

“停车难”已成为如今很多大城市中心城区的老大难问题。机动车数量的快速增长使得停车泊位的需求日益增大，而停车场缓慢的建设速度却无法跟上这样的增长节奏。车位缺少规划、乱停、胡停，让原本有限的停车空间变得更局促。对此，有关部门根据实际需要，想办法破解难题，打通停车微循环。

【难题一】 为停车提前占位等候

“老妈，快给我占个车位。”晚上6点即将回家的市民王婧赶快给家人打电话，由于她居住的老社区停车位有限，所以，自从买车以来“停车难”成为她不得不面对的问题。“社区中的车位有两种，一种是固定车位每月交150元，一种是不固定车位每月交100元。我买车比较晚，没有固定车位，所以每次找车位都很头疼。大家为抢车位还常发生口角。”王婧说。

调查中，王婧面对的这种现象并不少见。“闺女，等你上完舞蹈课就直接回家，要不又没车位了。”家住大兴泰中花园的孟女士，自打2006年搬进来后，停车问题越加苦恼着她，现如今给女儿放学报个兴趣班都发愁回家没地方停车。

孟女士告诉记者，刚开始搬进这个小区的时候，可能是入住的人还不太多，车位还算好找，自己家楼下没有，最起码在别的楼下能找到。“现在可不行了，晚上七点回来就不好找了，不想多兜两圈就得挡别人车停，留个电话。”

【破解一】 部分机关停车场开放

其实早在2011年，为解决本市中心城居民“停车难”问题，市政府带头开放机关大院停车场，实行“错时停车”。当年，位于槐柏树街的市府办公区首次对外开放内部停车场，满足了周边居民的需要。

据了解，开放时110个停车位方便周边居民晚间停车，停靠时间是工作日的18时30分到次日的7时30分，节假日可全天停靠，月收费150元。如果居民的车辆遇到次日限行、外出旅游等情况，可提前与大院管理方联系，以便为其安排一个可以长时间停靠的车位。

此外，为解决居住区停车位供不应求的难题，本市还出台了《关于做好本市机关企事业单位停车场错时开放的通知》，提出企事业单位停车场“错时开放”的工作思路和进度要求。

在市交通委、发改委、交管、城管部门出台的《关于加强本市居住区周边停车管理工作的指导意见》中，还明确居住区周边停车区域的划分原则、优惠收费标准、停车位申办程序等，保障居民基本停车需求。

对此，不少市民在拍手称赞的同时，期待更多的机关单位停车场的大门能向附近居民敞开。王婧表示，如果能将社区附近的机关单位的停车场、学校操场对外开放，盘活这些停车资源，对解决居民停车难不失为不错的办法。



错时、P+R、立体式停车

多方出招打通微循环 破解“停车难”

□本报记者 盛丽 孙艳 文/摄



P+R停车场停车更舒畅

据市交通委的数据显示，2012年，全市在5号线、八通线、4号线、房山线、昌平线等地铁沿线累计建设了30个P+R停车场、建成P+R停车位5155个；2013年，在地铁14号线张郭庄站、园博园站等站点累计建设了10个P+R停车场、建成P+R停车位2797个。

市民张萌居住的社区距离地铁站还不算远，但是由于居住密度大，开车的人也很多，所以出现停车难的问题。“我发现将车停在地铁站P+R停车场，不仅让出行顺畅，还能解决停车难的问题。”

P+R停车场即换乘停车场，早上驾车停进P+R停车场，然后去换乘地铁抵达工作单位，下班后再坐地铁到达停车场，驾车回家。据了解，2014年，全市首个P+R立体停车场改造项目——通州北苑P+R停车场启动。通州北苑站P+R停车场由公联交通枢纽建管公司运营，是北京P+R停车场两个运营商之一。经过立体停车场改造后，这里将矗立起一座4层的停车楼，停车场总建筑面积达6389平方米，总停车位为299个，其中机械停车位231个，地面停车位68个。而其现有车位仅140个。

【难题二】 胡同停车空间有限

“车停路边不安全，还容易被贴条。胡同太窄，找个车位太难了。”市民王先生提到停车一肚子苦水，“都说社区停车难，其实胡同停车更难。路窄、人多、车多，还交织在一起。开车难，停车更难。”对于张先生提到的现象，不少居住在胡同的市民都很有感受，面对机动车数量不断增长和胡同有限的空间，人们很是头疼。

