



# 天坛首批老街坊开始搬家

周边四栋简易楼预签率达85%

□本报记者 边磊 通讯员 乔斐/文 王峥/摄

搬家车轰隆隆地驶来，街坊四邻帮忙拎着椅子、水壶、行李箱、一件件的搬上去。今年60岁的孙式敏忙着跑前跑后，顾不得擦一擦头上的汗珠子：“早点搬走，早点住进新家！”孙式敏乐呵呵地说。

## 把老楼里里外外都拍了个遍

天坛南里西区16号楼，在12月初，就突破85%的预签比例，意味着腾退协议正式生效。该楼也是天坛周边简易楼首个突破85%比例的楼，到目前，预签比例达到了88.68%，全栋楼53户居民，有47户居民准备搬家。截至12月13日上午，天坛周边简易楼共有四栋楼预签率超过了85%，涉及居民131户，老街坊们各个喜笑颜开。

12日，住在天坛南里西区16号楼一单元的孙式敏接过大伙递来的大包小包，小心翼翼地放进搬家车上，屋里，老伴提前好几天，早都把东西全都打包装好了。

“搬到天通苑去，租了一个不到100平方米的三居室，一个月房租3000多元，政府都给补贴，非但不用我们花钱，还有富裕的呢。”孙式敏带着全家4口人，在接下来将近两年的时间里，将在租来的房子里先周转一段时间。

临走前，孙式敏拿着照相机，跟几十年街坊四邻拍了一张合影。“住了50多年了，真是有点不舍，但是一想到全家人都能住上宽敞明亮的新房子，心里还是倍儿高兴。”孙式敏把老楼的里里外外都拍了个遍。

除了能获得政府给予的将近两年的房租补贴以外，孙式敏还

能得到一份意外的收入，“我们这栋楼，这么快就达到85%预签比例了，所以但凡预签的居民，都能拿到8万元的速签奖，同时还有一个5万元钱的签约比例奖，加上两年多的房租补贴费用，全部下来，能拿到二十多万元的奖励和补贴费用。就连搬家车都是政府请来的，自己没花一分钱。”

## 想到新房全家人乐得合不拢嘴

和孙式敏一样，此次这四栋楼131户居民，都是在12月15日之前签约，属于在第一个奖励期限内，所以都能拿到将近二十万元的政府奖励费用和补贴款项。在搬家过程中，政府也为居民提供最大范围的便利。

同一楼的老邻居张一鸣正在家里收拾东西。今年62岁的张一鸣，他10来岁的时候就住到这栋楼了，在这里足足住了45年。

在张一鸣的家中，记者看到，屋里的大衣柜、书桌柜里，东西全都打好包，码的整整齐齐。“打算这几天也开始搬家，搬家过程中遇到什么困难，都可以跟腾退项目的工作人员反映，我们都觉得挺放心。”

张一鸣目前家里的使用面积有23.5平方米，按照政策规定，可以在焦化厂的安置房选择两套两居室的房子，现在全家五口人挤在一处，想起以后能住的那么宽敞，全家人收拾东西的时候都高兴地合不拢嘴。

“我们差不多这个月底也搬走了。”这几日，达到预签比例的这四栋楼131户老街坊们，都忙着找合适的周转房，“找到了地儿，我们也想快点腾出来。”

“12月31日后就将组织第一批选房，只要本栋楼达到85%以上，且在这个月底前搬走，完成交接手续，就可以开始选房子。”东城区房屋征收事务中心主任刘志刚介绍，选房子的顺序跟之前承诺的一致，预签协议已

达到85%的简易楼，按照签约时间顺序来选，早签约的就能早选房。

## 充分尊重大部分居民意见

居民在周转期内，将按照原住房的建筑面积来计算房租补贴。“一平方米为150元，由评估公司根据房屋所处位置的市场价格评估得来，同时在12月15日之前搬家，政府支付搬家费用，街道还组成了服务小组，为大家提供搬家服务。”街道服务小组的一位工作人员介绍。

在12月15日之前签约的居民，获得的奖励和补贴额度都比较大。刘志刚介绍，在12月15日之前签约，每户能获得8万元的速签奖，12月15日之后签约，速签奖降到每户4万元，过了明年1月15日签约的，就没有速签奖了。

天坛简易楼预签的最后期限是明年1月15日，过了这个期限，整栋楼还没有达到85%的预签比例怎么办？刘志刚介绍，届时，整栋楼预签失效，将不启动征收，后期，会根据居民意见，采取加固房屋、修整基础设施等措施。“这个政策制定之初，就是想保障绝大多数居民的利益，我们国家有关拆迁腾退的法律明确规定，在拆迁腾退过程中一定要获得大多数居民的同意，这种方式，一是想让街坊四邻相互督促，二是充分尊重大部分居民的意见。”

截至12月12日21点，天坛周边简易楼已累计签约1425户，整个项目总体签约比例达到59.13%。其中，签约比例达到50%以上的有45栋楼，其中达到85%以上预签协议生效的楼有四栋，分别是天坛南里西区3号楼、7号楼、16号楼，天坛西里北区4号楼。

