

自住房销售合同示范文本将出台

针对“霸王”条款情况 市住建委已约谈相关企业负责人

本报综合消息 昨日，北京市住建委主任徐贱云在做客“市民对话一把手”栏目时表示，将加强对通州在售项目的检查，重点对媒体负面消息较多、投诉较多的楼盘执行综合执法，严厉打击捂盘惜售、虚假宣传和恶意哄抬房价的行为。同时，将在3个月内出台自住房销售合同示范文本。

据了解，截至目前，本市已

开通网上申购自住房项目46个，共提供房源46765套，其中已实现摇号分配35772套，已认购34000套，一次性认购率达到95%。

“今后，自住房还会作为产权性保障房的一个主要类型继续开发建设，继续保持相比周边商品房便宜30%的价格水平。具体建设比例则要看申购家庭情况和

房地产市场情况。”

针对近期自住房申购家庭多次反映的销售合同存在“霸王”条款的情况，徐贱云回应，市住建委已经在第一时间约谈相关开发企业的负责人，责成对合同条款进行整改，以保护购房人的合法权益。

徐贱云重申，自住房是具有保障性质的商品房，销售合同不

同于一般商品房的买卖合同。北京市住建委也将在2到3个月的时间内，出台自住房销售合同的示范文本，建立合同风险评估机制。

另外，将加大销售合同公开力度。未来，自住房项目在开通网上申购时，就要求同步公示销售合同，征求申购家庭意见，接受社会和媒体的监督。同时建立自住房设计方案审查制度，未通过审

查的自住房项目不得开工建设。

针对近期通州楼市热炒“城市副中心”概念、价格趋于上涨的现象，徐贱云表示，北京市住建委在继续严格执行现有限购、个税等调控政策的基础上，将加强对土地市场的秩序管理和房地产市场的监测分析，会同相关部门密切监测通州区的房屋成交和价格情况。



动物园给动物送清凉

近期的北京，酷暑难耐，持续多日的闷热天气令动物们也有点吃不消。昨天，北京动物园为给动物降温，动用了冰块、空调、喷水设备等多项措施，保证动物不中暑、不生病。据介绍，每年夏天动物园都要给动物们发放“防暑降温”福利，只要气温超过35℃，或者连续闷热天气就会准备清凉饮品，为动物们解暑。 本报记者 邱勇 通讯员 叶明霞 摄影报道

新发地市场启动升级改造

5年内商户数拟减少一半以上

本报综合消息 年交易量1400万吨农产品的“首都菜篮子”新发地开始规划升级改造。新发地农产品股份有限公司董事长张玉玺3日表示，改造后的新发地将保留和升级在京集散功能，将部分仓储、初加工等非核心业务疏解到津冀两地，5年内驻场商户将从5000多户降至2000户左右。

新发地市场将从四方面启动

升级改造：一是提升硬件水平。现代化、立体式的蔬菜交易中心、果品交易中心和冷链中心将取代现有的分散交易市场，规划占地660亩，不到现有面积的一半，实现土地资源的高效节约利用。“腾出的土地全部用于绿化，建成‘公园式’的市场，蔬菜和水果的储存能力达到10万吨左右。”张玉玺说。

二是推动交易方式多样化，

减少消费者交易的时间成本。10月份将与电商企业合作“尝鲜”O2O模式。

三是从交易中心向配送中心转变，在5年内实现北京城区生鲜便利店和直通车全覆盖。

四是对商户实行扶大扶优扶强政策。张玉玺说：“新发地肯定是存在的，但不会是‘千军万马’的存在，而是‘精兵强将’的存在。”

全国职业资格考试收费清单公布

本报综合消息 财政部、国家发展改革委3日向社会公布了重新审核后中央管理的人力资源社会保障部门行政事业性收费项目，确保职业资格考试等收费在公众监督下取得明明白白。

公开的两类考试收费清单，一类是职业技能鉴定考试考务费，一类是专业技术人员职业资格考试考务费。

其中，职业技能鉴定考试考务费，明确由地方人力资源社会保障部门所属职业技能鉴定（指导）中心以及经地方人力资源社会保障部门批准设立的其他职业技能鉴定机构，在组织实施职业技能鉴定考试时，向报名参加考试的人员收取考试费。人力资源社会保障部所属职业技能鉴定中心向地方职业技能鉴定机构收取考务费。

专业技术人员职业资格考试考务费，由人力资源社会保障部在组织实施相关专业技术人员职业资格考试时，由其所属人事考试中心向地方相关考试机构收取考务费，地方相关考试机构向报名参加考试的人员收取考试费。

