

政协委员建言住房保障

# 让年轻人交得起首付 买得起房子

本报讯(记者孙艳) 一年一度全国“两会”，“住房保障”再一次成为委员们关注的焦点，很多提案都与此相关。多位政协委员提出，放宽公积金提取条件，扩大使用范围和受惠人群，让年轻人交得起首付，买得起房子。

## 郭文圣： 放宽公积金提取条件

全国政协委员郭文圣提出，中国住房公积金制度已建立20余载，弊端频出。因此，进行公积金制度改革，放宽公积金提取条件势在必行。

郭文圣提到，目前公积金制度存在的弊端主要有：缴存标准不一，缴存规定不合理，用途单一，提取难，套现业务形成地下产业链；提贷门槛高、受惠人群少，住房公积金成“劫贫济富”工具；同五险一样，住房公积金闲置资金比例高，使用率低等。

因此，郭文圣建议统一公积金缴存比例，消除事业单位、国企、私企间的差距，同时，同一个市对由财政拨款计发工资的职工，按行政级别分级统一其住房公积金缴存基数。

针对目前公积金受惠人群少的问题，郭文圣认为，应当降低

住房公积金提、贷门槛，简化提、贷条件，扩大使用范围和受惠人群。比如允许提取公积金交首期房款；覆盖至个人和家庭成员的住房、医疗、教育三大领域；允许直系家庭成员使用。同时，简化提取公积金作为房租时的手续。

## 张杰庭： 公租房与商品房按5:5建

“很多在一线城市打拼的年轻人，他们的住房公积金根本用不上。”在全国政协委员张杰庭看来，很多优秀大学毕业生无法承担北京的高房价，而且由于户籍限制，享受不到保障房福利，每月还要从工资中扣除住房公积金，不买房还不能提取缴存的公积金，让很多年轻人不得不离开北京。

因此，张杰庭建议住房公积金委托中农工建四大国有银行统一管理，统一放贷。银行额外增加了一笔巨大的存款，通过集中管理会产生巨大收益，而政府住房公积金管理部门可应用住房公积金产生的收益补贴首次置业的年轻人。

张杰庭还建议降低首套房首付款比例，让年轻人能够交得起首付。现行的政策是首付款是总



郭文圣



张杰庭



何香久

房款的3成，以北京为例，一套300万元的住房，首付款需要90万元，以北京的大学毕业生毕业后3年的平均年收入计算，不吃不喝需要10~15年才能凑够首付款。

张杰庭建议住宅只划分为商品房和公租房，取消其他保障性住房。他认为现阶段保障性住房种类过多，包括经济适用房、廉租房、公租房、限价商品房、自住型商品房等，建议公租房和商品房刚开始按5:5的比例建设。

## 何香久： 将农民工纳入住房保障范围

全国政协委员、作家何香久今年带来了13份提案。其中一份提案是关注农民工住房保障的。

何香久说，当前，进城务工的农民工有两忧，一是没保障，相当一部分农民工没有住房，没有医疗，也没有工伤保险。二是无法融入城市，很难享受城市的公共配套服务。

何香久建议通过户籍改革，

减少农民工在城市流动过程中面临的因户籍问题产生的就业、生活、医疗、子女读书等方面的阻碍。同时优先建立健全覆盖全体农民工的工伤、医疗保障体系，逐步解决养老保障问题。

他还建议将稳定就业的农民工纳入城镇贫困救助、教育救助、应急救助机制。此外还应把城市稳定就业却又无稳定住所的困难农民工家庭纳入到政府廉租房和经济适用房享受范围。

## 政协委员就深化国企改革问题呼吁：

# 谨防职工民主权利“悬空”

本报讯(记者孙艳) 此次全国政协十二届三次会议上，国企改革也是政协委员们关注的一个话题，谈到如何深化国企改革，委员们提到，要多倾听职工心声，要保障职工的知情权、参与权和监督权。

一个不容回避的事实是，国企改革仍将通过市场手段退出落后产业、淘汰低效产能，部分国企转制重组在所难免，企业性质和职工身份必然发生变化，也必然涉及职工切身利益。

对此，委员们呼吁，在“二次改革”中要充分吸纳此前国企改革的经验教训，倾听职工声音，维护职工合法权益。

邹先荣委员提出，不管怎么改，首先要保障职工的知情权。国企改革方案应充分听取职工意见。这是普通劳动者对国企改革最真切的期盼。在制定改制方案过程中，应广泛征求职工意见，尽可能把职工合理、合法的诉求吸收到方案中来。

