

党建带工建，工建促党建。随着本市群团组织网络逐步扩大，全市1200多座商务楼宇建立了党建、社会建设和工会、共青团、妇联“五站合一”工作站，通过联建、共建实现党群工作全覆盖

“五站合一”枢纽型组织转起来了

□本报记者 边磊 盛丽 陈曦 余翠平 文/摄

【探访】

“五站合一” 八项服务不停歇

“翟书记，今年编织那个活动，什么时候开课啊？”最近这几天，总有人上门问翟书记这个问题。来的人都是友诚商务楼宇内非公企业的职工，她们咨询的，是楼宇“五站合一”建立以来，每年都会组织的“巧娘工作室”活动。

翟家莹是东城区东四街道总工会北大街片区商务楼宇五站的党支部书记、工会主席。北大街片区商务楼宇五站成立于2009年10月，主要服务北京友诚商务楼、瑞城亿兴商务楼、技术开发3座商务楼宇。三座楼宇共有86家企业，员工519人，女职工278人，党员12人，团员45人。

走进位于友诚商务楼一层的45平方米的办公室，绝大多数面积被一张大大的会议桌占据，周围靠墙和靠窗的部位是办公桌椅。别小看这张大大的会议桌，这里既是每月楼宇企业座谈交流的场所，又是工会举办各项社会活动、吸引职工的主要课堂。

像前面所说的巧娘工作室，已经成为北大街楼宇的品牌活动之一。每年五站都会在10月份左

右组织职工参加活动，学习编织，这也是为什么一到时间，就有职工询问的原因。

北大街片区的“五站”，提供八项服务，即接转党组织关系、开展党员学习教育活动、劳动用工服务、打造企业文化、公共医疗卫生咨询服务、白领员工举办联谊会、培育党员志愿者队伍并开展志愿服务活动、个性化服务。

近几年，楼宇工作站开展项目品牌化建设，还建立了“1+5”品牌项目工程。即1个公共服务品牌，5个项目即党建品牌项目、共建共享项目、公共参与项目、公益实践项目、志愿服务项目。通过实施“1+5”品牌项目工程，推动了楼宇工作站工作，使楼宇五站工作更加细化，管理更加规范化。

除此之外，五站还建立了企业联席会、职工联谊会制度，每季度召开一次联席会并有记录和会议情况信息，健全了工作站与企业、职工的联系，为了更好地加强与企业的联系，五站还建立了QQ信息平台，及时解答企业、职工咨询的各类问题。

【案例】

“一站式服务” 商户齐称更便利

“我们这个工作站，是‘六站合一’。除了党建、工会、妇联等组织，还加入了统战。”说起自己工作的西城区西长安街高登大厦工作站，楼宇党建指导员郭秀荣颇为自豪。

高登大厦地处西单商业区中心地带，深受时尚青年们喜欢的西单明珠就在大厦内。在大厦八层的工作站里，郭秀荣告诉记者，她们的工作站于2011年正式启用，是一个中心站，除了高登大厦内的商户，还负责附近大悦城、新光百货、华恒大厦等商户的相关服务工作。“我们这个站能覆盖2000余个商户，光我们所在的高登大厦就有1600余户。”

郭秀荣介绍，之所以比其它地区的工作站多出了一站，是因为之前高登大厦内有台商从事经营活动，而且工作站还帮助他们解决过法律问题。虽然台商现在已经搬出了大厦，但是统战与其它组织合作工作的模式却保留了下来。“万一今后其他工作站里有台商入驻，需要帮助解决什么问题，我们就有经验了。”

“我觉得这种多部门协同工作的方式很好，给商户们提供了一个便捷的平台。这些商户大多是外来务工人员，我们聚集在一个场地里办公，他们有什么问题，可以直接来这里咨询办理，避免了来回跑腿，节省了不少时间。而且，我们还经常开展各类

活动，组织他们参加，帮助提升他们的个人素质，丰富他们的业余生活。”郭秀荣说。

目前，高登大厦工作站的面积有200多平方米，可以供大厦及附近商业区楼宇员工开展活动使用。工作站开展的不少活动都是在这里举行。

“这个站挺好的，给我们提供了很多方便，而且还经常组织我们活动。”说起对工作站的感受，大厦内专门做服装生意的河北籍张老板一下就打开了话匣子。“我爱好下象棋，所以我觉得工作站给我们举行的象棋比赛挺不错，希望能年年搞，以后要是能请点高手给我们指导指导就更好了。”

记者了解到，工作站组织开展的活动并不是凭空而来，他们每年都会开展职工需求调查，按照职工的需要，量身打造。“就拿象棋比赛来说，原来我们都觉得那是退休老年人喜欢玩的，结果通过调查才发现，原来有那么多人喜欢。去年，我们第一次办‘明珠杯’象棋比赛的时候，参赛人数特别多，光是预赛就办了3个星期，而且水平还特别高。”工作站工会指导员介绍说。

