



整体预签比例达到85.77% 最快5个月入住新房

# 西忠实里老街坊搬家 相约回来唠家常

□本报记者 边磊 通讯员 谢莒莎

打包箱、桌椅、家具……一件件地搬上停在门口的搬家车，家住西忠实里2号院60岁的李亚民和前来帮忙的邻居忙着将早就打包好的行李搬上车，“终于盼到了这一天，我就想着赶紧搬出来，这地方实在太不方便了，早点搬家，早点住新家。”

“出京第一棚户区”——西忠实里地区东至东城与朝阳交界，南至铁路线，西至铁路桥，北至通惠河岸都属于该地区范围，两边挤挤挨挨的平房，每间不过二三十平方米，从这家窗户就能望到对面人家家里。由于紧邻铁路线，每隔一会儿震耳的火车呼啸声便会响彻整个平房区。

截止到12月22日，西忠实里环境整治项目（第一期），总体预签比例就达到了85.77%，西忠实里的居民们离告别破旧房、住进新家又近了很大一步。

# 腾退搬家 告别破旧房屋

12月24日上午，西忠实里首批预签协议生效的居民开始搬家，根据征收补偿方案，搬迁的居民每月将按原住房建筑面积大小，获得相应的临时安置补偿费用于周转。

西忠实里环境整治项目负责人介绍，项目内的居民如果在2015年12月31日之前提前搬离原房屋，并将正式房屋及其附属建房屋整体交给项目指挥部的，还能根据自身房屋建筑面积的大小额外获得4个月的临时安置补偿费。

西忠实里2号院的李亚民是首批搬家的老住户，“先搬到长辛店，政府按面积给安置补偿费，每月有4000多元，租房也不用再额外花钱了。”现在，像李大妈一家人一样等着搬家的住户已经达到166户。

除了获得政府给与的安置补偿费外，李大妈还获得了一份收入，“我们组团已经达到了92%的预签比例了，除了8万元的速签奖，还有8万元的签约比例奖。真盼望咱们组团能在第一个奖

励期全部预签约，这样咱们街坊都能享受到最大的政策红利了。”李大妈乐呵呵地说。

临搬走前，李大妈还特地要求街道“爱心摄影队”的志愿者们为自己和街坊四邻拍下了一张张合影，同时也将自己住了多年的老房子留下最后的影像。

## 阳光征收 坚定居民信心

西忠实里环境整治项目是东城区首个实行征收政策的平房区棚改项目，项目资金全部由政府投入，完全是公益性的。在项目指挥部，有滚动大屏实时公示预签情况和组团比例，并即时通过短信向居民推送。同时，还设有触摸查询机，被征收居民只需输入身份证号，便能查询到征收补偿情况，不仅能看到自家的，还能看到别家的情况。

“项目全程采取的‘阳光征收、依法操作’的办法，坚定了居民对政府政策一致性的信心。”该项目负责人介绍说，之前曾经有持观望态度的居民看到政策始终前后一致也转变了“早走吃亏，晚走得利”的想法，纷纷前来签约，实现了项目预签比例节节攀高。

共同努力  
最高可获23万奖励

根据征收补偿方案,在2016年1月10日24时前预签,并在约定期限内搬家交房的被征收居民,每户都能拿到8万元的速签奖。同时,如果组团预签约比例达到85%以上,根据比例的具体情况,可以拿到5万至15万的签约比例奖。该项目负责人说:“只要各组团的居民共同努力

力，拿到最高的奖励费15万元也是完全有可能的。”但是，在明年1月10日之后签约的居民，奖励费将下降至4万元，过了1月17日签约的，就没有奖励费了。

“明年1月17日预签期结束后，就可以组织选房了。”该项目负责人介绍，只要组团预签比例达到85%以上，且在协议约定期限内搬家交房的，就可以选房。选房的顺序按照签约时间顺序来选，早签约的就能早选房。

截止到12月22日，西忠实里环境整治项目（第一期）已累计签约217户，占整个项目整体预签比例的85.77%。

项目建成  
邀老街坊回来话家常

日前，位于朝阳区豆各庄的对接安置房源“青荷里·南山园小区”的项目已基本落成。该项目负责人说：“由于大部分都是现房，居民选完房后，最快只用在自选的租住地周转4个月左右，等房屋装修好，街坊们很快就能住进宽敞明亮的新房子了。”

整个项目完成后，该地区将实施绿化建设，通过人文景观和自然景观的双重考虑，建成一处集体育、文化、生态为一体的城市滨河公园，东花市街道一负责人说：“到时候，我们会邀老街坊们常回来看看，一起聊幸福生活，话家长里短。”