两部门还公开了由人力资源社会保障部组织实施的咨询工程师（投资）职业资格考试等18个专业技术人员职业资格考试项目清单。

两部门明确，人力资源社会保障部所属职业技能鉴定中心和人事考试中心的收费收入，应全额上缴中央国库，纳入中央财政预算管理；地方职业技能鉴定机构和考试机构的收费收入全额上缴地方国库，纳入地方财政预算管理。

“最美青春”微摄影大赛征作品

本报讯（记者 任洁）“最美青春”微摄影大赛8月2日在京启动，百余名青年摄影爱好者和市属国企青年职工到场助阵，并把在附近拍摄的作品提交给主办方。

本次活动由团市委、市商务委联合足记APP举办，目的是希望年轻人能够随时记录下生活中有爱的瞬间，留下青

春的注脚，传递人与人之间最真最美的情感。团市委将在足记APP上发布征集信息，经过海选、展示、评审等环节，评选出优胜者。

在活动现场，北京市摄影行业协会负责人现场传授了摄影技巧，就青年职工当天拍摄的照片进行即时点评，分享摄影的乐趣。

王文：潜伏什刹海自设电台传情报

王文，原名吴自满，安徽金寨人。1934年加入中国共产党。1935年参加长征，1938年到莫斯科学习无线电通讯和情报工作。1940年在中共中央北方分局社会部负责电台工作，1941年到妙峰山抗日游击区工作。

1942年，和妻子王凤岐一起潜入北平，在什刹海小石碑胡同、大石桥胡同、西四羊肉胡同秘密建立中共晋察冀分局社会部地下电台，开展地下情报工作。通过关系，一家三口上了“北京户口”。之后又搬到了旧鼓楼大街西边的大石桥胡同7号。按照规定，3个月后，站稳了脚的王

文、王凤岐开始工作了。黄浩情报组把王文在妙峰山游击区使用过的5瓦干电池发报机，托法国朋友贝熙业大夫用汽车秘密运进北平。可没承想电台输出功率太小，在北平用不了。

王文只好自己组装电台，趁赶庙会的时候去地摊上淘旧无线电配件，没有工具，他就用剪子、斧子、菜刀、生煤火的通条，土法上马，王文还搞到了一部美国海军用的长短波两用收音机改作收报机。

为了避开日伪侦测台监听时段，王文就在后半夜2点到5点，抓住空隙，与社会部电台通联。他还

大胆地模仿日伪电台报务员的手法，就是日伪电台报务员听到呼叫，还以为是自己人的电台在工作。

1947年10月20日至23日，解放军在清风店地区歼灭国民党军队1.7万多人，聂荣臻司令员称赞道：我们的情报组织抵得上十万兵马！这个情报就是王文电台发出的。



（上接第1版）

每天3时至24时，本市核发号牌机动车在本市行政区域内道路按车牌尾号实行单号单日、双号双日行驶（单号为1、3、5、7、9，双号为2、4、6、8、0），“二〇〇二”式号牌机动车按双号管理。同时，本市暂停实施尾号轮换限行措施。

外省区市进京机动车方面：建筑垃圾和渣土运输车辆、混凝土罐车、砂石运输车辆、危险化学品（含剧毒化学品）运输车辆、持有黄色环保标志的车辆，全天禁止在本市行政区域内道路行驶，北京市有关部门核发相关通行证件的危险化学品（含剧毒化学品）运输车辆除外。货运机动车、低速载货汽车、三轮汽车、拖拉机、摩托车、专项作业车及未达到国Ⅲ排放标准的载客汽车，全天禁止进入北京市六环路以内道路（含六环路）行驶。

市经济和信息化委员会副主任李洪表示，纪念活动期间，本市要求参考空气重污染应急预案重

工业企业停限产名单，重点对石化、建材、工业涂装、印刷、家具等行业企业主要排放大气污染物的生产车间、生产工序采取停、限产措施。

纪念活动期间采取停限产措施的工业企业分为市、区两级，其中市级名单由市经济信息化委牵头制定并组织实施，区级名单由各区县政府负责制定并组织实施。

据介绍，8月20日至9月4日，市、区两级工业企业通过对主要排放大气污染物的生产车辆、工序采取限产措施，及其他有效污染治理措施，减少污染物排放；期间如遇极端不利天气条件，工业系统将按照市政府的统一要求，进一步严格停限产措施。

公告

刘来成请您自本公告发布之日起,30日内到公司人力资源部办理有关劳动关系手续,逾期不來办理,企业将按自动离职处理。

北京住总正阳资产管理公司
2015/7/21