



买涨不买跌 盘点买房的 N个不良情结

□王宗

迷信广告宣传语

“超大赠送”“绝版户型”“城南销冠”……现如今，房地产商的宣传口号让消费者“雾里看花”，还有的楼盘“建筑面积101平方米，实得面积123平方米”，更让消费者摸不着头脑。

很多人获取购买房屋信息的渠道，来源于楼盘的各种广告。殊不知房地产广告，是开发商雇佣写手炮制的美好愿望，这个愿望能不能实现，最主要的是，取决于开发商的实力和良心。

解决之道：

要到现场去实地调查、走访、分析，找可靠的专业人士请教，找老业主了解真实现状。

买涨不买跌

2008年底，国内房地产跌声一片，部分有自主需求的人完全可以适当考虑出手买房，但是很多人认为房价还会继续跌，坚持再等。2009年初，房价上行继而上涨20%，很多人又急了，害怕自己不买就没有了，拿着钱往里砸，多花了几十万。

解决之道：

当身边的人都在入市买房的时候，自己最好不要去凑热闹，因为凑热闹是要付出代价的。在别人恐慌的时候，自己一定要慎重，只有这样，才不会白白浪费自己的血汗钱。

不研究国家政策，盲目入市

2009年，当国家的鼓励政策一出，就应该意识到房价要开始涨是必然的。这说明房价完全是在政府的掌控之中。

解决之道：

我想告诉大家的就是：每天一定要看《新闻联播》，看报纸的头版新闻。政策鼓励而且政策很松的时候买，政策控制开始收严的时候密切观望。因为这些国家政策是最直接的涉及到市场反应中的。

被动炒房

很多老百姓看到房子多涨了以后，觉得自己上班辛辛苦苦好多年还不如炒一套房一转手赚得多，于是也忍不住加入了炒房的队伍。殊不知炒房是一个很专业

的活，一不小心就被套。

因为房子变现手续复杂、税费繁多、周期长，碰上调整，或者你的眼光不准，你就很难脱手，最后只能被动的“炒房炒成房东”。压了资金，耗费了时间，影响了工作，最后心力交瘁，得不偿失。

解决之道：

千万不要有短炒的心理。要有一种长期投资的心态。如果自己非要参与房产投资，可以选择参加房产理财俱乐部，让专业人士帮你赚钱，回报也比较稳定。

如果自己要炒，就一定要多方调查了解和研究，做足功课。

只买便宜不买贵的

俗话说：人不识货钱识货。只图价格便宜，是很难买到好东西的，虽然谁都知道便宜无好货，却总希望自己是那个捡便宜的人。请记住，贵一定有贵的价值，对于房子，便宜的会越来越便宜，贵的永远更贵。这就需要未来的眼光来看现在。

解决之道：

不要买已经透支未来很多年的房子，当然有些低价的房子，如果你清楚它所处地段的规划，也是一种投资。

使用年限70年

不就是70年嘛，不错，是70年，但是你的房屋还有70年可使用吗？中国目前的《物权法》规定土地使用权年限是70年，

很多购房者以为70年就是从签合同的那一天开始算，甚至以为这70年是从自己拿到房产证那天开始计算，其实这个70年是从开发商从政府手中签下土地使用合同的时候开始算起。

因此，乐观地设想，开发商一拿到土地后没有任何空置，立即盘到资金开工建设，估计待得盖成高楼，卖到你手里也有两三年时间，所以，房屋使用年限在65年至68年居多。

解决之道：

购房前请认真了解一下房屋所在土地的使用年限，请记住：工业用地一般是20年，商业用地是40年，综合用地（商业、住宅、办公）是50年，住宅用地是70年。

出租车 以“已预约”为由拒载 如何破？

中消协建议：消费者应投诉

□本报记者 博雅

当前，随着打车软件越来越被出租车司机和消费者熟悉、使用，近期，却又有消费者反映，一些空载行驶的出租车询问打车乘客去向，常常被“车已预约”为由婉拒，致使一些无法使用打车软件的消费者面临“无车可打”的境地。

针对新的“打车难”问题究竟有什么办法？昨天，中消协有关人士对此提出了建议说，首先，出租行业作为满足广大消费者出行需要的重要服务行业，尤其在当前实行特许经营制度的情

况下，具有公共服务属性。任何出租车公司或出租车个人，无正当理由，不应当拒载乘客，应当按照乘客的合理需求方便乘客、提供服务。

中消协也发布观点认为，如果对于出租车司机停车询问乘客目的地后，却以“车已预约”为由不愿提供服务的，建议消费者要主动向有关部门或出租车公司投诉、反映，有关部门或出租车公司应及时核实情况，如属于虚构预约情况或无正当理由而不提供服务的，应当按照拒载处理。

