



杨雪薇：龙潭街道工作人员



刘艳燕：东城房地一中心东华门分中心工作人员



王晶琨：大北公司职工



李思雨：北京普仁医院工作人员

听职工说说身边的“正能量”

□本报记者 边磊/文 万玉藻/摄

今年，东城区总工会继续在职工中开展唱响主旋律、传递正能量活动，并开展了社会主义核心价值观主题演讲比赛。在活动的开展中，不少职工发现了身边的人和事所传递出的社会主义核心价值观。

为了让居民在回家后有水用 一直不辞辛苦地工作

杨雪薇：我想说一个幼儿园老师的故事，她是北京市第五幼儿园的老师石利颖，孩子们都叫她“石妈妈”。石老师发现并挖掘着属于每个孩子的精彩。妞妞是她班上一个活泼可爱的小女孩，每天早上都像小鸟一样扑到她的怀里。可是一天早晨，妞妞一脸不高兴，抓着小书包，一声不吭就走进活动室。石利颖把孩子抱在怀里，妞妞趴在她肩膀上伤心地说：“老师，我不想上幼儿园，不想在地球上……”石利颖心头一紧，妞妞却不肯说原因。石利颖赶忙与家长联系，原来，妞妞妈妈晚上加班整理图片，孩子看到地震中人们压在楼板下的场景，不停追问疼不疼？妈妈没来得及详细解释就哄她睡觉了，结果妞妞心里留下了阴影。

找到原因后，石利颖在接下来的几天里查阅大量资料，在上课时对孩子进行安全知识教育，并告诉妞妞，北京所在地壳板块特点决定了它不是地震多发区；幼儿园的逃生演练是要大家学会如何更好地保护自己。几天后，妞妞像往常一样开心起来，还告诉老师“地震了，我要带上小班的弟弟妹妹一起跑呢”。

刘艳燕：我们东华门分中心水电段段长孙立有，负责东华门辖区上千户直管公房居民百姓的用水用电安全。

我就说一件事儿，柏树22号是一个始建于上世纪80年代的老旧楼房院，7月的一个中午，老房子的地下室出现渗水现象，漏水范围涉及5个单元。经过仔细排查，原因是自来水管线使用年限较长，管壁出现裂痕导致的地下室渗水，不但严重影响居民正常生活，更有出现地面塌陷的可能。

孙师傅当机立断决定为22号楼5个单元的下水管道进行整体更换，但安装管线的入口处位于地下室内高60公分仅宽1米的暖地沟内，酷暑7月暖地沟内更是潮湿、闷热，温度高达40摄氏度，且伸手不见五指。孙师傅第一个钻进暖地沟内，依靠手中手电筒的灯光，用钢锯一下一下地截开直径4厘米的老旧水管，由于暖地沟内的空间太小，孙师傅发现整条的新水管是无法顺利进入的，他便用盒尺量出所需新水管的长度，再招呼上面的管段师傅们按照他所给的长度将新水管截断后一点一点的顺进地沟里。就这样，他带领着管段师傅们在暖地沟内连续工作了近6个小时，一个单元的水管终于更换完毕了。接下来的4天里，在烈日的骄阳下，路上的行人已经不

多了，但孙师傅和管段工人们为了22号楼的居民百姓在回家之后有水可用，一直不辞辛苦地工作着……

为了维护企业的利益 老党员自己动手粉刷客房

王晶琨：在我的身边有一位老党员，他叫桑宝元，大北公司四块玉商务会馆的物业主管。虽然家中有卧床多年的妻子，老桑却并没有因此而影响到工作，依然在岗位上发挥着党员先锋模范的作用。2012年会馆最大的商户违约撤租，空出客房近40间。为保证客房尽快出租，领导准备请装修队进行粉刷。但这样不仅支出过大，时间紧迫也会使粉刷的质量得不到保障，况且客户大批退租，已经影响到会馆的收入。老桑主动请缨，成立了工作组，承担起全部的室内粉刷任务。

我始终记得一个画面，有一人映着夕阳，双手握着滚刷，一遍又一遍地粉刷着墙壁，汗珠一滴滴的从纸帽子的下缘流下，划过满是灰尘的脸颊落在地上。他辛劳的付出，影响了全体干部和员工，大家都积极参与其中，会馆里呈现出一派热火朝天的忙碌景象。经过一番努力，终于在最短的时间内，高质量地完成了粉刷任务。

