

加快退出一般性制造业 持续关停撤调低端有形市场 海淀疏解非首都功能 主打“创新”“民生”

□本报记者 张江艳



加快退出一般性制造业，持续关停撤调低端有形市场，发挥中关村科技创新引领作用……今年8月，海淀区制定出台《关于落实北京市委市政府贯彻京津冀协同发展规划纲要意见的若干措施》，围绕全国科技创新中心建设和疏解非首都功能等提出了36条落实措施，主打创新、民生，目前各项工作效果显现。

中关村： 从卖场到高精尖产业集聚区

如今的中关村西区，再也不是一条街的电子卖场，海龙大厦现已挂牌中关村智能硬件创新中心，科贸电子城调整成为中关村互联网教育创新中心，新东方、华图等多家知名上市公司及行业知名企业先后入驻……自2009年海淀区启动中关村西区业态调整提升以来，商业面积比2010年减少了47%，其中电子卖场面积下降了65.3%，中关村西区已经转变成为了科技金融、智能硬件、知识产权服务业等高精尖产业重要聚集区。

此外，海淀图书城在受到网络销售、居民消费习惯改变等因素影响下经营状况有所放缓，区委区政府因势利导，通过区属国有企业回购、回租海淀图书城部分楼宇资源，调整转型成为中关村创业大街，成立一年来聚集了车库咖啡等新型创业服务机构30余家，入孵创业团队超过600个，日均孵化创业企业1.6家，融资总额超过17.5亿元，成为全国创新创业的新地标。

刚刚闭幕的市委全会明确提出“要充分发挥中关村示范区的引领、支撑和辐射带动作用”。海淀作为中关村的核心区，下一步，将重点围绕“一城三街”加快聚集创新创业人才、科技金

融、技术转移、知识产权、创业服务等高端创新要素，加快建设技术创新总部聚集地、科技成果交易核心区、全球高端创新中心及创新型人才聚集中心。

在中关村核心区，海淀将配合国家实施一批重大科技项目，在重大创新领域组建一批国家实验室。此外，核心区将重点围绕智能制造、集成电路、通讯芯片、航空发动机、石墨烯新材料，为首都经济提质增效、保持中高速增长注入新动力。

企业： 退出制造业 增加高精尖

今年上半年，海淀区制造企业四方继保公司已在政府引导下统一将生产环节外迁至河北省保定市。四方继保公司是一家从事电力传输过程中二次设备核心技术产品的研发、生产、推广和应用的上市公司，由于公司经营过程中存在生产制造环节，因此实施了部分疏解。

截至10月底，海淀区瑞萨半导体等9家企业实现生产环节疏解及工艺停产退出。东升镇的京辉气体公司是一家生产高纯度气体的企业，主要向首都科研院所和单位供应高纯度气体，目前已转移疏解至房山区，为当地就业和经济发展做出较大贡献。

非首都功能疏解后，海淀区对腾退出的空间资源是如何再利用的？海淀区相关负责人介绍，疏解非首都功能是一篇大文章，

其核心要义和目的就是要通过疏解不符合首都定位的功能，解决人口规模无序增长、交通拥堵、房价高涨、生态环境等“城市病”问题，同时实现新一轮更高层次的可持续发展。基于上述考虑，对于疏解腾退出的空间资源，将主要用于改善居民生活条件、加强生态环境建设、适量置换成聚人少的高精尖业态，实现空间资源的集约高效再利用。

唐家岭： 从蚁族聚集区到森林公园

在中关村上班的高新企业的职工，休息时间总爱去附近的森林公园休闲、健身，这里是一个2300多亩的中关村森林公园，绿树、广场，是周边居民和职工休闲的好去处。其实，这里就是有名的唐家岭地区，以前是海淀区著名的“城中村”、“蚁族聚集区”，经过整体改造，唐家岭实现了从杂乱的蚁族区到生态的森林公园的变身。数据统计，目前，唐家岭地区居住人口由原来的5万人下降至1.3万人左右，人口调控成效显著。

海淀四季青镇西郊汽配城，曾是我国北方地区规模最大、品种最全的汽配市场，被誉为“京城汽配第一家”，由于其目前已经不符合区域发展定位，今年9月已实现关停，未来将在现有土地上打造“科技、金融、文化”相融合的现代金融文化产业园。

菜市场： 关停低端市场 增正规网点

随着海淀区部分低端菜市场的关停，一些新的正规网点也随着建设起来。近日，海淀区商务委编制出台了《海淀区居民购菜导引图册》，对全区29个街镇的售菜网点数量、建设形式、覆盖社区等进行了标注，方便居民就近买菜，不跑远路。

按照“市场疏解、拆违先行”思路，据市统计局数据，自2014年至2015年上半年，海淀区在全市各区县中商品交易市场疏解力度最大，共疏解36个市场，营业面积减少23.3万平方米，出租摊位减少6649个，分别占城六区的41%、35%、44%。

在关停低端菜市场的同时，有关部门考虑到了老百姓购菜需求，在关停的市场周边同步新建蔬菜零售网点，保证百姓生活便利性；同时注重结合海淀自身特点，发挥“互联网+传统服务业”优势，支持众多应用互联网技术、面向社区服务的新兴便民商业服务模式快速发展。

2014年至今，在关停市场周边共新建和改造蔬菜零售网点70处，增加售菜面积近5000平方米。目前全区已形成拥有601个蔬菜零售终端、327个规范化早餐门店的便民服务体系。

