

习总书记2·26视察北京两周年

特别报道③



胡同里“管”出老北京味道

□本报记者 边磊 文/摄

冬日的暖阳洒进南锣鼓巷，北京味道与大都市的繁华尽收眼底。向西拐进与南锣鼓巷垂直的雨儿胡同，几家个性小店散落在胡同两侧，吸引三三两两的文艺中青年驻足拍照。如今，距离2014年2月习近平总书记视察北京正好两周年，记者重走雨儿胡同，听这里的居民聊身边的变化。

习主席的照片挂在客厅最显眼位置

雨儿胡同29号院，55岁在李旭钧从小儿在这里长大。一间半的平房，不到20平方米的面积，分割出卧室和客厅。习近平总书记来访的照片悬挂在客厅最显眼的位置，李旭钧88岁的母亲正在看电视。

“那是2014年2月25日，当时不知道是习主席来，居委会头天就说有领导来看看，他进门时，我就站在门框那儿，看见是习主席，当时我就一愣，特别惊讶。”李旭钧指着客厅内的沙发，“进来后习主席就坐在这儿，握着我母亲的手，嘘寒问暖，感觉特别温馨……”

与李旭钧相同，住在雨儿胡同30号院的庄宝回忆起习近平来到自己家里的事，用了“脑子里一片空白”来形容。

“当时脑子一片空白，咱没见过这阵势啊。习主席进来，一米八几，挺高的。问了问我家人的情况，还有房屋的状况。当时因为空白了，所以就是问什么答什么了。说起来挺可笑的，咱老北京讲究客人来之前给沏好茶水，当时都沏好茶了，最后领导都走了，咱们才想起来忘了给人家倒上了，也挺可乐的。”庄宝回忆着。

胡同承载着儿时的欢乐记忆

“习主席来到百姓家”这件事，两年来一直占据在福祥社区街坊邻居的热门话题排行榜中。

居委会主任李娜对此也有深

刻的印象：“当时习主席一来，走进雨儿胡同就说了一句‘雨儿胡同算是比较宽的了’，我们当时也挺惊讶，后来习主席说他上学的时候，一放学放下书包就骑车来什刹海滑冰，老是经过这几条胡同，所以都知道。说实话一开始看见是习主席挺紧张的，但是聊着聊着就不紧张了。”

对庄宝和李旭钧来说，胡同承载着他们童年的快乐记忆。

小时候冬天冷，要自己生炉子取暖，劈劈柴、摇煤球、运蜂窝煤、用水缸储水、屋里漏融化了的雪水、一家七口睡一张通铺、被蝎子叮……这些生活中的不方便已经随着岁月变成遥远的记忆。对平房院的老邻居来说，童年更多是快乐的回忆。

庄宝的房屋12平方米左右，一家三口在这里生活了几十年。59岁的庄宝当年也是在这间屋子里出生的。房屋曾借2008年奥运会的东风，翻建一新。

“那时候我们屋门根本不上锁，谁家吃什么都知道，岁数小的孩子，看谁家吃的好就上人家吃去了，邻里关系特别融洽。”

李旭钧也有着深刻的记忆：“小时候滚铁环、抖空竹、玩儿弹球，胡同里的孩子天天都在一起玩儿。”

引进物业管理还胡同安宁

顺着雨儿胡同自东向西、平整洁净的路面、停放有序的车辆、时尚且不失京味的灯笼、身姿端正的保安……这一切都让雨儿胡同的居民深感安宁。

雨儿胡同西口的牌楼下，停放着胡同巡逻车和应急消防车；胡同口有隔离带拦截，指示牌上标明“前方居民区游客请向南”；分类垃圾桶摆放在胡同里不碍事的地方。

“我们这周围四条胡同引进物业管理后，可是过上清静日子了。黑三轮少了，以前那些拉黑三轮的，跟外地游客讲这房子什么、那房子什么，我们一听，这

不骗人家游客呢么！而且过去，尤其一到过年过节，放长假的时候，胡同里人多着呢，卖小吃的、卖纪念品的，胡同边上全摆上摊儿了。还有好多问道儿的，找厕所的……”李旭钧的房子有扇窗临着街道，过去一到长假，窗外人潮涌动，屋里人说话都听不见。

当时，城管管不过来，居委会没有执法权只能劝说，向上级领导反映。

实行物业管理后，胡同秩序规范了，在李旭钧和庄宝眼里，雨儿胡同又恢复了小时候的安静，而这又丝毫不影响商街的热闹。

为了城市发展愿意搬离胡同

出门就是恢复不几年的玉河。吃完饭，跟爱人、或者陪着父母到河边遛弯儿，对胡同里的老邻居来说，就是幸福的生活。想逛街周围有鼓楼、后海、地安门，想吃饭走不远就有簋街，需要看病坐几站车就是三甲医院……可反过来说，一家几口挤在十几二十平方米房子里，上厕所得出院走个几十米，又很不方便。已经习惯了城里便捷生活的老北京人，对自己的住处有着说不清的纠结。

“我们得随着母亲，我母亲马上88岁了，她不愿意走，在这儿住一辈子了，老人不爱离开。”李旭钧说。

庄宝对此很是理解：“其实过去我们有搬走的机会，但是那时候我母亲不愿意搬，就没走。后来把我母亲送走了，我也上岁数了，发现自己也不愿意离开这从小长大的地方了。”

