

# 国务院发布《不动产登记暂行条例》

## 明年3月1日起施行 多部门将加强信息共享

**本报综合消息** 昨日，国务院发布《不动产登记暂行条例》，并下发至中央各部委及相关部门，未来我国不动产登记将实现多层次信息共享。其中，国土部将牵头建立不动产登记信息管理平台，以确保国家、省、市、县四级登记信息实时共享。《不动产登记暂行条例》自2015年3月1日起施行。

《条例》共六章三十五条，

对不动产登记机构、登记簿、登记程序、登记信息共享与保护等作出规定。

《条例》明确由国土资源部负责指导、监督全国不动产登记工作，同时要求县级以上地方人民政府确定一个部门负责本行政区域不动产登记工作，并接受上级不动产登记主管部门的指导和监督。

《条例》规定了登记簿的登

记内容，要求登记机构设立统一的不动产登记簿，将不动产的自然状况、权属状况、权利限制状况等事项准确、完整、清晰地予以记载；规范了登记形式，要求登记簿原则上采用电子介质，暂不具备条件的，可以采用纸质介质；细化了保管责任，要求登记机构建立健全相应的安全管理制度，永久保存登记簿，配备安全保护设施，任何人不得损毁登记

簿，除依法予以更正外不得修改登记事项，登记簿损毁、灭失的，要依据原有登记资料予以重建等。

为方便群众申请登记，减轻申请负担，《条例》简化了申请程序，强调当场审查的原则，对不符合法定条件不予受理的，以及不属于本机构登记范围的，要书面告知申请人，并一次性告知需补正内容或者申请途径，否则

视为受理；登记机构能够通过实时互通共享取得的信息，不得要求申请人重复提交。

《条例》要求国土资源部会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台，确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享；国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等不同部门之间要加强不动产登记有关信息互通共享。



## 巧手员工制作“圣诞树”

昨天，在世界公园，一棵由该园职工自己设计制作的8米高的圣诞树矗立在园内。圣诞树上挂满了职工用废品制作的各种圣诞礼品。今年，该园工会为了引导职工树立爱岗敬业的工作热情，鼓励职工争当“巧手”，在工作中勇于创新，勤俭治家，收到了良好的效果。

本报记者 陈艺 通讯员 赵彤 摄影报道

## 清洁空气关键词“APEC蓝”居首位

**本报讯(记者 孙艳)**昨天，市环保局对全年的大气污染防治行动进行盘点，发布了“2014清洁空气十大关键词”，“APEC蓝”居于首位，此外还包括“人努力天帮忙”、“铁腕治污”、“源解析”、“告别黄标车”、“无煤化”、“淘汰升级”、“权威发布”、“协同共治”和“清新过年”。

市环保局介绍，十大关键词从不同侧面总结、回顾了首都大气治理一年来的主要工作和重点举措，也揭示了经过实践充分验证、将在未来长期坚持的清洁空气路线图。未来，北京市将持续推进清洁空气行动计划实施，让短期的“APEC蓝”变为持久的

“常态蓝”。

此次发布会上，资深新闻发言人、环保人、微博达人杜少中，央视主播郎永淳，北京大学环境与科学工程学院教授谢绍东，顺风车发起人王永，北京“十大环保明星”余佳玥等学界专家、热心市民和环保公益人士陆续宣布2014清洁空气十大关键词。

“APEC蓝”位居十大关键词首位。杜少中点评：会议期间，北京市使出“浑身解数”——车限行、工业企业停产、建筑施工工地全部停工、人休假等。这些措施实际上是我们现在正在实施的《北京市2013-2017清洁空气行动计划》的升级、强化、极致版，会期

的停车、停产、停工等减排措施，其本质是《行动计划》聚焦压减燃煤、控车减油、治污减排、清洁降尘四大领域各项措施的延续。

市环保还发布，2015年本市争取城市核心区基本实现“无煤化”，城市功能拓展区基本实现无燃煤锅炉，远郊区县基本淘汰燃煤茶浴炉，将全市燃煤消耗总量压减至1500万吨以下。



## 地铁本周六21时提前收车

**本报综合消息** 本周六，除机场线外，其余地铁线收车时间都将提前到21时。此后，自动售检票系统将全部进行切换，按新票价设置。

按照市发展和改革委员会、市财政局和市交通委员会《关于调整本市公共交通价格的通知》的要求，公共交通票价调整将于2014年12月28日正式实施。市交通委介绍，轨道交通路网各线路（除机场线外）将于2014年12