城乡学生“角色互换” 体验校园生活

□本报记者 任洁 通讯员 武欣

近日，北京市教委首次启动初中生市内游学和学农项目，远郊区孩子进城体验城区学校课程，城里孩子下乡学农，让更多城乡孩子共享教育优质资源。

广渠门中学作为东城区唯一承接校，近日分三批次接待来自门头沟区军庄中学、斋堂中学、清水中学以及密云县高岭中学在内的100余名初一学生进校体验特色课程及社会实践课程。文汇中学、景山学校600余初二学生还代表东城区前往北京农业职业学院，进行农业实训课程体验。

农村孩子进城上课

经过3小时车程，门头沟区斋堂中学的21名学生抵达此次游学目的地广渠门中学。“为了让他们能尽快适应这里的环境，融入到集体中，我们将他们混编进了初一年级的6个班里，并特意安排性格外向、品学兼优的学生和他们结成同伴，在学习中互帮互助。”广渠门中学负责游学项目接待工作的岳丽老师说。

广渠门中学初一5班的学生王坤和斋堂中学初二班的刘泽茹因游学成为好友。王坤最喜欢听刘泽茹讲山里的趣事，而刘泽茹一直对王坤在学习上给予的帮助心怀感激。“我的英语底子比较弱，听不懂的时候，王坤就一句句给我翻译，课下还会陪我做口语练习，帮我跟上课堂进度。”

为了不让此次游学的学生充分体验广渠门中学丰富多彩的课程内容，学校还特意安排了《舞蹈之韵》、《趣味素质拓展》、《书法之

美》等特色课程供他们选择。

广渠门中学副校长李志伟说：“通过这次游学活动，两校的孩子们相互有了更深的了解与认识，虽然会存在环境与教学方法上的差异，但对他们双方的成长是件好事。”

城市孩子收花生不落一颗

20多名景山学校初二年级学生来到北京农业职业学院，完成他们学农的第一个任务——收花生。原本以为城里孩子会对农活望而却步，没想到他们三三两两聚集在一起，刨地、摘花生、筛土……不一会儿，一筐筐带着泥土气息的嫩花生就呈现在眼前。

“好甜啊，你尝尝。”一名女生将剥好的花生塞进正在卖力刨地的同伴嘴里。休息时，还有学生在地里寻找遗漏的花生，“如果不捡干净就太浪费了，劳动很辛苦，所以更应该珍惜劳动果实。”正说着，散落在地上的几颗花生就被放进了筐里。

除了秋收，景山学校的学生还将学习宠物美容、植物扦插、插花、制作西点等趣味实践课程，并参加锄草、打扫畜舍等9门劳动课程，其中劳动课程占总课程的40%左右。

带领学生一同锄草的景山学校校长邱悦欣慰地说：“本来是想借助学农的机会，去去孩子们身上的娇气，没想到学生们很快就适应了这里。还有很多学生之前就跟着家长下过乡，干起农活十分熟练，农职院的老师们给了他们很高的评价。”

体验采摘 品菊花茶 享菊花宴

房山食用菊基地“开门”迎客

□本报记者 黄葵

“冬天到了，没想到这里还有这么漂亮的五彩菊花。同时还可以与菊花共舞、采摘、品菊花茶、享用菊花宴。”昨天，市民吴女士一家人在房山区琉璃河镇周庄村北京慧田蔬菜种植专业合作社，感受了一回特色食用菊观光体验游。

记者走进观光园，园区种植食用菊花十几个品种。据了解，这些菊花种植地还是水型农业的示范单位，现在用的微喷、滴灌、水肥一体化，每亩地节水达到80%。

据合作社工作人员王雷介绍，在占地面积300余亩的专业合作社里，已建成高标准日光温室170栋，主要种植食用菊、食用百合、食用玫瑰、有机韭菜、番茄、荷兰豆等20余种优质蔬菜。园区内种植的食用菊、番茄、有机韭菜是房山区农业局和房山区种植中心首推的“五田六园”中的特色农产品。

合作社还利用“互联网+”技术，通过对食用菊花生产、流通、销售全程信息感知、传输和处理，实现了食用菊花从农田到餐桌的全程追溯。

王雷打开手机，从屏幕中就能清晰地看到每栋温室的湿度、温度变化及菊花生长的关键数据。轻轻点击手机屏幕后，温室内的滴灌设施开始为菊花灌溉。据王雷介绍，这套设施是去年引

进的，它利用传感器感知技术和互联网技术，不仅能够节水灌溉、精确施肥供给，还能有效促进菊花增产增收。

王雷说，菊花增产增收，最终还要卖个好价钱。在市农业局产销办的培训指导下，合作社在网上销售和推广食用菊花，吸引了大量市民到这里采摘，并与房山区多家高档饭店、花店建立合作关系，进入高端市场，打造房山特色菊花宴。

先进的种植技术，让这里的食用菊花采摘季长达8个月，产量也大大提高。如今，慧田合作社种植的食用菊花品种已达7个，亩产量达近1000公斤。

让更多的游客在观赏食用菊花的同时，还能现场体验食用菊花的美味，这里特别推出了特色食用菊民俗体验游，游客可亲手做菊花菜，包菊花饺子，真正享受到了农家乐趣。来自西城区的王阿姨，在大棚里吃着菊花宴，连声说“好吃，养生，有特色”。

疏解非首都功能
推进京津冀协同发展

燕京啤酒
YANJING BEER
中国探月工程官方合作伙伴
Official Partner of the China's Lunar Exploration Program
登报咨询电话:63522410