老邻居们都承认，要说发展，北京的各个地方都发展得很好，但住了几十年的地界儿，一下子要离开心里真是难受。

“为了孩子，我们也决定搬了。这不腾退改造，我们也报名排号了。年轻人可能住哪儿都无所谓，我现在也慢慢解放思想，城市要发展，肯定是越变越好。”庄宝说道。

【特别报道】05

保护古都风貌 打造北京新城

——北京市老城区改造、提升城市管理水平纪实

□本报记者 边磊

作为享誉世界的历史名城，经过一个多甲子的发展，北京成为一个现代化的国际大都市。但同时，人口资源环境压力越来越大，交通拥堵、大气污染等难题日益突出，也让北京患上了“大城市病”。伴随京津冀协同发展和非首都核心功能疏解进入深水区，北京各区域都或多或少出现调整。

通州将规划建设10余条轨道交通

去年11月，北京通州行政副中心建设加快进行，运河核心区、文化旅游区等重要功能区的建设全面起步，成为有序疏解非首都功能、融入京津冀协同发展战略的一大亮点。北京市行政副中心的规划建设，主要发挥两大作用：疏解中心城区人口和功能、带动区域发展。

作为行政副中心，通州的交通是老百姓最关心的。现在开通的京通快速路、朝阳路、朝阳北路、八通轻轨等，已将通州和北京市区连为一体；而京通快速路、京津塘、京哈、京沈高速、通顺路等，则将京津冀连在了一起。北京市交通委主任周正宇表示，未来通州还将规划建设10余条轨道交通线路。

“动批”转型升级迈开第一步

到去年底，东城工业企业已经全部完成了外迁，天坛周边简易楼项目作为今年全市最大的成片简易楼搬迁项目，预签约户数目前已经顺利过半。东城区在疏解非首都功能和古都风貌保护工作都交出了让市民满意的答卷。

■短评

让古老北京焕发出更加璀璨的光芒

□郭则成

一座古老的城市要有品位又宜居，需要建设与保护相辅相成。一方面要与时俱进不断融入现代元素，另一方面要注重保护和传承优秀传统文化。

北京有着3000多年建城史和860多年建都史，是世界著名古都，蕴含着丰富的文化遗产和深厚的历史文化底蕴。特别是历史上的北京城，城市布局严谨、中轴明显、左右对称，在世界范围内独树一帜。经过新中国60多年的建设和发展，如今的北京已经成为一个保有古都风貌的现代化大都市，成为中华文明的一张金名片。

两年前，习近平总书记在北京考察调研时对北京市保护好古都风貌、加强历史文化遗产提出了更高要求。

两年来，北京市以习近平总书记要求为遵循，进一步提高认识，让北京古都风貌在保护中发展、在发展中保护，使这座城市

仅去年一年，东城区就疏解市场5家；腾退市场面积超过15万平米。未来5年，东城区商品市场的疏解腾退、转型工作还将划分为近中远三个阶段，到2017年末，东城区疏解商户数超过50%，小商品市场数量减少一半以上，批发、物流功能全部外迁。到2020年末，在商品市场品牌化、特色化、便利化、市场环境优化方面取得成果。

2015年11月19日好消息传来，西城园管委会将把关闭了10个月的天皓成服装批发市场打造成集金融互联网、高新科技、文创设计等多产业融合发展的金融创新中心。这标志着“动批”市场转型升级迈开了第一步。

老厂房变身文化创意产业园区

走进位于西城区莲花池东路16号的北京第二热电厂，映入眼帘的就是22个红色大字的“厂训”。曾经作为首都重要热源的第二热电厂为市民服务30余年，于2009年关停。老厂房成了文化创意产业园区，除了保留老厂区的“原汁原味”之外，专门留出如休闲广场、咖啡吧等互动空间，使不同领域的工作者和各类时尚元素在这里互相碰撞。

这与东城区“胡同里的创意工厂”的思路异曲同工。中关村国家自主创新示范区东城园的大片“领地”都脱胎于北京的老胡同。东城区的胡同文化发展具有先天优势，如今，在深厚的文化沉淀和疾驰的现代文明之间，聚合了不同的创新力量，这里逐渐变成容纳文创、金融、科技等高端产业业态的文化创业集聚区。

不断焕发古城风韵和现代风采。在加快通州行政副中心建设的同时，重点进行了33片文保区的修缮、提升、改造、疏解，以及“一轴一线一带”等历史文化遗产的保护和修复，处理好保护古都风貌与改善居民生活条件的关系。让市民既能体验到新城的现代感，又能找得到记忆中的老北京、老味道。

而且，北京市做到“管”“建”结合，在建设和保护中舍得投入的同时，重视科学管理、成风化人，培育城市软实力，让广大市民成为首都的文明建设者、享受者，使人们像爱惜生命一样精心保护着这份宝贵遗产和美好家园。

历史是城市的财富，文化是城市的灵魂，科技是城市的活力。在此，北京具有得天独厚的优势，她必将在世界首都城市中焕发出更加璀璨的光芒。