去药店选药有秘籍 且看高手支招

□康康

第一招：“蹲下来”

药店的便宜药都放在最下面，放在醒目位置的药品都是高利润药品。如感冒类药物，最上面一排摆放了价格接近20元的，而最下面一排则是1.3元的感冒清、1.2元的维C银翘片。

第二招：“里面选”

利润较低，但又好销的药品，药店多以“买这药的人比较多，平时都放在收银处的柜台”或“今天刚好卖完了，还没来得及摆出来”等为由，将药品“藏起来”，以便引导消费者购买利润较高的同类药品。

第三招：指定品牌

职工黄女士有一招就是指定品牌。“每次我到药店买眼药水，店员都会推荐那种品牌的眼药水，价格十几块到几十块都有，但我就明明白白说只要1

块钱的氯霉素眼药水，其他的都不要”。

第四招：坚定立场

有时候指定品牌了还不管用，店员还会以“配合用药效果更好”等各种说法来推荐高毛利的药品。如职工曾小姐要长期服用肝病类药物，但几乎每次去买药店员都会极力推销其他护肝药。曾小姐总结出来的经验就是，坚定立场，医生处方开什么药就买什么药。

第五招：防“山寨”

“山寨药”无孔不入，网友“可可”就曾试过让妈妈拿着京都念慈庵蜜炼川贝枇杷膏的空盒子到药店去买药，结果买回来一看，竟是个“山寨”品牌的，而且名字和外包装跟正牌的几乎一模一样。因此，消费者在买药时，要多留个心眼，务必认准“国药准字”。

吃撑了好难受 6种不用吃药的消食方法

□李好

吃多了或吃了油腻的食物不消化，肚子胀得老高，坐也不是，动也不是，甚至连觉都睡不好时该怎么办？下面，为您推荐6种不用吃药的消食方法，不妨一试。

吃点芦荟。芦荟不仅可治疗烧伤割伤，对缓解消化不良也十分有效。芦荟中含有化合物甙、芦荟素和芦荟大黄素，有助抗击消化道炎症，另外，芦荟还能治疗胃食管反流。

嚼口香糖。口香糖可能是缓解烧心最好的非药物治疗法之一。研究发现，咀嚼口香糖可升高食道及咽部pH值，从而缓解烧心。

左侧卧。如果消化不良，长时间躺着会加重胃酸反流。研究

发现，左侧卧是夜间避免烧心的最佳睡姿，而右侧卧和仰卧都会加重烧心症状。

喝点甘草茶。研究发现，甘草薄荷和甘菊组合疗法对缓解严重的消化不良症状极为有效。其原因是甘草既可促进胃壁愈合，又能抑制胃部有害菌的生长，减少炎症。

吃点芥末。胃酸失衡就容易导致消化不良，少量芥末有利于恢复胃酸平衡。原因是芥末属碱性食物，可中和胃酸，1茶匙芥末即可缓解烧心。

喝点小苏打水。小苏打缓解烧心非常管用。1小茶匙的小苏打粉与胃酸发生反应后，即可转化为无害的氯化钠、二氧化碳和水。

【健康红绿灯】

绿灯

吃胡萝卜防脱发



胡萝卜中富含β胡萝卜素，这是一种强效抗氧化成分，并会在人体中转化成维生素A，对头皮的细胞组织的发育有重要作用。人体若缺乏维生素A会影响头皮健康，导致头发变薄。此外，一般橙黄色食物都富含β胡萝卜素，如南瓜、橘子、枸杞等。

秋季最宜吃蜂蜜



秋季养生要防燥，蜂蜜具有润肺止咳、养颜、通便等作用，最适合在此时服用。《本草纲目》记载，蜂蜜除众病，合百药。久服强智轻身，不饥不老，延年益寿。

红灯

输液时切忌空腹



人在空腹状态下往往代谢活动较弱。此时，输液会激活身体，产生一系列生理变化，如肾上腺素大量释放进入血液，出现心跳加快、血压升高、呼吸加快等反应；加上输液病人如果本身食欲差，体质差，就很容易造成头晕、恶心等症状。

莫在办公桌吃饭



很多白领懒于到餐厅吃饭，干脆叫外卖，在办公室里边干活、边进餐，这一习惯很不好。复旦大学医学院曾专门检测过办公桌的细菌污染情况，发现办公桌桌面所含有的细菌数量远远超过厨房餐桌。