

16区县昨起发放新不动产权证书

“房本”办理将由国土局负责 原来依法颁发各证继续长期有效

本报综合消息 本市现已完成不动产登记职责机构整合工作,从11月9日起,市民再申请办理“房本”,领到的将不再是过去的《房屋所有权证》,而是《不动产权证书》。昨天,市民到全市16个区县不动产登记事务中心办理产权业务,领到了新的不动产权证书。

根据11月6日北京市国土资

源局联合住建委发布的《关于实施不动产统一登记制度有关事项的通告》,从11月9日开始,北京市将实施不动产统一登记制度并启用不动产登记簿证。市国土局为北京市不动产登记机构,市、区县相关部门承担的土地、房屋、林地等不动产登记职责统一交由市国土局承担。不过,不动产的管理职责仍是由原相关部门承担。

市国土局相关负责人介绍,原来颁发的《国有土地使用权证》、《房屋所有权证》、《林权证》将统一为《不动产权证书》,但原来依法颁发的各证继续长期有效,按照“不变不换”的原则,权利不变动,簿证就不更换。在依法办理变更登记、转移登记等登记时,才逐步更换为新的不动产权利证书。

新发放的《不动产权证书》,封面和之前的房产证很像,红色背景上印着国徽,下方印着“中华人民共和国不动产权证书”字样,背面有激光防伪标志。内页记载的主要内容则包括不动产权证书号、权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限及权利其他状况等内容。

启用新的不动产权证书后,办理程序较以前相对简便,另外,为了减少市民办证的手续,市国土局还制定了一些新的便民措施。如《不动产权证书》不慎遗失,遗失声明不需登报,只需免费在市国土局官方网站上刊登遗失声明15个工作日后,就能予以补发。具体程序可登陆市国土局官方网站查询。



3000师生体验消防

消防安全趣味运动会、校园灭火、地震小屋……昨天是第25个全国消防日,丰台区少年宫联合大红门消防支队举办“珍爱生命关注安全”主题生命安全教育体验活动,3000余名师生在丰台少年宫(东区)体验了多个项目。

本报记者 任洁 摄影报道

本市启动第25届119消防宣传月活动

百支流动消防队将送知识下基层

本报讯(记者 孙艳 周美玉)“演员都准备好了吗,遇到险情、迅速报警,保持镇静、听从指挥……”相信电影院里开场的这部消防宣传片您一定很熟悉,昨天这部片子的主演朱时茂被聘为“北京消防宣传大使”。记者获悉,北京消防局将派出100支流动消防宣传分队,以“消防宣传大使行动”等为载体,深入社区、农村、企事业单位开展消防宣传教育培训活动。

昨天,本市启动第25届

“119”消防宣传月活动,北京公安消防总队政委夏夕岚为朱时茂颁发了“北京消防宣传大使”聘书,标志着朱时茂成为继演员濮存昕、奥运冠军焦刘洋之后的第三位北京消防宣传明星代言人。

朱时茂表示,非常荣幸能为北京消防代言,将尽己所能,自觉肩负起责任和使命,呼吁和带动更多市民了解消防、关注消防、参与消防,为构建首都北京平安和谐贡献自己微薄之力。

启动仪式上,消防局吴志强局长指出,全市今冬明春火灾防控攻坚战已经拉开序幕,要将119消防宣传月活动与防控火灾斗争紧密结合起来,在全市集中组织开展消防安全宣传教育进机关、进学校、进社区、进企业、进农村、进家庭、进网站活动。

全市消防科普教育基地、消防博物馆、公共安全馆、防灾馆以及全市134个消防中队将加大对市民的开放力度。

3家医疗机构下月起取消医保定点

包括北京当代医院、昌平区益明医院和北京广慈医院

本报讯(记者 阎丹)记者昨天从北京市人力社保局获悉,因多次违反医保、医政等有关管理规定,北京市医疗保险事务管理中心近日对北京当代医院等10家定点医疗机构违规行为进行了通报,其中,自2015年12月1日起,将解除与北京当代医院、北京市昌平区益明医院、北京广慈医院签订的基本医疗保险服务协议,并追回违规费用。