■有问必答

提问：文化传播公司职工 杨华秀
回答：北京谦君律师事务所律师 武丽君

赠予房产怎么过户更划算？

杨华秀：我是独生女，父母有一套两居室房屋，产权登记在我母亲一人名下。上个月，我母亲患病去世，料理完丧事后，父亲让我把房产过户到我自己一人名下，于是我们到公证处做了公证，证明此房产是我父母的共同财产，他们每人各占一半份额，他同意将其名下的一半房产无偿

赠给我。

做完公证后父亲让我尽快办房产过户手续，我向朋友咨询了一下，有的说如果父亲将其全部份额赠与我，我需要交纳很高的税费；若他只将其99%的房产份额赠给我，另外1%的房产份额按市场价卖给我，这样我所缴纳的税费要低很多。请问：我怎样

过户这套房产可以合理避税而更划算呢？

武丽君：《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》第一条第二款规定，对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税。契税需要按照地

□本报记者 王香闻

税局办公系统中您所在区域房屋政府指导价计算房屋评估价格相应比例进行征收。赠与直系亲属的，可以免收个人所得税。通过买卖获得房屋所有权的，需要缴纳契税以及个人所得税。赠与及买卖房产需要缴税类别及数额，可以到房管局具体核实确认。

【边聊边论】

拍摄微电影在企业产生哪些效应？

受访者：袁东波/记者：王路曼

前不久，在市国资委主办的首届微电影大赛中，京粮集团出品的微电影《为健康每一天》荣获一等奖、最佳创意奖和最佳导演奖，成为最大赢家。面对记者的采访，京粮集团宣传部部长袁东波坦言，“微电影的拍摄，不管是对内，还是对外，在企业文化宣传上都收到了非常好的效果和反响。”

记者：对于企业自制微电影获奖，有哪些感想？

袁东波：微电影《为健康每一天》从策划、导演到演员，都是我们的一线职工。剧本也是根据京粮集团古船食品有限公司研发中心主任张颖和她的团队的真实故事改编的，张颖也本色出演了女一号。

首先，让我倍感自豪的是，来自我们一线员工守护百姓放心粮的创作团队，他们利用业余时间进行拍摄，现场调整台词，相互磨合，尽自己最大的努力完善作品的每一个细节。值得一提的是，职工高建伟还主动邀请创作团队到自己的家中取景。大家那股主人翁的感觉和精益求精的态度，实在令人感动。

此外，我还要感谢在企业中真实发生的那些“为健康每一天”而努力的动人故事，职工们的动人故事才是我们创作的源泉。

其实，我们拍摄微电影，不仅仅是为参加比赛，更希望这部电影能成为我们展示企业文化的窗口。对外，我们希望大家可以通过微电影了解我们京粮文化，了解我们京粮人和京粮责任，创造社会效益和影响力。对内，我们希望让更多的职工感受企业文化的同时，深入践行企业文化，成为真正“为健康每一天”而不断努力的京粮人。

点评：企业文化的宣传不仅仅是对外的窗口，更重要的是对内的渗透，让每一名职工感受和践行企业文化，才能让这文化有分量，“用精良铸就京粮”，这是京粮集团的企业文化，更是京粮人的精神要求。

记者：微电影的拍摄对于企业文化宣传有哪些启示？

袁东波：其实，最近几年，我们企业也充分认识到了新媒体在企业文化宣传上的重要作用，新媒体的易传播、更富感染力等特点，越来越被广大职工所认可，所以，我们今年在参加市国资委举办的微电影大赛之前，就已经向基层下发了微电影、微视频的征集通知。

我们鼓励职工以微电影和微视频的方式，反映他们身边正能量的故事，企业的风貌和职工的风采。截止到目前，我们已经从基层收集到了22个作品，都是由职工自编自演自导的。

此外，借着微电影获奖的契机，我们也希望在职工中再次掀起一阵学习企业文化的热潮，团结和教育企业职工，为转型发展中的企业奉献自己的力量。

点评：的确，新媒体的广泛应用，让职工和企业之间的表达多了一种渠道。这是一个自我宣传、自我教育的过程，京粮集团运用得恰到好处。