

央行住建部等三部委发文

二套房贷款最低首付比例降至四成

本报综合消息 中国人民银行、住房城乡建设部、中国银行业监督管理委员会30日联合发文,调整个人住房贷款政策,对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房,最低首付款比例调整为不低于40%。

通知指出,调整的目的是为进一步完善个人住房信贷政策,支持居民自主和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,继续做好住房金融服务工作,满足居民家庭改善性住房需求。

调整后,对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商

业性个人住房贷款购买普通自住房,最低首付款比例调整为不低于40%,具体收付款比例和利率水平由银行业金融机构根据借款人的信用状况和还款能力等合理确定。

在住房公积金方面,调整后,缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房,最低首付款比例为20%;对

拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买普通自住房,最低首付款比例为30%。

另据财政部网站消息,财政部昨日发布《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,个人将购买2年以上(含2年)的普通

住房对外销售的,免征营业税。

《通知》明确,个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。



歼十模型机空中秀技

3月29日,北京五环通航基地,一架涡喷歼十模型机在进行飞行表演。当日,2015年金翼飞翔首届无人机展示会在这里举行。主办方希望通过这次展示,让公众了解更多无人机知识以及无人机在日常生活中的应用。

本报记者 陈艺 摄影报道

46条网民建议写进政府工作报告

本报综合消息 由中国政府网联合人民网、新华网、央视网、中国网、新浪网、腾讯网等网站发起的“2015政府工作报告我来写——我为政府工作献一策”活动日前落下帷幕。

活动于1月22日启动,广大网民踊跃参与,截至3月15日,收到网民建议7.9万条,网页浏览量达到1100万,高质量留言大量涌现,工作人员摘选了其中1426条有代表性的建议报送政府工作报告起草组,46条建议在政府工作报告中得以直接体现。

政府工作报告吸收的网民建

议主要集中在简政放权、社会保障、教育公平、环境保护等方面。网友“咖啡色”提出,简政放权不能一放了之,政府不能当甩手掌柜,还要加强规划、指导和监管,报告对应的表述是“加大简政放权、放管结合改革力度”。网友“建立新秩序”提出,应将增值税改革扩大到所有服务业,报告对应的表述是“力争全面完成‘营改增’”。网友“光谷印刷”提出,希望加强对农村卫生环境和饮水安全的管理,报告对应的表述是“以垃圾、污水为重点加强环境治理,建设美丽宜居乡村”。

西城区政府首次举办公众开放日

本报综合消息 区长的办公室什么样,政府公务员是怎样工作的……昨天上午,位于二龙路27号的西城区政府办公区首次对公众开放,这也是首个在全市开放的区级政府。副区长孙硕透露,由中国倡导的亚洲基础设施投资银行和丝路基金今年将落户西城区,亚投行的选址已确定,位于全国政协礼堂附近。

西城区负责人介绍,在居民眼中,政府机关里什么样,工

作人员是什么工作状态,还是非常神秘的,“政府开放日”提升公众对政府决策的参与度,建立西城区政民互动的长效机制,促进政府机关作风转变。

西城区政府决定每季度对居民开放一次,每次将邀请30位到50位西城居民。开放的范围不单是区政府机关大院,各委办局的办公大楼也包括在内。居民们由社区居委会组织起来,有意愿的居民可以随时向居委会申请。

挥发性有机物排污费力争7月开征

本报讯 (记者 孙艳) 昨天上午,北京市环境保护委员会召开扩大会议暨“首都环境保护奖”表彰大会。市环保局局长陈添在部署今年工作时表示,今年本市的目标是PM2.5浓度下降5%左右,基本实现城六区无燃煤锅炉。

在减排方面,今年本市将锁定重型柴油车、电煤、散煤。对新柴油车提前实施第五阶段标准,淘汰第三阶段的车辆。本市今年

将淘汰老旧车20万辆,在此基础上将重点淘汰柴油车,力争达到1万辆以上,同时减少过境车辆穿行。此外本市今年还将把燃煤总量压缩到1500万吨,实现3600蒸吨燃煤锅炉的清洁能源改造,基本实现城六区无燃煤锅炉,东西城要基本建成无煤区。工业领域要退出300家以上的污染企业。

在管理方面,本市将在财政、信贷等方面进行污染减排,

对公交等行业购置新能源车完善补贴政策,力争今年7月份开征挥发性有机物的排污费。

同时,本市将做好重大活动的空气质量保障方面,借鉴APEC会议空气质量保障经验,联合环保部和中央有关部门、周边省市共同制定保障方案,努力为世界田径锦标赛、世界反法西斯战争胜利70年大阅兵等活动提供空气质量保障。

民营企业招聘周下月全国启动

本报讯 (记者 闵丹) 人社部、教育部、全国总工会、全国工商联将于4月21日至27日,在全国县级以上城市开展“2015年全国民营企业招聘周”。本次招聘周的主题为“帮人才就业,促民企发展”。服务对象以2015届高校毕业生为重点,同时面向各类求职者;以民营企业为重点,同时鼓励各类企事业单位参加招聘活动。人社部将在中国公共招聘网(www.cjob.gov.cn)设立专栏,免费发布招聘会和岗位信

息。

四部门要求,各地要在招聘周活动开始前多方收集各类企业真实有效的岗位信息,组织民营企业提供更多适合高校毕业生就业的岗位,做好信息分类、筛选和整理,通过举办招聘会、利用互联网和新闻媒体等多种形式,集中向社会发布。各地要在招聘现场设立就业政策咨询、职业指导、技能培训、创业项目推介等服务窗口或服务台,根据求职者的不同需求和特点提供个性化的

职业指导等服务,结合招聘企业生产经营状况相应提供岗位设置、招聘条件等方面的指导和咨询服务。

多方长途
固话拨:
96346555
0.3元/方/分钟,主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话:63522410



安全常识从小学起

“大地晃,桌椅摇,地震危险躲再逃……”昨天是第20个全国中小学生学习安全教育日,教育部、公安部、交通运输部等部委联合在北京市举办“我安全、我健康、我快乐”主题活动,北京小学的学生进行了应急疏散演练,朗诵了安全童谣,并向全国中小学生学习发出安全倡议。教育部要求各地教育单位定期组织应急疏散演练,上好安全教育课,组织好安全知识竞赛,不断提高学生的安全素养。

本报记者 任洁 摄影报道