据介绍,北京市及各区、县

医疗保险经办机构通过数据监控及专项检查,发现部分定点医疗机构违反《北京市基本医疗保险定点医疗机构服务协议书》及基本医疗保险有关规定。其中,北京当代医院、北京市昌平区益明医院存在弄虚作假、虚报费用,不合理检查治疗和违反物价规定收费等问题;北京广慈医院对既往违规问题认识不清、整改不力、未吸取教训,多次违反医保、医政等有关管理

规定,存在擅自在未经卫生行政部门批准的地址接诊参保人员等问题。

多方长途
固话话费:96346555
0.3元/分钟,主叫方付费
公付用户月租收取10元功能费
登报咨询电话:63522410

北京知识产权法院年收案近八千件

本报讯(记者 李一然)昨天,记者在北京知识产权法院成立一周年新闻发布会上获悉,截至2015年11月6日,北京知识产权法院共收案7918件,结案3250件,审结了一批疑难、复杂、在国内外具有影响力的案件。

针对多年来知识产权“侵权成本低、侵权行为屡禁不止”等现象,北京知产法院成立后明确提出通过完善财产保全、证据保全和行为保全等程序措施、合理分配举证责任、提高侵权赔偿数

额等各种措施,加大对侵权行为的制裁力度。

同时,北京知产法院采取多种措施,确保审判去行政化,回归知识产权审判专业化道路。在法院发展模式上,人员高度精简,组成了1名法官+1名助理+1名书记员的相对固定的审判团队,实现了人员管理分类化;取消个案汇报,合议庭可自行选择向法官专业会议、调研小组等进行咨询,实现司法审判去行政化。

“双十一”消费者最担心虚假促销

本报讯(记者 博雅)“双十一”来了,你最想说点什么?北京市消协最近通过消费者微信和消费者网征集“双十一”消费者最想说的话。昨天公布的征集结果显示,消费者主要反映在两个方面:一是大多消费者希望商家在“双十一”诚信促销,让大家真正购买到实惠满意的商品,达到商家与消费者双赢的目的;二是部分消费者仍然担心商家存在虚假促销、商品质量、延迟发货、快递服务跟不上等问题。

根据此次征集到消费者最想说的话,以及往年“双十一”后投诉增多的有关情况,市消协提醒消费者理性消费,并注意保留好购物凭证。参加“双十一”活动的商家良莠不齐,个别不良商家可能趁机抛售库存或滞销产品,甚至是假冒伪劣商品,消费者在选购时要仔细查看商品的技术参数和相关说明,远离退换货手续复杂、退款拖延、售后态度差、拒不承担“七日无理由退货”等问题商家。

米兰世博会中国馆接待观众305万

本报讯(记者陈曦)2015年意大利米兰世博会于10月31日落下帷幕。昨天,记者从中国国际贸易委员会了解到,这是中国首次以大规模自建馆形式参加海外世博会。在历时6个月的展期中,中国馆累计接待中外观众305万人次,展馆荣获可循环利用金奖。

2015年米兰世博会于5月1日至10月31日举办,聚焦农业、粮食和食品,共有145个国家和3个国际组织参展,共吸引游客2150

万人次。中国以中国国家馆、中国企业和联合馆和万科馆三馆联展形式参加,占地总面积6690平方米,成为了本届世博会上整体参展规模最大的外国参展方。

本届世博会期间,中国馆接待了来自68个国家的1539个贵宾团组,举办了国家馆日、20个省区市活动周、10个企业活动日和1500多场经贸、旅游和文艺活动,成为了最受关注,参观人数最多的场馆之一。

2015年度最佳爱心公益组织揭晓

本报讯(记者 屈斌)由爱心中国网、中国下一代教育基金会等单位联合主办的“2015点亮爱心梦想-爱心中国公益盛典”近日在京举行。最终,北京春苗儿童救助基金会、凤凰网美丽童行、“绿色离校,绿色感恩”等十余个组织摘得“最佳年度公益组织”大奖。公益社团“中国知行社”、微爱团队、洁妮团队等十余个组织摘得“最佳年度公益社群”大奖。

作为获奖者中唯一由大学生发起的公益活动,“绿色离校,绿色感恩”发起人陈文森介绍说,该项目倡议毕业生们在离校之际,将自己带不走的书籍捐赠给母校,传递给需要的师弟师妹,将不用的生活用品经过回收再处理后,捐赠给在校师生,或是寄往偏远山区。该项目已累计回收书籍31万余册,衣物29万余件、其他产品2万余件,受益人数近55万。