

# 16区县昨起发放新不动产权证书

“房本”办理将由国土局负责 原来依法颁发各证继续长期有效

**本报综合消息** 本市现已完成不动产登记职责机构整合工作，从11月9日起，市民再申请办理“房本”，领到的将不再是过去的《房屋所有权证》，而是《不动产权证书》。昨天，市民到全市16个区县不动产登记事务中心办理产权业务，领到了新的不动产权证书。

根据11月6日北京市国土资

源局联合住建委发布的《关于实施不动产统一登记制度有关事项的通告》，从11月9日开始，北京市将实施不动产统一登记制度并启用不动产登记簿证。市国土局为北京市不动产登记机构，市、区县相关部门承担的土地、房屋、林地等不动产登记职责统一交由市国土局承担。不过，不动产的管理职责仍是由原相关部门承担。

市国土局相关负责人介绍，原来颁发的《国有土地使用权证》、《房屋所有权证》、《林权证》将统一为《不动产权证书》，但原来依法颁发的各证继续长期有效，按照“不变不换”的原则，权利不变动，簿证就不更换。在依法办理变更登记、转移登记等登记时，才逐步更换为新的不动产权利证书。

新发放的《不动产权证书》，封面和之前的房产证很像，红色背景上印着国徽，下方印着“中华人民共和国不动产权证书”字样，背面有激光防伪标志。内页记载的主要内容则包括不动产权证书号、权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限及权利其他状况等内容。

启用新的不动产权证书后，办理程序较以前相对简便，另外，为了减少市民办证的手续，市国土局还制定了一些新的便民措施。如《不动产权证书》不慎遗失，遗失声明不需登报，只需免费在市国土局官方网站上刊登遗失声明15个工作日后，就能予以补发。具体程序可登陆市国土局官方网站查询。



## 3000师生体验消防

消防安全趣味运动会、校园灭火、地震小屋……昨天是第25个全国消防日，丰台区少年宫联合大红门消防支队举办“珍爱生命 关注安全”主题生命安全教育体验活动，3000余名师生在丰台少年宫（东区）体验了多个项目。

本报记者 任洁 摄影报道

本市启动第25届119消防宣传月活动

## 百支流动消防队将送知识下基层

**本报讯（记者 孙艳 周美玉）**“演员们都准备好了吗，遇到险情、迅速报警，保持镇静、听从指挥……”相信电影院里开场的这部消防宣传片您一定很熟悉，昨天这部片子的主演朱时茂被聘为“北京消防宣传大使”。记者获悉，北京消防局将派出100支流动消防宣传分队，以“消防宣传大使行动”等为载体，深入社区、农村、企事业单位开展消防宣传教育培训活动。

昨天，本市启动第25届

“119”消防宣传月活动，北京公安消防总队政委夏夕岚为朱时茂颁发了“北京消防宣传大使”聘书，标志着朱时茂成为继演员濮存昕、奥运冠军焦刘洋之后的第三位北京消防宣传明星代言人。

朱时茂表示，非常荣幸能为北京消防代言，将尽己所能，自觉肩负责任和使命，呼吁和带动更多市民了解消防、关注消防、参与消防，为构建首都北京平安和谐贡献自己微薄之力。

启动仪式上，消防局吴志强局长指出，全市今冬明春火灾防控攻坚战已经拉开序幕，要将119消防宣传月活动与防控火灾斗争紧密结合起来，在全市集中组织开展消防安全宣传教育进机关、进学校、进社区、进企业、进农村、进家庭、进网站活动。

全市消防科普教育基地、消防博物馆、公共安全馆、防灾馆以及全市134个消防中队将加大对市民的开放力度。

## 北京知识产权法院年收案近八千件

**本报讯（记者 李一然）**昨天，记者在北京知识产权法院成立一周年新闻发布会上获悉，截至2015年11月6日，北京知识产权法院共收案7918件，结案3250件，审结了一批疑难、复杂、在国内外具有影响力的案件。

针对多年来知识产权“侵权成本低、侵权行为屡禁不止”等现象，北京知产法院成立后明确提出通过完善财产保全、证据保全和行为保全等程序措施、合理分配举证责任、提高侵权赔偿数