“虽然，我们‘六站合一’的工作站已经运行了几年，但是还属于初级阶段，希望通过我们各个部门和组织的沟通和融合，今后，能为我们的商户、职工带来更贴心的服务。”郭秀荣说。

【升级】

“贴着需求来” 群众底细更清晰

这几天，恩菲商务楼宇工作站赵站长，正在为羊坊店街道总工会即将准备的职工健步走活动而忙活着。结合街道总工会的活动内容，赵站长发放出活动通知。很快，楼宇中的二十几位职工报名参与。

恩菲商务楼宇工作站是羊坊店地区商务楼宇工作站其中一个，这样的工作站在羊坊店地区共有5个。它们的建立不仅成为五站合一发挥作用的主要依托，而且通过这个载体，工会组织还能了解企业职工的需求，更能切实为他们解决问题。

“五站合一作用的发挥，其中重要一项体现在地区商务楼宇工作站的建设上。”羊坊店街道总工会副主席王江总结道，“商务楼宇工作站常驻楼宇，不仅具

有地理优势、更能了解企业情况和建会人数。”

在没有建立商务楼宇工作站前，要想了解企业的情况，街道总工会的办法很单一。“只能是一个企业一个企业的走访，推进起来很难。”王江说。2011年，羊坊店地区商务楼宇工作站逐步建立，成为企业和工会之间的桥梁。“更成为工会组织的一条腿。”王江评价道。

今年8月5日，随着羊坊店地区商务楼宇联合工会第一次会员代表大会的召开，羊坊店地区商务楼宇联合工会正式成立。商务楼宇联合工会的建立究竟会给职工哪些收获？王江给出的答案是：让越来越多的职工，感受到工会组织的温暖。

这个答案看似简单，但做起

来却很复杂。早在今年5月，筹建地区商务楼宇联合工会的工作启动。羊坊店地区商务楼宇内小微企业较多，企业规模小、人数少，不具备独立建会条件。而商务楼宇联合工会的成立，可以将这些小微企业的职工纳入到工会组织中来，使更多的职工感受到工会组织的温暖。

地区商务楼宇联合工会是羊坊店街道总工会在工会组织建设工作的一种新尝试，“商务楼宇联合工会要以构建和谐稳定的劳动关系为主导，推进和谐楼宇创建。切实解决职工最关心、最直接、最现实的问题，努力为职工办实事办好事，发挥商务楼宇联合工会的实际作用。”王江补充道。

【趋势】

“枢纽型落地” 实体化是方向

2015年9月24日中午，丰台方庄地区楼宇工作站组织近百名企业员工，开展了“歌唱祖国爱我中华”红歌演唱会。在主持人激情的开场白中，红歌活动拉开了序幕。

一首首经典红歌，在社区服务中心的大厅上飞扬，一曲曲优美的舞蹈，把人们的思绪带回斗

志昂扬的战争岁月，一段段激情澎湃的诗朗诵，深情抒发了大家的爱国热情，最终红歌活动在《歌唱祖国》的激越歌声中落下帷幕。

丰台方庄地区共有八栋商务楼宇，隶属于五个社区，入驻企业533家，员工4846人，目前组织关系在楼宇的正式党员90多

人、流动党员38人、入党积极分子61人。采取独立建、联合建等多种方式推进组织建设，目前已建立党组织14个，其中党总支一个，独立支部5个，联合支部8个。此外还建立工会组织83个、共青团组织11个、妇联组织8个，在八栋商务楼宇中，日月天地楼宇企业较多，有213家，作为方庄地区楼宇中心站的日月天地楼宇工作站成立于2010年3月19日，位于丰台区方庄芳城园一区17号楼A座104，面积133平方米，2010年12月，楼宇五站合一工作站正式挂牌。

据日月天地楼宇工作站负责人介绍，为更好地推进地区楼宇党建工作的开展，街道工委今年特聘思想好、作风硬、能力强、工作实的9名社区退休老书记做党建指导员，加上6名专职人员，建成了一支实力强大的楼宇工作者队伍，两名指导员加一名专职人员编为一组，以党建指导员出思路，工作人员出力量的原则，包网格，包工作，形成以老带新，责任到人，分工协作，合力创新的良好工作运行机制。

今年，楼宇工作站结合实际，组织开展了丰富多彩的文化活动。开展了“三八节”猜谜语和女性健康义诊活动，“五四”青年节卡拉OK活动，七月青年健步走活动等，此外还开展了义务献血、太阳村捐献等公益活动和党员参观学习、积极分子培训等教育活动。

下一步，日月天地楼宇工作站将结合实际，推进“楼宇职工之家”实体化，在实现打造日月天地“五站合一”示范站的目标上，带动其他楼宇同步发展。

