首个“农民工购房节”的初衷,一方面在于让更多农民工可以在城市里安一个家,另一方面也在于扩大有效需求,打通供需通道,消化库存压力,稳定房地产市场,从理论上说,可谓是一箭双雕。然而从现实情形来看,这个初衷真的是一厢情愿。

“农民工购房节”为何不受

农民工群体青睐?表面原因在于,该购房节的优惠诚意不足。据报道,主办该购房节的某电商平台出于对风险的把控,将不少优惠购房政策,主要适用于进城多年或年轻有学历、工作稳定人群,这就大大缩小了受惠农民工的范围。参与购房节的一些楼盘与农民工的匹配度也成问题,如一些楼盘全为精装洋房,面向中高端客户,普通农民工购买得起么?

而深层原因则在于,农民工进城购房首先会面临购买力疲弱这个最大拦路虎。如参与“农民工购房节”的成都一楼盘,以该盘最小面积、最低总价的95平方

米户型计算,首付需17余万元、月供超过3000元,显然超出当地绝大部分农民工的实际购买力。现在房价居高不下,一线城市还在飞涨,使得不少农民工感到“在城市买房就是一个不敢做的梦”,购房节那点优惠或补贴无疑是九牛一毛。

另一个拦路虎,则是农民工在大城市难以真正融入。一者,传统的“乡土情,难割舍”情结,使得他们总想倦鸟归巢、落叶归根,在家乡修房或在小镇上购房。二者,城市也没有给农民工提供进城买房的社会保障,比如入户、上学、看病、养老等等,当农民工不能像城市居民一

样受到公平对待,当他们的就业和收入不能够长久地稳定,他们也就情愿做暂栖于城市的“候鸟”了。

在各地“去库存”的行动中,就目前的房价水平和户籍制度而言,不要指望农民工进城购房当“接盘侠”。要想激励农民工进城购房,首先要把城市房价降下来,降到中等收入居民包括农民工能买得起房,这不仅仅是指首付和月供。还要打破城乡户籍限制,以实招促进农民工市民化,让他们与城市居民一样平等享受公共服务,想办法稳定他们的就业,保障他们的收入增长。

■每日图评

让“僵尸自行车”重生是个好招儿

昨天下午,在双井地区开展的幸福双井“益起来”的社区公益活动中,双井城管队推出“僵尸自行车”换购日用品活动。据城管工作人员介绍,换来的自行车并不是当废品处理掉,而是联合有关公司,将这些自行车重新修理后供居民免费使用。(3月3日《京华时报》)

“僵尸自行车”已经成了咱北京城的一种新的城市垃圾。这些“僵尸自行车”长期堆放在居民区的车棚子里、街道两侧,满身灰尘,锈迹斑斑,缺胳膊少腿。不仅有碍观瞻,破坏环境,

还会给老人和小孩的出行带来安全隐患,已经成为小区难以处理的问题和卫生死角。这个问题长期无法解决的主要原因是这些“僵尸自行车”属于个人财产,不经过本人同意,物业和居委会也不敢轻易清除处理。

双井城管队推出的这个活动让这个困扰物业和居委会的大难题的解决进入了“柳暗花明又一村”的境地。一是能使环境由杂乱变清洁,一改过去小区到处是乱放的“僵尸自行车”现象;二是能够变废为宝,节约了社会资源,这些自行车经过修理后,进



入4个租借点,供居民免费使用;三是能为北京的蓝天做出贡献,让更多的人践行“3510”绿色出行方式。

但愿全市更多的城管队能够

像双井城管队一样,开动脑筋,创新工作机制和方法,为老百姓营造一个空气清新、环境优美的生活居住区。

□许庆惠

■网评锐语

杜绝“天价事件”别仅靠事后问责

徐剑锋:3日上午,记者从哈尔滨市松北区人民政府网获悉,针对在“天价鱼”事件中相关部门和责任人员存在的监管缺失、执法不规范等问题,松北区依据相关法律法规进行问责。监管乏力,管理缺位,说起来都是老问题。新的消费形态下,杜绝“天价事件”仅靠“事后问责”还远远不够,“事前问责”必须常抓不懈,并加快实现“权随事设、责随事定、人随事走”的无缝对接。