委员们提到，虽然国企大多

建立了职代会、厂务公开等民主管理制度，但在深化国企改革过程中，仍需谨防职工民主权利“悬空”。有关制度机制的内容、形式乃至程序，都需做“扎实”。

全国政协委员、四川省总工会副主席罗茂乡这次专门提交了关于维护职工合法权益的提案。他提出，国务院有关部门要从制度上进一步明确对未经职代会审议的改革改制方案和未经职代会审议通过的职工分流安置方案不予批复实施。

## 蔡建国委员：

# 改变出口企业“内外有别”

本报讯(记者孙艳) 抢购奶粉、电饭锅、马桶盖，近期大量民众抢购“洋商品”的新闻层出不穷。全国政协委员蔡建国针对大批国民去海外疯狂抢购商品的现象表示，只有满足了消费者的心理需求，获得了更多消费者的信赖，民族企业才能在国际化竞争日益激烈的今天获得更大的生存和发展空间。

据报道，春节10天中国赴日游客高达45万人，在日消费额逾60亿人民币，人均1.3万元。

蔡建国指出，部分国内出口企业为满足国际市场准入要求，在商品生产标准上尚存“内外有

别”现象。因此，随着商品大流通和出境游的增加，消费者觉得外国商品“更好用”的情况自然会增加。

他提出，国内企业及销售商要从中反省自身商品在生产加工、质量及安全性等方面的不足。特别是要反省在营销策略、售后服务、人性化设计等细节方面的欠缺；加强行业监管，提高违法成本；建立有效的商品信息溯源机制；大力推广消费者维权意识教育，提高消费者辨别商品的能力，减少商品的信息不对称；监管部门要严格监督企业，避免“内外有别”。

## 致公党中央建议实施立法管理：

# 推进废旧汽车绿色拆解再利用

本报讯(记者孙艳) “我国每年应报废车辆中，真正进入正规回收渠道的大约只有20%，有近80%的报废汽车已经达到使用年限却没有报废。”致公党中央提出，当前，废旧汽车进入正规回收渠道拆解的形势任务比较严峻，建议实施立法管理，强制报废回收，推进废旧汽车绿色拆解再利用。

致公党中央提到，根据调查，没有报废的这部分汽车一半进入非法拆解渠道，另一半依然在道路上继续行驶。当前，废旧汽车进入正规回收渠道拆解的形势任务比较严峻，存在着诸多问题。

目前，我国有报废汽车回收

拆解资质认证的企业较少，且多是手工操作，机械化程度低，拆解效率不高；缺乏统一的汽车零部件报废产业标准和检测标准，大部分企业主要是凭经验判断，废旧汽车零部件再利用率高；拆解技术落后，回收利用率低，环境污染严重，大多数相关企业专用设备缺乏，机械化程度低，没有对可再生的零部件进行规范管理，不能够做到精细拆解。

致公党中央建议，实施立法管理，强制报废回收。政府应采取强制措施，加强对报废汽车回收的立法管理，逐步完善法规标准。要严格执行汽车报废标准，提高报废汽车的回收率，提高可用零

配件的利用率。而且要加大补贴力度，合理回收补偿。

同时要支持报废汽车回收拆解企业升级改造，推动拆解企业设备更新和拆解手段现代化，加快提升行业技术水平。重视环境保护，引入环境影响评价机制，对新设回收拆解企业和已设企业进行环评；加强对报废汽车的监督管理，规范旧车交易，杜绝报废汽车进入交易市场，通过法律形式加大对报废汽车进入交易市场的处罚力度，不但要处罚售车人、购车人，还要追究交易市场的法律责任和管理责任，防止报废车、拼装车流向市场，保障旧车交易市场健康发展。

## 孟孝忠委员：

# 立法规范家政服务行业

本报讯(记者孙艳) “一张桌子、一把椅子、一部电话、一个人就可以开门营业。”面对当前我国行业门槛低、家政企业良莠不齐的现象，全国政协委员孟孝忠向大会提交了一份《关于发展和规范家政服务业的提案》，他建议要加快家政服务业有关法规、标准的制定，建立健全配套服务体系，规范行业准入制度。

根据市场调研，未来5年家政市场空间为2万亿元。巨大的需求预示着家政服务业巨大的发展空间和潜力。

孟孝忠提到，家庭服务企业小、散、乱的企业管理模式，服

务人员信息不完善、无法上社会保险，健康状况不透明，综合素质难以保证。而且，目前，我国家政行业标准化建设严重不足，缺乏统一的服务质量、服务流程和服务收费标准。由此，工资待遇、服务质量问题成为家庭服务纠纷中争议的焦点。

孟孝忠建议：政府部门要定法规、强监管、多扶持。目前我国尚未出台规范家政服务行为的专门法律。要加快家庭服务业有关法规、标准的制定工作，建立健全家政服务就业及从业人员的配套服务体系，规范行业准入制度，实行持证上岗。