



■疏解商户5900多户
■疏解从业人员1.8万人
■2018年疏散人口10万人以上



大红门将变身高端生活“时尚圈”

□本报记者 余翠平

为了疏解非首都功能，推进京津冀协同发展，作为服装批发集散地，北京大红门市场急需外迁以及升级改造。截至目前，大红门市场外迁情况怎样？升级改造情况如何？本报记者近日走进了北京大红门。

疏解： 年内再关停7家市场

9月15日，大红门地区具有代表性的两个鞋类市场方仕国际鞋城和鑫海宏都鞋城正式关停。11月15日，方仕国际鞋城和鑫海宏都鞋城西门外被围挡蔽，市场正式停止交易了。方仕、鑫海鞋城建筑面积约7.2万平方米，疏解840户商户，疏解直接从业人员约1600人。

对于方仕、鑫海鞋城关停后续的规划利用，方仕、鑫海鞋城疏解清退关停工作组副组长、北京建机资产经营有限公司总经理助理孙耀兴表示，为贯彻落实疏解非首都功能，限制低端业态、优化产业结构，制定大红门地区市场转型升级流程，由符合条件且有转型升级意愿的市场产权方或市场经营方制定升级改造方案，并由各相关部门对其业态、外立面装修等进行把关审核。

今年年底前，大红门地区还将关停时村集体土地上的7家市场，这7家市场是丹陛华北区、海慧寺羽绒一条街、银都建针织品市场、鑫南城市市场、万鑫轻纺城、源鑫达市场和慧时华洋布料城，涉及商户651家。

2015年底，预计可完成疏解商户5900多户，疏解建筑面积34万平方米，疏解从业人员约18300人。

升级： 保留10家市场升级改造

大红门161万平方米市场已经关停30万平方米，疏解商户5049户，预计2017年大红门地区将完成45家市场的疏解，届时将

保留10家左右市场进行升级改造，其余将关停转型。

位于大红门桥西南角的方仕国际窗帘城就是第一批进行升级改造的市场。“您在这儿选好布料款式后我们可以上门测量，然后定制安装。我们按需从厂家发货给客户，这种私人定制、服务到终端的渠道模式，已成为未来经营的趋势。”商户说。

这里已实现从卖“布”到卖“艺”的转型，原有批发业态调整为窗帘展示、设计和提供整体软装解决方案，批发客户通过原有的批量供货方式转型为按需零剪、服务到终端的渠道服务模式，已完成改造面积3.3万平方米。

据介绍，大红门地区已经升级改造了8家市场，疏解商户840多户，建筑面积15.2万平方米，疏解从业人员约3300人。未来，大红门地区将由主要服务三北地区向满足本地市民需求转变，由单一服装纺织品批发集散地向以服装时尚文化为特色的功能区转变，重点发展高端生活服务业、时尚创意产业、高端商务和配套商务服务业，打造一个全新的首都市民生活服务业创新示范区，一个全新的时尚生态圈。

“大红门地区将以市民居家生活环境改善、互动体验、艺术装饰、家艺培训等为产业内容，推动线上线下、个性化与大众化多元需求交流，建立一个立体多维的市民生活产业服务空间。”大红门疏解办相关负责人表示。

承接： 2018年疏散人口超10万

自4月《京津冀协同发展规划纲要》出台以来，三地的具体

部署也逐渐明朗。白沟是京津冀经济圈的重要商贸产业聚集区，也是北京专业市场转移外溢的主要承接地之一。2014年5月以来，在两地政府的积极引导与大力支持下，白沟与北京商贸产业的对接工作取得了较大的成果。

李慧芳做了20多年生意，2007年，她在大红门早市经营，2010年又到了百荣，做服装批发，2014年9月28日，她将一部分店铺外迁到了白沟，如今在白沟有两个店铺。李慧芳说，跟北京大红门相比，白沟那边店铺租金和人力成本都低不少，而且交通更便利，“就拿店铺租金来说吧，北京这边20多平方米的店铺，一年的房租得30、40万元，而在白沟，100多平方米的租金，一年也就2万元。”

截至目前，白沟承接北京市场外溢商户已经有1000多家，包含服装、鞋业、小商品、服装面料等多个品类，成为有效推动北京非首都功能疏解及区域经济升级的重要组成部分。

2015年，白沟与北京市场的商贸产业互动，已经由点对点的对接上升为全产业链的承接。和道国际正在规划建设10平方公里的产业园项目，打造涵盖研发设计、生产加工、商业贸易、仓储物流等为一体的产业承接区。