月27日（周六）21时停止售票、停止进站后，自动售检票系统将全部进行切换。

届时，自动售检票系统将由单一票制切换为计程票制，涉及314座车站14000余台套设备。系统切换完成后，车站工作人员和技术人员将对设备逐台进行检查，测试验证售票、检票等各环节。经过前期反复测试确认，系统切换、验证工作耗时将超过6小时。

## 本市专家赴几培训防埃博拉师资

**本报讯(记者 黄葵)**根据国家卫生计生委要求和几内亚工作实际，市卫计委组织的由北京市疾控中心传地所所长李锡太、副主任医师王东和北京佑安医院副主任医师代丽丽组成的培训专家组，在今年11月接受了国家卫生计生委为期一周的专业培训后，已于2014年12月22日凌晨从首都机场出发赴几内亚，与北京市第24批援几内亚医疗队、驻几内亚大使馆共同组织开展培训工

作。

面对目前西非三国持续恶化的疫情形势和各国严重不足的防控能力，我国政府提出无偿培训西非三国10000名公共卫生师计划，以提升当地防控的技术水平，传递我国既往SARS和甲型H1N1流感等疫情应对经验。专家组在几内亚将主要针对几内亚卫生人员和志愿者开展病例管理、流行病学调查等知识与技能培训。

## 小学生比拼成语“惊呆”大人

**本报讯(记者 任洁)**一诺(千金)、他山之石(可以攻玉)、万马(齐喑)……北京市小学成语文化知识才艺竞赛日前在朝师附小举行，全市16个区县200余名师生进行了激烈角逐。台下观战的大人们边听题，边跟着回答，有些成语居然不如小选手的答题速度快，不禁“惊呆”了。最终，西城区代表队获得一等奖。

本次竞赛由市教委主办，朝阳区教委承办，旨在提高学生的

普通话口头表达能力、规范汉字书写能力，提升母语素养。竞赛设置了成语故事、经典诵读、成语软笔书写三项。

别看刚上小学，很多选手说起执法如山、公而忘私、江郎才尽等一个个成语时侃侃而谈，让台下的专家、工作人员非常惊喜。两位观众跟着答题时，速度不如选手快，有的成语一时想不起来，选手已经脱口而出，观众不禁感叹“后生可畏”。

## 七成北京创业青年小于35岁

**本报讯(记者 任洁)**团市委日前举办首都青年创新创业高峰论坛，会上发布《北京创业青年群体调研报告》。统计显示，在京的35岁以下创业青年占到七成，超过半数为“北漂”，七成月收入在万元以下。团市委同时编辑出版《北京青年创业政策汇编》，为创业青年“指点迷津”。

受团市委委托，北京创业青年群体调研课题组今年成立，对

在全市工商系统注册登记的18到40岁的57万创业青年进行深入调查，发现35岁以下创业青年占七成，平均年龄为32.5岁；男女比例为3:2。创业青年最多的三个区是朝阳、海淀和丰台区，青年产业工人相对聚集区域所在的建外街道、上地街道、中关村街道、回龙观镇、三里屯街道、新村街道、望京街道。

六成创业青年具有大专以上学历，5.7%具有留学经历，投身

最多的三个行业为批发和零售业、科学研究和技术服务业、租赁和商务服务业，其中传统服务行业的创业青年占近八成。七成创业青年月收入在万元以下，整体属于生存型，开支花费最多的是房租或房贷、吃饭、抚养子女。创业资金主要来源为个人或家庭，并且在创业酝酿期内，家庭的支持度很高。创业青年关注与生活创业有关政策，期待创业环境公平高效。

## 朝阳国际医学大会在京召开

**本报讯(记者 黄葵)**由国内外约2500位医学界顶级专家、知名学者参与的“2014朝阳国际医学大会”，12月21日在京落幕。大会邀请到中国工程院院士6名，美国专家34位，讲课专家69位。此次大会由首都医科大学附属北京朝阳医院、北美中华医学会、首都医科大学和北京大学医学部联合主办。

大会主会场举办了院士论坛，并设立呼吸老年病及职业

病、急诊与危重症、心血管及代谢性疾病、神经系统疾病、肿瘤和免疫、转化医学及新药研究、泌尿系统疾病七个专题论坛。“本次会议主题为‘加强合作，推动创新，促进医学发展’，将以科学合理、灵活多样的形式全方位地展现中美医学研究的最新成果和未来全球医学发展面临的机遇与挑战，可谓是一次融国际、地区和国内学术活动于一体的医学盛宴。”