头盔合格率为零是咋走入市场的

戴先任:3月1日,江苏省质监局召开新闻发布会,发布了运动头盔的合格率,让众多媒体一片哗然:江苏省质监局委托江苏省特种防护产品质检中心对运动头盔产品开展监督抽查,检验结果表明,120批次样品中,仅有24批合格,合格率为20%。尤其令人吃惊的是,儿童佩戴的小号运动头盔合格率为零。对于零合格率,这背后很可能对应的是相关部门的严重失职渎职,上级相关部门有必要介入调查,追究相关责任人责任。

■世象漫说



治理乱开发票

3月2日,上海市政府新闻办举行市政府新闻通气会,就记者提出的如何防止南京路步行街等部分商铺出售奢侈品虚开“办公用品”发票的问题时,上海市国税局有关负责人明确表示,未来,奢侈品无法开出“办公用品”名称的发票。(3月3日《澎湃新闻》)

□赵顺清

■有感而发

选择职业教育一样有“出彩人生”

十五六岁、十八九岁、二十二岁……在常人眼中,这些孩子应该继续背着书包上学堂,而眼下他们几乎都是初中毕业就“下学”了,对这种学生,有不少人都抱着偏见:学习差、调皮捣蛋、没出息……然而记者发现,“90后”“00后”并不像上面“标签”所说那样,他们的求学就业观正悄然发生改变,他们对结合爱好学一技之长表现出极大兴趣。(3月3日《齐鲁晚报》)

目前国内高校是单一的分数评价体系,要求学生必须学习与中高考相关的核心科目。因此,我国几乎所有学生都进入同一个

成长模式。而且,很多高考学生只有升学目标而无职业规划,对大学的专业和职业选择都不甚了解,上个什么样的大学,读个什么样的专业,完全是依靠“就业分析大数据”、“专业冷热形势”的指标化分析,来“跟着感觉走”,过分追求热门与高薪,“兴趣是最好的老师”在此时此刻竟然显得那样苍白无力。

而前段时间,媒体报道的一个年仅21岁的技校学生钟世雄,被母校广东省机械技师学院聘为高级技师,并享受副教授待遇,如此重奖,置于近年来争相重奖高考状元的背景之下,其导向意

义不言而喻。而钟世雄的成功也足以说明,在一个有序的社会里,永远需要不同的社会分工,但不同职业都是平等的,我们不要受到陈旧面子观念的束缚,唯有最适合自己的价值的发挥,才是最好的选择。

笔者认为,作为过来人的父母或者老师,不要总以自己的经验去决定孩子的人生,毕竟,上名校并不意味着孩子一定能成功。只有尊重孩子的兴趣和爱好,才更有利于成就他们的人生价值。真正成功的教育,应当让人各尽其能,让人对社会有归属感,而不是无所适从。□祝建波

■长话短说

每天学18小时孩子受得了吗

近日,朋友圈里一张“小P孩作息时间表”的图引发了网友热议,按照这张作息时间表,“小P孩”每天从5点起床,一直要各种学习到23点才能睡觉。(3月3日《法制晚报》)

早上5点起床,晚上11点睡觉,每天学习18个小时,睡觉只有短短的6个小时,这样的作息安排让人大开眼界,也让我们感受到了父母望子成龙的焦虑,这样的作息无疑是一种软暴力,是畸形的教育的体现。

每天学习18个小时,在这样的作息安排下,孩子长期缺少睡眠,健康如何保证,学习效果如何保证?孩子不是机器,这种将孩子视为学习机器的教育,不仅起不到期望的效果,还是对学生天性的一种扼杀,对孩子身体的一种摧残,也是一种畸形的教育。久而久之,孩子只会学习,除了学习什么也不懂,什么也不会,拿孩子的童年做未来的赌注,这样的孩子即使再优秀也不值得羡慕,这样的教育无疑是失败的,再者,这种来自父母的强制,孩子只能逆来顺受,对孩子健康的性格形成和心理培养都将造成不利影响。

更值得注意的是,对于这种教育方法,这位妈妈并没有认识到什么问题,反而认为这是“正常”的。“我的每个安排都是有目的的”,的确,每个特长课对孩子都有好处,只是这些好处与孩子的童年和健康相比,孰轻孰重?

因此,父母在教育孩子时,应该注重规律,宽严相济,既适度加压,也要适度减压,既适度管束,也要适度放松,这样才是健康的正确的教育。不要让孩子成为只会学习的机器,不要让孩子的童年里充满恶梦。

□刘剑飞