**新闻【特写】05** | 本版热线电话:63523314 63581010



## 民族音乐进校园传播传统美

□本报记者 任洁 文/摄

为了深化儒雅教育,进一步推动艺术教育的全面发展,长辛店学校昨天举行了“传儒诵雅迎新年”之民族器乐进校园活动,首都师范大学教师于川以及他的室内乐团应邀到校办讲座,并现场演绎多首作品,让全校师生领略到了民族音乐的魅力。

作为青年二胡演奏家，于川当天向师生介绍了民族音乐中比较典型的常见乐器，如二胡、古筝、琵琶、笛子、中阮、笙、打击乐等，随后带领乐团演奏了民乐小合奏《彩云追月》、二胡独奏《二泉映月》、古筝独奏《渔舟唱晚》、琵琶独奏《彝族舞曲》、中阮独奏《云南回忆》、笙独奏《凤凰展翅》、笛子独奏《姑苏行》、打击乐独奏《中国大鼓》、民乐小合奏《花好月圆》等。现场还设置了学生互动环节，学生代表现场体验乐器，乐手还即兴对几位学生进行指导。琴瑟悠扬，笛韵雅致，精彩的表演让师生体会到优秀传统文化艺术的魅力。

五年二班的穆昱锦一直学习扬琴，当天，她有幸获得了一次跟专家交流的机会。“老师强调音乐是情感的表达，这对我学习扬琴非常有帮助，我以后要更加用心去演奏。”四年二班的蒯皓从没有过学习过乐器，“今天在现场听感觉特别兴奋，民族器乐非常神奇，我也想学一门，像二胡就挺好的，很有韵味。”音乐老师雷蕾是活动的组织者之一，她认为学生们这次受益匪浅。“对孩子们来说，看见、听见是最重要的。今天的活动是一次契机，会让孩子们更加了解民乐，慢慢喜欢上民乐，从而达到儒雅教育的目的。”

此次活动是长辛店学校“传儒诵雅迎新年”系列活动之一。学校利用一整月时间，为师生提供优秀传统文化学习和展示的平台，陆续举办民族体育运动会、书法楹联创作周、民族音乐赏析周、传儒诵雅迎新年等活动，让学生深入了解优秀传统文化，扎扎实实儒雅教育三五工程。

中铁十六局集团格库铁路项目部

## 自建猪圈让职工吃上放心肉

□通讯员 王崇燕 万海峰

“这老胡做的红烧肉就是比别人做的好吃，我还要再盛一碗！”

“你知道这肉为什么这么好吃吗？不仅在于老胡的厨艺精湛，主要是这猪肉里面有‘学问’，因为这猪是咱工区人自己喂养的猪。”

中铁十六局集团格库铁路项目一工区食堂内，刚下班的员工一边大快朵颐，一边对这“胡氏”红烧肉赞不绝口。

走进格库铁路项目部的工区“农场”，驻地后面的“养殖区”就出现在眼前。这个“农场”被分成家禽区、家畜区、蔬菜区等区块，被打理得井井有条。

据了解，一工区食堂的部分食材，除了鱼、牛、羊肉、大米以及各种时令蔬菜，如茄子、圆白菜之外，其余大部分都来自于这个农场。在工区的食堂里，闻名遐迩的主打菜就要数得上红烧肉了，主要的原材料猪肉就产自“农场里”的养殖区。

十六局集团格库铁路项目部地理位置偏僻，出门买菜购物十分不便，为了保证员工吃到新鲜蔬菜和放心猪肉，一工区不仅建起了“农场”，还垒起了四四方

方的猪圈，购买了几只小猪仔喂养。

为了保证小猪仔的肉质鲜美，管理员老胡对如何养猪动起了脑筋。“养殖场的猪都是长得越快越好，3个月就出栏，而我们这里的猪现在都养10个多月了。”每天老胡都会打开猪圈门，驱赶猪出去做运动，“让它们每天多跑跑，这样肉才会更筋道。”

此外，他们还将当地百姓果园里掉落到地上的水果运回来，给猪当“零食”喂养。“新疆的土地大都为盐碱地，猪吃了这里长出的野菜、野草，自然而然把肉里的‘猪味’削减了不少，新疆这里的瓜果品种多，所以这猪肉吃起来有点果香味。”

据管理员老胡介绍，工区上场喂养一年下来，每头猪也都有三、四百斤了，不仅能够满足本工区食堂供应，还能提供给项目部和其余几个工区，而且还绰绰有余。

工区长张文宝说,对闲置土地进行合理规划,让员工参与到喂养当中,不仅让员工们吃上放心肉,而且让大家享受了劳动的快乐,丰富了员工们的业余生活。