对接安置房目前已有10个楼完成结构封顶，预计到2017年，街坊们就能住进亮堂堂的新房子了。

# 新闻【特写】05

| 本版热线电话:63523314 63581010

首都职工志愿服务队联手爱心企业

## 志愿者趁午休为职工查视力

□本报记者 闵丹

“平时看电脑、手机的多，觉得视力没下降，所以一直没太在意用眼健康，没想到这次居然查出我有屈光的问题，多亏这次检查出来了。”近日，北京职工服务中心工会联合会协同首都职工志愿服务队利用午休时间，邀请首都志愿爱心企业“北京爱尔英智眼科医院”，为中心驻站单位职工进行眼保健知识讲座和免费眼科检查。

培训环节，眼科专家对日常生活中容易困扰到大家的干眼症、飞蚊症、青光眼、近视眼等病症的病发原因以及针对以上眼科常见疾病的预防方法、干预措施做了详细的介绍。培训环节后，眼科医院的医务人员为大家免费做了视力、眼压、眼底、眼部酸碱度的健康筛查，活动持续了近4个小时。

记者在现场看到，职工们对“爱眼护眼”知识讲座的内容表现出极大的兴趣，争相提出自己关注的眼部问题。北京爱尔英智眼科医院的仪器设备也运到了活动现场，为驻站单位的职工们进行视力方面的检查，检查人员在发现了部分职工存在屈光等方面的问题后，建议问题职工来院做进一步检查。

本次活动，使职工对如何科学用眼才能保护好自己的眼睛，避免过早患上眼疾、及时控制眼疾的发展病程得到深入了解，受到了广大职工的欢迎。据介绍，北京爱尔英智眼科医院是首都职工志愿合作洽谈下的第二家爱心组织，爱心组织服务职工、回馈志愿者的这种行为正是首都职工志愿服务理念的良好体现。

鲜菊花可摘可赏还可食

## 食用菊成为房山特色农产品

□本报记者 黄葵

“没想到这里有这么漂亮的五彩菊花，而且它们还是可以吃的。”近日，市民吴女士和家人在房山区琉璃河镇周庄村的北京慧田蔬菜种植专业合作社，感受了一回特色食用菊观光体验游。

记者走进观光采摘园，黄、红、白、紫等多色菊花映入眼帘，园区中共有多个大棚栽种食用菊花，种植食用菊花十几个品种。一朵朵怒放的菊花吸入肺腑，令人神清气爽。

据合作社工作人员王雷介绍，在这占地面积300余亩种植专业合作社里，已建成高标准日光温室170栋，主要种植食用菊、食用百合、食用玫瑰等20余种优质蔬菜。园区内种植的食用菊、番茄、有机韭菜，是房山区农业局和房山区种植中心首推的“五田六园”中的特色农产品。特别是食用菊花，采用沼渣沼液等有机肥进行浇灌，口感非常好。

在现场，记者看到了一块块用于防治病虫害的黄板、蓝板和杀虫灯，据北京市农业局植物保护站专家郑建秋介绍说：“从育苗到定植每个环节我们都严格把控，安全生产从源头抓起。按照预防为主，综合防治的原则，通过土壤消毒、选用抗病品种、水肥调控等技术预防病虫害。”

合作社还利用“互联网+”技术，通过对食用菊花生产、流通、销售全程信息感知、传输和处理，实现了食用菊花从农田到餐桌的全程追溯。

在北京市农业局产销办的培训指导下，合作社将销售渠道精准定位互联网，在网上销售和推广食用菊花，打造特色品牌，吸引了大量市民到这里采摘，品尝特色菊花茶、菊花火锅，并与房山区多家高档饭店、花店建立合作关系，进入高端市场，打造房山特色菊花宴。

## 珍惜有限创造无限

北京首钢特殊钢有限公司开发部 张瞳

“向有限的八小时，投入无限的创造力”提出这个口号的不是别人，正是北京首钢特殊钢有限公司15#项目组的全体成员。

北京首钢特殊钢有限公司15#地块的建设，是首钢特钢园区地产开发的第一步，对设计施工图纸的审核又是15#地块建设的第一步。这一步既要迈得稳，又要迈得快，因为它关系到首钢特钢园区地产开发的效果及进度。从任务落在15#项目组全体成员肩上的那一刻，我们便体会到了时间紧任务重的压力。

说时间紧，是因为我们的任务节点只有两个月。说任务重，是因为从一个炼钢厂转型到地产开发，专业跨度之大，困难之多是不可想象的。15#地块的设计施工图纸包含着建筑、结构、暖通、给排水、电气五大设计专业，4栋建筑共计十多万平方米

的建筑面积，多达900多张办公桌大小的设计图纸。在有限的时间内，要完成如此大的工作量，对于一个以炼钢为特长的项目组，确实是很严峻的挑战。

项目组全体成员虽任重道远，却上下求索，在两个月的时间内创造了许多工作方法，用以保证图纸审核的准确、高效。

上帝赋予我们的时间是有限的，但是赋予我们的创造力是无限的。而在这有限与无限之中，其支撑点就是敬业精神。



告 告
焦 莉：（ 身 份 证 号 码：110108197908170469）
公司从 2015 年 4 月 1 日起依法核定您进入医疗期，为期九个月；您于 12 月 1 日起一直未交病休证明，请您在 12 月 25 日前补交证明至北方物业人事部，否则按旷工处理；今后也请您按要求及时提交证明，不再提醒。您的合同即将到期，公司愿与您续签合同，请在 12 月 25 日下班前与专管员李先生（联系电话:18901330320）联系到公司办理续签手续，逾期未联系视为您不愿意续签。
北京团兴劳动与社会保险服务有限公司