额等各种措施，加大对侵权行为的制裁力度。

同时，北京知产法院采取多种措施，确保审判去行政化，回归知识产权审判专业化道路。在法院发展模式上，人员高度精简，组成了1名法官+1名助理+1名书记员的相对固定的审判团队，实现了人员管理分类化；取消个案汇报，合议庭可自行选择向法官专业会议、调研小组等进行咨询，实现司法审判去行政化。

## “双十一”消费者最担心虚假促销

**本报讯（记者 博雅）**“双十一”来了，你最想说什么？北京市消协最近通过消费者微信和消费者网征集“双十一”消费者最想说的话。昨天公布的征集结果显示，消费者主要反映在两个方面：一是大多消费者希望商家在“双十一”诚信促销，让大家真正购买到实惠满意的商品，达到商家与消费者双赢的目的；二是部分消费者仍然担心商家存在虚假促销、商品质量、延迟发货、快递服务跟不上等问题。

根据此次征集到消费者最想说的话，以及往年“双十一”后投诉增多的有关情况，市消协提醒消费者理性消费，并注意保留好购物凭证。参加“双十一”活动的商家良莠不齐，个别不良商家可能趁机抛售库存或滞销产品，甚至是假冒伪劣商品，消费者在选购时要仔细查看商品的技术参数和相关说明，远离退换货手续复杂、退款拖延、售后态度差、拒不承担“七日无理由退货”等问题商家。

## 米兰世博会中国馆接待观众305万

**本报讯（记者 陈曦）**2015年意大利米兰世博会于10月31日落下帷幕。昨天，记者从中国国际贸易委员会了解到，这是中国首次以大规模自建馆形式参加海外世博会。在历时6个月的展期中，中国馆累计接待中外观众305万人次，展馆荣获可循环利用金奖。

2015年米兰世博会于5月1日至10月31日举办，聚焦农业、粮食和食品，共有145个国家和3个国际组织参展，共吸引游客2150

万人次。中国以中国国家馆、中国企业联合馆和万科馆三馆联展形式参加，占地总面积6690平方米，成为了本届世博会上整体参展规模最大的外国参展方。

本届世博会期间，中国馆接待了来自68个国家的1539个贵宾团组，举办了国家馆日、20个省区市活动周、10个企业活动日和1500多场经贸、旅游和文艺活动，成为了最受关注，参观人数最多的场馆之一。

## 3家医疗机构下月起取消医保定点

包括北京当代医院、昌平区益明医院和北京广慈医院

**本报讯（记者 闵丹）**记者昨天从北京市人力社保局获悉，因多次违反医保、医政等有关管理规定，北京市医疗保险事务管理中心近日对北京当代医院等10家定点医疗机构违规行为进行了通报，其中，自2015年12月1日，将解除与北京当代医院、北京市昌平区益明医院、北京广慈医院签订的基本医疗保险服务协议，并追回违规费用。

据介绍，北京市及各区、县

医疗保险经办机构通过数据监控及专项检查，发现部分定点医疗机构违反《北京市基本医疗保险定点医疗机构服务协议》及基本医疗保险有关规定。其中，北京当代医院、北京市昌平区益明医院存在弄虚作假、虚报费用，不合理检查治疗和违反物价规定收费等问题；北京广慈医院对既往违规问题认识不清、整改不力、未吸取教训，多次违反医保、医政等有关管理

规定，存在擅自在未经卫生行政部门批准的地址接诊参保人员等问题。

**多方长途**

固话址：**96346555**

0.3元/方/分钟，主叫方付费

公付用户每月收取10元功能费

**登报咨询电话:63522410**