据了解，今年10月17日，白沟新城政府、高碑店市政府、隆基泰和集团与北京居然之家四方签订了“京津冀家居产业园区”项目协议。该项目一期规划占地约6500亩，总投资约200亿元，2018年底前投入运营。产业园项目落成后，将带动北京家具建材工厂、批发市场和仓储物流中心的外迁，疏散人口10万人以上。



三点半起床清雪
防滑毯一小时换一次

地铁职工暖心服务 保障乘客安全出行

□本报记者 周美玉 通讯员 阮红燕 文/摄

近几天，京城迎来了纷飞的大雪。周一早高峰，路面湿滑，为了避免拥堵，地铁成为市民出行不错的选择。有这样一群人，他们无心欣赏雪景带来的美感，因为在他们眼中，雪情就是命令，他们的职责是确保每一位乘客安全、便捷地出行……

凌晨三点半清扫地铁口

“通知全班组职工，明天三点半起床到出入口扫雪。”6号线车公庄站值班站长李铮对综控员王静聪说。不仅是车公庄站，地铁6号线车公庄站所属4座车站全体夜班职工都在23日凌晨3点30分准时起床，这比平时他们的起床时间提前了一个小时。女职工用大扫帚清理着表层的积雪，男职工用雪铲除去最下层的冰层；不到半个小时的时间，最少的车公庄站三个出入口，最多的花园桥站六个出入口外，都清扫出了一条足够宽敞而干净的道路。

防滑毯一个小时更换一次

“综控，临近早高峰了，利用监控随时关注着出入口的情况。”6点30分，花园桥站值班站长秦宁用手台向综控员布置着早高峰前的工作，平时早晨7点到达站台进行高峰值守的她在当天将高峰值守时间提前了半个多小时。

值班站长一方面与站台安全员关注着乘客的乘降工作，同时安排综控员利用广播系统不间断播放雨雪天气广播，提示乘客出行安全，并安排保洁员每隔半小时至一小时对车站出入口外的防滑毯进行更换，防止因天冷导致防滑毯结冰给乘客的出行造成不便。

常备姜糖水为乘客驱寒

在海淀五路居站值班站长孙岩的更衣柜里，预备着两盒袋装的姜糖水冲剂，遇到因天气寒冷而感到不适的乘客，她也会主动为乘客冲上一杯姜糖水，让乘客取暖、驱寒。

朝阳教委启动名师工程特色展示活动

学生现场“点评”启蒙班主任

本报讯 (记者 任洁)

“我是滕老师第一届学生，她教我们时只有18岁，那时感觉她相当狠。”“我既是滕老师的学 生，又是她的同事兼徒弟，我觉得她相当温柔。”上周，朝阳区教委举办名师工程特色展示活动小学班主任专场，安慧里中心小学的滕桂玲老师收获学生两个“极端”的评价。

滕桂玲老师在教学一线工作已有23年，一直担任班主任工作，始终与学生们“泡”在一起。她带的每届学生都有人叫她“妈妈”，她也习惯称他们为“儿子”或“大宝”，很多学生成长后，孩子也成了她的学生。前不久，她的首届学生组织了一场聚会，师生见面分外亲热，马上成立微信群，经常分享工作和生活的点滴。

学生张楠8岁时成为滕桂玲的首届学生，当年调皮的他不习惯老师的管教，盼着老师家里有事第二天别来上班。后来，张楠发现自己误解了老师，改变了对滕老师的印象，如今30

出头的他说起启蒙老师充满感情。徒弟小赵也有同感，滕桂玲对学生的态度，处理棘手问题的方法都成为她学习的榜样，比如学生犯错，她会等半拍，先解决情绪再解决问题。“滕老师对学生充满爱，随着年龄的增长，越来越温柔，不再把爱藏起来，而是大方表达。我把师傅的教学法用在工作中。”张楠说，好想再听滕老师的课。

朝阳区教委表示，将通过多种展示活动，进一步梳理优秀班主任的工作理念和实践经验，发挥名班主任工作室的引领作用，鼓励更多的优秀教师积极投身班主任工作，强化全区班主任队伍建设。