【破解二】 立体停车开辟更大空间

2012年，为解决胡同停车难问题，本市首个胡同立体停车场在车辇店胡同完工并投入使用。这个立体停车场从表面上观察占地面积不大，它的主要停车空间设在地下。

作为东城区首个胡同立体停车试点项目，车辇店立体停车楼分为东西两个院，共七个区。采用下沉设计，地下共有三层，加上地上的一层，共有四层可供停车。

停车场设有停车管理员排班值守，车主停车时在停车区入口处的操作盒上刷停车卡，自主完成升降操作，将车停进车位。此

外，车主还可以通过输入车号停车。“这个车库对于缓解胡同居民停车难问题，是个不错的办法。”市民蒋先生说。

此外，他在缓解居民“停车难”问题上还建议，“其实立体停车也可以进入楼房社区，或者是建设简易停车楼库，这些办法可以节约空间，还能缓解停车难。再有，有关部门还应该重视停车设施的维护，在社区周边道路和胡同施划停车位这些办法。”

【难题三】 没规划汽车乱停放

一到晚上9点，大兴泰中花园孟女士家的小区基本上就满满当当了，原本横着停两排车的车场，竖着再停两排，堵得严严实实的。不光是停车场，便道上、消防通道、楼门口，能塞个车的地方全塞进去了。

“在我这帮姐妹里，算是公认的车技好，没办法，这么窄的道儿，练出来的。”孟女士告诉记者，有时候朋友来家里做客，都不敢把车开进来，技术生点儿一不小心就剐蹭。好多出租车司机一听是去这个小区，肯定不会开进来，经常是被堵里面出不去。

“你说，小区里的车位物业也不规划规划，好多‘僵尸车’在那儿常年占着车位，现在都成废品了。”孟女士的邻居提出来，

小区的车位少是一方面，车位没能有序运转也是很大一个原因。小区里常年停滞不动的车辆占着地方，令人眼馋，但又联系不上车主。

家住富强东里的王先生也是因为停车问题苦不堪言，“我就不信外面的车辆随便进随便停就管不住，谁都能进来停，特别是对面医院的车全停我们小区来了，本来车位就少，再有大量的外来车，就更不够用了，挤得业主都没地方停了。”

【破解三】 社区自治居民当家做主

停车难，停车难，各有各的难，解决办法也要多种招数对待。从今年开始，朝阳区的9个老旧小区基本解决了停车难题。今年年初，朝阳区特意把解决停车难问题带上了“两会”，相关部门要通过新建停车场、推广停车居民管理委员会自治管理模式等多种方式，着力解决居民停车难题。

劲松街道、将台乡等9个小区成了试点，现在社区的停车秩序都有明显改善，基本满足了小区居民停车需求。

小区出入口，安装了电子车牌识别系统，小区内所有的车牌号全部记录在系统中，当小区车辆通过时，挡车杆会自动抬起。小区内部绿化带两旁，整齐地划上了停车位，并标有车牌号码。小区居民停车时只需找到自己的车位即可。这样舒适、快捷的回家停车，在新建小区并不稀罕，但记者告诉您，这是老旧小区劲松八区的停车改善面貌。

“我们八区共有600多辆车，没实行居民自治管理时，小区私装地锁现象严重，甚至楼道口、消防通道都被安装了地锁。”居委会负责人告诉记者，以前一方面是停车位不够用，另一方面是私装地锁导致的空间浪费。为了改变这种情况，今年年初，八区实施了停车居民自治管理，成立了停车管理委员会，极大调动了车主的积极性。

由于八区现有车位的不足，居民协商同意后达成车位使用“三优先”的共识：首先是户籍常住居民使用优先，其次本小区有房产的外地人使用优先，再次是在京有房产的外地人使用优先。最后，通过对小区车位的挖潜和私装地锁的拆除，划出来500多个停车位。

“虽说现在还不能满足小区所有车主都有停车位，但已经很大程度的解决了问题，居委会还会接着开发小区里的废弃空间，争取让本小区的居民都能把车停进来。”该负责人表示。

记者了解到，今年以来，朝阳区在推广停车自治挖掘社区停车位潜力的基础上，还通过改造地下人防、错时停车、闲置空地建设临时停车场、对小区道路进行微循环等多种方式，新增停车位约一万余个，绝大部分属于老旧小区。